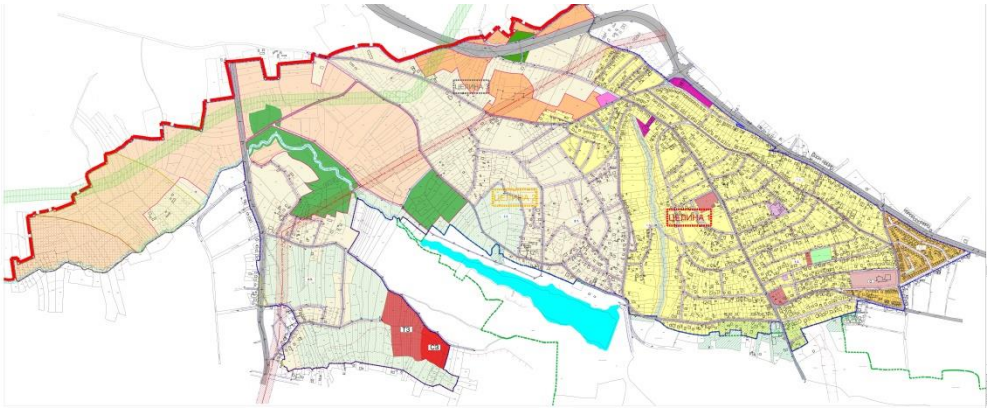
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"



ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац

2026. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

На основу члана 56 и члана 70, Став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гл.РС бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026), текстуални део и графичке прилоге овог Плана		
ОВЕРАВА:		
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. маст. инж. маш.	

в. д. директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ

Крагујевац

2026. године

ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"	Предлог плана
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милана Анђелковић, дипл.простор. план.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у удски регистар .....

Лиценца и изјава одговорног урбанисте .....

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе 1

1.1. Правни и плански основ 1

1.2. Опис границе и обухват плана 1

1.3. Извод из планских докумената вишег реда и ширег подручја, ... 3

1.4. Преглед података и зслова ималаца јавних овлашћења 6

1.5. Опис постојећег стања, постојећа намена земљишта и, основна ограничења 8

2. Плански део 24

2.1. Циљеви израде плана 24

2.2. Подела простора у обухвату плана на целине 24

2.3. Планирана намена површина 26

2.4. Услови уређења и правила грађења 27

2.4.1 Општи слови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана 27

2.4.2 Посебни услови уређења и правила грађења за површине јавне намене 38

2.4.3 Посебни услови уређења и правила грађења за површине остале намене 71

2.5. Регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на јавне и остале намене 82

2.6 Остало земљиште и услови уређења простора ван ван грађевинског земљишта 88

3. Услови и мере заштите 92

4. Спровођење плана 112

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана 1: 5000

2.1. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина 1:10000

2.2. Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а 2030“, 1:10000

2.3. Извод из инжењерско геолошке рејонизације - пгр "Насеља Виногради, 1:10000

3. Постојећи начин коришћења земљишта 1: 5000

4. Планирана претежна намена површина и подела на целине 1: 2500

5. План регулације, грађевинских линија и нивелације 1: 2500

6. Водопривредна инфраструктура 1: 2500

7.Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура 1: 2500

8.Термоенергетска инфраструктура 1: 2500

9.Спровођење Плана 1: 5000

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

Решење о упису у регистар

5000246143047

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	КРАГУЈЕВАЦ	
Место	КРАГУЈЕВАЦ	
Улица	Краља Петра I	
Број и слово	23	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	06.06.1973	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	165-0007010418474-25 165-0007010418617-81 200-3437380101988-46 200-3437380101005-85 840-0000000975743-68 165-0007010418528-57 165-0007010418571-25 165-0007010418199-74 165-0007010418652-73 205-0000000061692-88	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 (0)34 306603	
Факс	+381 (0)34 335252	
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		

	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		
2.	Име	Мирјана	Презиме	Маринковић Габарић
	ЈМБГ	2406964725024		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	
Уплаћен: 472,589.21 EUR, у противвредности од 37,280,199.83 RSD	31.12.2004

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дана 21.05.2026. године у 12:33:59 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.05.2026. 12:34:00

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000434103 2025 14810 006 000 000 01
Датум:20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам-Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Петра I бр. 23, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујсвца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 008А01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.

IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте;
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **23 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, машинства, електротехнике и дипломирани просторни планери), и
   - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**, **6 лица** са активном лиценценом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01, 5 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта и/или извођача радова и **1 лице** чија је лиценца ознаке **УП 02-02** у статусу -неактивна;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева **„ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“**, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Лиценца и изјава одговорног урбанисте

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈП Урбанизам-Крагујевац"
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 008А01/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

М.П.

мр Ђорђе Милић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милана М. Анђелковић

дипломирани просторни планер
ЛИБ 10584094043

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1643 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
1. новембра 2018. године

Број: IV-01/1-20/2026-4702
Датум: 25.03.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

којом се потврђује да је Милана (Миленко) Анђелковић, дипл. простор. план., лиценца број

201164318

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 2, тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/2025) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Нацрт План генералне регулације "Насеља Виногради"

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/2025 и 40/2026).
-

Одговорни урбаниста:

Милана Анђелковић, дипл.простор.план.

Број лиценце: 201 1643 18



Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, 2026. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), на седници одржаној дана 13. октобра 2026. године, доноси

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-920
Број II 1675 15.10.2026

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), у даљем тексту Одлука.

Према члану 12. Одлуке не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), коју је донела Градске управе за развој и инвестиције.

Према члану 13. Одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1711 – 02/1 од 11. јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, Град Крагујевац.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23, у даљем тексту ГУП).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине КО Крагујевац 4, КО Поскурице и КО Опорница.

Оквирна граница Плана почиње од КО Крагујевац 4 од четворомеђе катастарских парцела кп. бр. 6490/2, кп. бр. 6489, кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) и кп. бр. 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад регулационом линијом улице Букурешке до улице Белодримске где скреће на југоисток њеном источном регулацијом до улице Лазара Мићуновића, кп.бр. 10853/1, одакле пресеца парцеле кп.бр. 10852/4 и кп.бр. 10853/1 (улица Лазара Мићуновића) и скреће јужном границом улице Лазара Мићуновића на запад до кп. бр. 8879/2. Одавде граница наставља границом парцеле кп.бр. 8879/2 са кп.бр. 8879/3

и кп.бр. 8879/1, кп.бр. 8869/3 са кп.бр. 8879/1, кп.бр. 9148/160, кп.бр. 9148/17, кп.бр. 9148/19 , кп.бр. 8869/2 са кп.бр. 9148/7 и кп.бр. 9148/19, долази до тромеђе кп. бр. 8869/2, 9148/17 и 9148/19, пресеца кп. бр. 8869/2 и долази до тромеђе кп.бр. 8868, 8869/2 и 9148/1. Од те тромеђе граница обухвата наставља ка западу северном границом кп. бр. 9148/1, ка југу западном границом кп. бр. 9148/1 до тромеђе кп. бр. 8849, 9148/170 и 9148/1. Од те тромеђе наставља ка западу границом парцеле 9148/170 са 8849 и 8847, 9148/171 са 8847 и 8846 до тромеђе кп. бр. 8846, 9148/171 и 8804 (улице Стефана Здравковића). Од описане тромеђе граница обухвата скреће ка северу источном границом кп. бр. 8804 (улице Стефана Здравковића) до раскрснице са улицом Николе Вујачића, скреће ка западу јужном границом улице Николе Вујачића до пресека са кп. бр.8788, скреће на југ границом кп.бр. 8788 са кп.бр. 8803 и 8802 и од тромеђе кп. бр.8788, 8802 и 8801, пресеца кп. бр. 8788 и долази до тромеђе кп. бр.8785, 8787/3 и 8788. Од те тромеђе граница обухвата скреће ка западу границом кп. бр.8785 са 8787/3 и 8786/3, 8782 са 8786/3, 8778/3, 8779/3 и долази до тромеђе кп. бр. 8779/3, 8782 и 8781. На даље граница обухвата наставља границом 8779/3 са 8781, 8780 и 8775, 8777 са 8775, 8769/1 са 8770 и 8766/1, наставља границом кп. бр. 8766/1 са кп.бр. 8768/1, 8767, 8766/2 и 8765, наставља границом 8764 са 8765 и 8762, на даље границом кп. бр. 8749 са 8761, 8760, 8759 и 8758, 8751 са 8758 и 8757, 8752 са 8757, 8756, 8755, 8754, 8753 и 8744, 8745 са 8744 и даље северном границом парцеле 8667 до тромеђе кп. бр. 8667, 8669 и 8678. Од те тромеђе граница наставља границом кп. бр. 8669 са кп.бр. 8671 и кп.бр. 8670 до тромеђе кп. бр. 8669, кп.бр. 8670 и кп.бр. 10851/2 (улица Боривоја Глишића) којом скреће на север до њене тромеђе са кп.бр. 7373 и кп.бр. 7374. Овде захват пресеца улицу Боривоја Глишића до њене тромеђе са парцелама кп.бр. 7450 и кп.бр. 7518/1 (улица Драгише Витошевића). Одавде наставља на северозапад северном границом парцеле кп.бр. 7518/1 до њене тромеђе са парцелама кп.бр. 7464/2 и кп.бр. 7465 где је пресеца и наставља границом парцеле 8663/3 са кп.бр. 7519 и скреће ка северозападу северном границом кп. бр. 8663/3 до њене тромеђе са парцелама 7584/2 и 7583. Од описане тромеђе граница обухвата наставља границом кп. бр. 7584/2 са 7583 и 7584/1, 7584/1 са 7586, долази до тромеђе кп. бр. 7584/1, 7586 и 7575, пресеца кп. бр. 7586. долази до тромеђе кп. бр. 7586, 7587 и 7588 наставља границом кп. бр,7587 са 7588 и долази до тромеђе кп. бр. 7587, 7588 и 8666/3. На даље граница обухвата наставља ка западу северном границом кп. бр. 8666/3 до тромеђе кп. бр. 7628/1, 7628/2 и 10831, наставља границом 7628/1 са 7628/2, пресеца парцелу 7625 границом културе за ту парцелу, наставља границом 7622 са 7621, 7620 са 8663/3 и долази до тромеђе кп. бр. 7620, 8663/3 и 10831/2 8 поток) од те тромеђе наставља јужном границом кп. бр. 10831/2 (поток) до тромеђе са кп. бр. 7687 и 7682. Одавде граница обухвата скреће на југ границом парцеле 7687 са 7682, 7686 са 7682, 7681, 7679, 7678 и 7677, пресеца парцелу 7672 (пут) и скреће на југоисток јужном границом парцеле 7672 (пут) и парцеле 8561 (пут) до парцеле 8599. Овде захват скреће на југ границом парцеле 8599 са 8567 и 8566, 8598 са 8599, 8600, 8620 и 8621/1, 8597 са 8596 и 8595 , 8595 са 8587/6 и 8587/1 , 8587/5 са 8588 и долазо до тромеђе кп. бр. 5887/5, 8588 и 8586.Од те тромеђе пресеца кп. бр.8586, 8580, 8568/1 и 8569/2 у правој линији до четворомеђе кп. бр. 8569/2, 8534, 8569/1 и 8536. Од те тромеђе наставља границом кп.бр. 8536 са кп.бр. 8534 и кп.бр. 8535, и од тромеђе кп. бр. 8536, 8535 и 8537 у правој линији пресеца парцеле 8537, 8538, 8539, 8499 и 8492 до тромеђе 8492 са 8483 и 8484, наставља границом парцеле 8483 са 8484, 8479 са 8478, пресеца парцелу 8465 до њене тромеђе са кп.бр. 8459 и 8460, наставља границом 8459 са 8460, пресеца парцеле 8457, 8452 и 8447 до њене тромеђе са 8448 и 8445.

Одавде захват наставља границом парцеле 8445 са 8447, 8438 са 8437, 8431 са 8434, 8432 и 8428, 8429 са 8428, 8425 са 8426 и 8418, 8418 са 8419 и 8415, 8415 са 8416, 8411 са 8408 и 8407, 8405 са 8407, 8406, 8396, 8397, 8391, 8400 и 8401, 8403 са 8401 и 8402, пресеца правом линијом парцелу 8391/2 (улица Војвођанских бригада) и 8334/2, долази до тромеђе кп. бр.8333/1, 8334/1 и 8334/2 скреће на североисток границом к.п.бр.8334/1 и 8334/2, наставља западном границом кп. бр. 8339/1 (улица Војвођанских бригада) до њене тромеђе са 8344/1 и 8345/2. Одавде захват иде границом парцеле 8345/2 са 8345/1, 8346 са 8347 и 8304, 8304 са 8305, пресеца парцелу 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом парцеле 8273 са 8237 и долази до четворомеђе кп. бр. 8273, 8272, 8237 и 8238 од те тромеђе граница обухвата скреће на север западном регулацијом улице Поскурички пут до парцеле 10831/3 (Череновачки поток). Овде захват плана скреће на југозапад границом

потока до регулације са ново планираном улицом на кп. бр. 7758, граница прати регулацију улице Лоле Рибара до места где пресеца парцелу 7882/1 и наставља између кп. бр. 7882/1 и кп. бр. 7882/15, до границе са регулационом линијом потока. Граница обухвата наставља регулационом линијом потока до његове тромеђе са парцелама 7931 и 7930 одакле пресеца поток до међне белеге бр. 1 границе КО Крагујевац 4 са КО Поскурице и наставља на север границом између КО Крагујевац 4 и КО Поскурице до тромеђе парцела 7898 КО Крагујевац 4 са 1274/2 и 2098 КО Поскурице (међна белега бр. 6). Од овог места захват плана наставља на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са 2098, 1280/1, 1280/4, 1280/2, 1278, 1277, 1276 и 1275/3, 1275/3 са 1275/1 и 1275/2, 1275/2 са 1279/1, 1283/1 и 1283/3, 1283/3 са 1275/4, 1275/1 и 1260, пресеца парцелу 1355 и скреће на северозапад границом парцеле 1296 са 1355, 1291 и 1292, 1297/2 са 1292, 1293/1, 1294/2 и 1295/3, 1297/1 са 1295/3, 1295/1 и 1252/2, 1298 са 1252/1 и 1251, 1299 са 1251 и 1250/1, 1300 са 1250/1 и 1250/2, 1301/1 са 1250/2, 1248 и 1050/2, 1301/2 са 1050/2 и 1050/1, 1326/1 са 1050/1 и 1049, 1049 са 1326/1,1326/2 и 1051 (пут) до места где пресеца парцелу 1051 и наставља на исток границом 1034/2 са 1033/5, 1033/3 са 1033/4 и 1032, 1033/2 са 1032 и 1031, 1026/3 са 1031 и 1030/1, 1026/2 са 1030/1, 1028/1, 1027/2 и 1027/1, 1027/1 са 1025/1, 1026/5 и 1025/4, 1585/2 (Поскурички пут) са 1025/4, 1571, 1570 и 1569 до места где скреће на исток пресеца пут и наставља на исток границом парцеле 1572/3 са 1568/8, 1568/3, 1567/1 и 1573/2, 1573/3 са 1572/1, 1572/2 и 1573/1, 1566/1 са 1573/1 и 1651 (пут) до места где пресеца парцелу 1651 и наставља на исток границом парцеле 1549/1 са 1550/2, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/8 и 1550/7, 1547 са 1550/7 и 853/4 (улица Светолика Младеновића), 1798/1 (улица Трмчиште) са 853/4, пресеца 853/4 до њене тромеђе са 1393 и 1565/1 (пут) одакле наставља северном границом парцеле 1565/1 до парцеле 1799/1 (улица Велико брдо) скреће на југоисток границом кп. бр. 1799/1(улица Велико брдо) до тромеђе 1799/1 са 1448/2 и 1449/2.

Од ове тачке захват плана пресеца парцелу 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом парцеле 979/1 са 978 и 977/1, 979/2 са 977/1 и 982, 982 са 979/3 и 981, пресеца парцелу 849 (пут) и скреће на југоисток границом парцеле 849 са 983 и 985, скреће на североисток северном границом парцеле 547 (пут) до пресека са регулационом линијом планиране саобраћајнице, скреће на југ пресеца парцелу 547 и 996/1 регулационом линијом и наставља даље кроз кп. бр. 995/2 и 995/1 до пресека са регулацијом улице Белодримске, враћа се на западну границу кп. бр. 996/1 и наставља ка југу границом између кп. бр. 996/1 и 995/1 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна белега број 3) наставља границом између две Катастарске Општине до међне белеге бр.4.

Од међне белеге бр. 4 граница обухвата наставља ка југоистоку регулационом линијом планиране саобраћајнице до пресека са регулацијом улице Белодримска и наставља ка југоистоку јужном регулационом линијом Белодримске улице у дужини од приближно 1200 m, до раскрснице са улицом Владимира Роловића и наставља ка југоистоку јужном границом улице Владимира Роловића до четворомеђе парцела 6490/2, 6489, 10847 (улица Владимира Роловића) и 6749/1 (улица Букурешка од које је и започет опис границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 446,90 ha.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

Графички прилог: број 1: *Катастарска подлога са границом обухвата Плана*

Оцена расположивих подлога за израду плана

За израду Плана коришћени су:

Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког Геодетског Завода Службе за катастар непокретности - Крагујевац (број 951-9-025-247/2024), за потребе израде Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу;

Ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућавају дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3.1. Извод из Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09)

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

1.3.2. Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ је непосредни плански основ за израду Плана.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине „Север“, која заузима крајње северно подручје ГУП-а. У обухват Плана улазе урбанистичка целина број 4. „Виногради“ и део урбанистичких целина број 11. „Шумарице“ и број 6. „Спомен парк“. Овај план је један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру планираног грађевинског подручја.

Предметно подручје налази се северозападно у односу на главни градски центар и граничи се: са северне стране са приградским насељима Поскурице и Опорница; са северозапада насељем Денино брдо; са западне стране насељем Аеродром, док јужна страна насеља Виногради ослања се на Спомен парк Шумарице и насеље Шумарице. Планирани простор је оивичен:

са северноисточне стране регулацијом градске магистрале улице Белодримске;
са јужне и југозападне стране Спомен парк Шумарице;
са западне стране – градском сабраћајницом, улицом Поскурички пут.

Планирану намену површина, у складу са ГУП-ом, чини грађевинско подручје (изграђено и неизграђено грађевинско земљиште) и остало земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно земљиште).

Изграђено грађевинско земљиште чине површине објеката јавних и осталих намена (површине становања средњих густина са породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, локални центри, пословање, образовање, здравство, спорт и рекреација, зелене површине, као претежне намене земљишта са могућношћу развоја компатибилних намена).

Планирана намена површина

Површине и објекти јавне намене:

- основно образовање и васпитање;
- социјална заштита;
- здравство;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;

- и објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине остале намене чине:

Становање средњих густина:

- Б 1 Породично становање у зонама виших средњих густина становања;
- Б 2 Породично становање у зонама нижих средњих густина становања;
- Комерцијални садржаји и центри;
- Индустрија.

Кроз даљу планску разраду могуће су промене у оквиру суседних типова на нивоу блока (из Б1 у Б2, и обрнуто).

Компатибилне и пратеће намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа могућност за функционисање свих намена.

Главни саобраћајни правци су:

- градска магистрала - улица Белодримска,
- градске собраћанице – улица Лазара Мићуновића, улица Светолика Младеновића, улица Поскурички пут,
- сабирне саобраћајнице - улица Белодримска до раскрснице са улицом Владимира, Роловића, улица Николе Вујачића, улица Драгише Витошевића, улица Боривоја Глишића, улица Трмчиште.

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената.

Остало земљиште ван грађевинског подручја чини постојеће пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Еколошка валоризација

Еколошка валоризација животне средине је основ еколошког планирања простора заснованог на подацима о стању животне средине и створеним вредностима, а за потребе одрживог развоја. Општи критеријуми су степен угрожености животне средине и оптерећеност простора стеченим и створеним вредностима.

Природне карактеристике

На основу Студије Геолошко геотехнички услови стабилности терена на простору ГУП-а обухват овог Плана припада рејону I, односно подрејону I-3, рејону II, односно подрејону II-2 и II-3, рејону III, односно подрејону III-1 и III-2 и рејону IV.

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање.

Ревизија плана генералне регулације Насеља Виногради врши се у целом обухвату ПГР-а и условљена је првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, као што су:

измена границе грађевинског подручја;

измена инжењерско-геолошких услова;

измена трасе Северне обилазнице, односно измештање ове трасе ван подручја ГУП-а условиће измену намене површина у плановима генералне регулације насеља кроз које је пролазила претходна варијанта ове трасе- насеља (ПГР Виногради).

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2 Извод из ГУП-а Крагујевац 2030, Намена површина

ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани су и планирани коришћењем бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа израђених у претходном периоду, а који су коришћени при изради овог плана:

- ПДР „Блок 11 – Денино брдо, (2013);
- ПГР „Насеља Виногради" („Службени лист града Крагујевца", број 25/16);
- ПДР „Саобраћајнице у наставку улице Белодримске до Северне обилазнице града Крагуејвца" („Службени лист града Крагујевца", број 34/24);
- Урбанистички пројекат за изградњу објекта производње млечних производа, хладњаче за готове производе, пратеће просторије и администрацију на кп. бр. 3787/1, 3792/1, 3792/2, 37852 КО Крагујевац4, (2019);
- Урбанистички пројекат за изградњу објеката у Крагујевцу на кп. бр. 7217/4 КО Крагујевац 4, (2021);
- Урбанистички пројекат за изградњу предшколске установе на кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4, (2022).

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Прибављени и коришћени услови надлежних ималаца јавних овлашћења приказани су у Табели број 1, представљају основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе плана.

Табела број 1. Преглед прибављених података и услова надлежних ималаца јавних овлашћења

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
1.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ,** улица Бранка Радичевића број 9, 34 000 Крагујевац	Број: 67-02/1 од 6.фебруара 2025.године 369/25 од 6.фебруара 2025. године наш број II 229 од 6.фебруара 2025.године
2.	**РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ** улица Радослава Грујића број 11, 11118 Београд	Број: 20-15/2025-2 од 14.марта 2025.године 793/25 од 17.марта 2025.године наш број II 518 од 20.марта 2025.године Допуна услова 20-15/2025-4 од 22.априла 2025.године
3.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ,** улица Јапанска број 35 11070 Нови Београд	Број: 021-19/2 од 30.јануара 2025.године 333/25 од 3.фебруара 2025.године наш број II 871 од 8.маја 2025.године
4.	**МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** улица Омладинских бригада број 1 11070 Нови Београд	Број: 000139028 2025 од 23.јануара 2025.године 436/25 од 11.фебруара 2025.године наш број II 272 од 13.фебруара 2025.године
5.	**„СРБИЈАШУМЕ",** Булевар Михајла Пупина број 113 11000 Београд	Број : 1610 од 3.фебруара 2025.године 361/25 од 5.фебруара 2025.године наш број II 228 од 6.фебруара 2025.године
6.	**„СРБИЈАВОДЕ"** Радна јединица „Велика Морава", Ћуприја	Број: 113/1 од 7.фебруара 2025.године 413/25 од 10.фебруара 2025.године наш број II 260 од 12.фебруара 2025.године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
	Трг краља Александра Ујединитеља број 2, 18 000 Ниш	
7.	**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,** Булевар Краља Александра број 282 11000 Београд	Број: 950-12527/25-1 од 9.јуна 2025.године 1875/25 од 12.јуна 2025.године наш број II 1135 од 12.јуна 2025.године
8.	**РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, улица Николе Пашића број 2 34 000 Крагујевац	Број: 217-147/25-1од 10.јануара 2025.године 93/25 од 16.јануара 2025.године наш број II 875 од 8.маја 2025.године
9.	**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ** Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру улица Бирчанинова број 5 11 000 Београд	Број:7443-4 од 17.октобра 2025.године 3078/25 од 23.септембра 2025.године наш број II 1780 од 29.септембра 2025.године
10.	**ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34 000 Крагујевац	Број: 66/1 од 13.јануара 2025.године наш број II 200 од 5.фебруара 2025.године
11.	**„ЕЛЕКТРОМРЕЖА“** улица Војводе Степе број 412 11 000 Београд	Број: 130-00-UTD-003-147/2025 – 002 од 10.фебруара 2025.године 460/25 од 15. фебруара 2025.године наш број II 279 од 13. фебруара 2025.године
12.	**„ЕНЕРГЕТИКА“ Д.О.О.** Трг Тополиваца број 4 34 000 Крагујевац	Број: 8/25 од 23.јануара 2025.године 183/25 од 27.јануара 2025.године наш број II 872 од 8.маја 2025.године
13.	**„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д.** - Извршна јединица Крагујевац, Улица Краља Петра Првог број 9, 34 000 Крагујевац	Број:5768/2-2025 од 9.јануара 2025.године наш број II 870 од 8.маја 2025.године
14.	**ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“** Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, улица Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	Број: 2025-870/2 од 10.јануара 2025.године 72/25 од 14.јануара 2025. године наш број II 128 од 24.јануара 2025. године
15.а	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР – ЗЕЛЕНИЛО	Број: 1-1704 од 17.јануара 2025. године 123/25 од 20.јануара 2025. године наш број II 131 од 24.јануара 2025. године
15.б	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ**, улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР- ЧИСТОЋА	Број: 1-1705 од 17.јануара 2025. године 130/25 од 20.јануара 2025. године наш број II 130 од 24.јануара 2025. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
15.в	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ,** улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР - ЈАВНИ ПРЕВОЗ	Број: 2-642 од 13.јануара 2025. године 70/25 од 14.јануара 2025. године наш број II 873 од 8.маја 2025. године
15.г	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ,** улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР – ПУТЕВИ	Број: 2-6785 од 10.марта 2025. године 752/25 од 12.марта 2025. године наш број II 469 од 14.марта 2025. године
15.д	**ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ,** улица Светозара Марковића број 109, 34 000 Крагујевац СЕКТОР - ПАРКИНГ	Број: 464/25 од 13.фебруара 2025. године наш број II 286 од 14.фебруара 2025 године
16.	**ЈП „ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС“,** Организациони део Београд РЈ Дистрибуција Крагујевац Улица Радоја Домановића 12, 34000 Крагујевац	Број: 06-07-11/68-1/1 од 5.фебруара 2025 године 444/25 од 12.фебруара 2025.године наш број II 271 од 13.марта 2025.године
17.	**„СРБИЈАГАС БГ“,** Аутопут број 11 11070 Нови Београд	Број: 05-03-2/25 од 17.јануара 2025. године наш број II 869 од 8.маја 2025. године
18.	**„КГ УЗОР“ Д.О.О.** улица Саве Ковачевића број 54, 34 000 Крагујевац	Број: 549/25 од 21.фебруара 2025.године наш број II 335 од 25.фебруара 2025. године
19.	**РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД,** улица Кнеза Вишеслава 66, пошт.фах 100, 11030 Београд	Број: 922-3-2,3,4,5,6/2025 од 1.јануара 2025.године 16425 од 23.јануара 2025.године наш број II 876 од 8.маја 2025.године
20.	**ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ** улица Ровињска бр. 13 11 000 Београд	Број: 011-00-005/2025 од 14.јануара 2025.године 311/25 од 31.јануара 2025.године наш број II 202 од 5.фебруара 2025.године
21.	**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.** **Сектор за развој** улица Немањина 6, 11000 Београд	Број: 26/2025-72 I 301/25 од 30.јануара 2025.године наш број II 874 од 8.маја 2025. године
22.	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** **Секретаријат за урбанизам и изградњу**	Број: 401/25 од 7.фебруара 2025. године

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број предмета
	Трг Слободе број 3, 34000 Крагујевац	
23.	**ЈП „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“** улица Јована Ристића, број 1 11030 Београд	Број: 45/25-1 од 20.јануара 2025. године 190/25 од 24.јануара 2025.године наш број II 135 од 27.јануара 2025.године
24.	**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ** улица Немањина број 22-26 11 000 Београд	Број: 000084287 2025 14840 007 000 000 001 од 13.фебруара 2025.године 555/25 од 24.фебруара 2025.године наш број II 334 од 25.фебруара 2025.године
25.	**РАТЕЛ** **Регулаторно тело за електорнске комуникације и поштанске услуге** улица Палмотићева број 2 11 103 Београд	Број: 1-01-3491-6/25-1 од 10.јануара 2025. године 76/23 од 14.јануара 2025.године наш број II 868 од 8.маја 2025. године

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор Плана има северозападни положај у односу на територију Града Крагујевца и граничи се са северне стране приградским насељима Поскурице и Опорница, са северозападне стране насељем Денино брдо, са западне стране насељем Аеродром, док са јужне стране се ослања на Спомен парк Шумарице и насеље Шумарице. У геоморфолошком погледу истражно подручје обухвата падину у нагибу од северозапада. Правац простирања територије је исток — запад. Најнижа кота терена се налази код насеља Голиш и приближно износи 185 mnv. Највиша кота терена налази се у близини насеља Алексића крај и износи 290 mnv.

Кроз обухват Плана пролази градска саобраћајница (улица Светолика Младеновића) која повезује централни део града са сеоским насељима Поскурице и Опорница. У обухвату Плана налази се Череновачки поток.

1.5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Природне карактеристике - Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана делимично повољним, а у делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

Сеизмолошке каркатеристике - Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизомолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС- 98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98. При даљој градњи у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је дефинисати параметре сеизмичности.

На основу документа „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“ МУП Србије-Сектор за ванредне ситуације, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен је сценарио највероватнијег нежељеног – земљотреса на територији

града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен 1. Из наведеног произилази да је за подручје Плана потребно извршити микросеизмичку рејонизацију терена.

Инжењерско геолошке карактеристике

Основну инжењерскогеолошку грађу терена чине творевине квартарне, неогене и мезозојске старости :

1. **Нанос умирених клизнштa Ка** - Изграђен од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина, који је у сталном покрету. Претежно га сачињавају пескови, шљункови, глиновито песковите прашине и прашинаста глина. Клизањем су захваћени велики делови падина, где су развијена истрбушења, примарни и секундарни ожиљци, увале и забарења. Висина ожиљака варира од 3 до 5 m, док је дубина клизне равни и преко 10 m. Брзина клизања тла варира од споре па до убрзане када се стварају тзв. „експлозивна" клизишта. У хидрогеолошком погледу ова средина је променљиво водопропусна, од водозасићене до слабо водопропусне, у зависности од литолошке грађе и хидролошких карактеристика локалности.

Зоне интензивног клижења, нарочито са брзим кретањем маса, нису погодне ни за једну врсту грађевинских захвата ако им је дубина преко 10 m, већ их је у циљу безбедних и економски оправданих услова коришћења простора потребно избегавати. Мере санације ових клизишта су врло скупе и са неизвесним исходом.

2. **Нанос умирених клизишта Кau** - Клизни нанос претежно сачињавају пескови, шљункови, глиновито песковита прашина и прашинаста глина. Привидно умирена клизишта су у ствари активна клизишта, тренутно умирена, нешто спорија по интензитету, а кретање тла огледа се малим, (mm-cm) померањима, или су тренутно примирена. На тим теренима клизни нанос захвата широке просторе и најчешће је веће дебљине. На теренима изграђеним од кредног флиша клизишта захватају делувијалну распадину, најчешће дубине до 3 m. У теренима изграђеним од неогених стена дебљина наноса клизишта је од 5 до 10 m, а често и 10-20 m. Нанос привидно умирених клизишта има веома хетерогене хидрогеолошке карактеристике.

Планирање простора у грађевинске сврхе није могуће без узимања у обзир да је за ове зоне неопходна претходна санација терена и утврђивање и отклањање узрока клижења. На тим просторима највише су угрожени објекти за становање. Терени захваћени привидно умиреним клизиштима спадају у неповољне терене за урбанизацију простора.

3. **Нанос умирених клизишта Ku** - Умирена клизишта налазе се скоро на истим просторима где су развијена и активна клижења. На површинама изграђеним од флишног комплекса нанос је представљен заглињеном дробином, код чврстих стенских маса нема микрорељефних улегнућа и неравнина изузев у чеоним деловима где се јасно уочавају стари чеони ожиљци висине од 0,2 до 0,5 m који су обрасли шумом и травом. На деловима терена изграђених од неогених седимената овај нанос је хаотично измешан материјал изграђен од квартарних и неогених творевина. На површинама изграђеним од неогених седимената микрорељефна улегнућа и неравнине су бројне са честим забарењима, а повремено обухватају читаве челенке потока. Дебљина ових наноса је преко 10 m често и преко 20 m, а висина ожиљака се креће од 3 до 7 m. Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесима клижења, што га чини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може активирати. Нанос ових творевина је тренутно у стању стабилне равнотеже, па приликом урбанизације простора захтева примену одговарајућих мера како не би дошло до реактивирања процеса. То се нарочито односи на израду дубоких засека или ископа за које је обавезна примена одговарајуће подграде.

4. **Пескови и шљункови (Š,P)рг** - Представља нанос мањих токова бујичног карактера. Изграђен је од заглињених шљункова и пескова. У површинском делу се налазе заглињене прашине, које су или хумизиране или муљевите. Дебљина је од 1 до 4 m. Боје је браонкасто-жућкасте са забојењима Mn и Fe. Слабо до средње пластичне, масивне текстуре, основна маса издељена је пукотинама које су запуњене сивом глином. Макропорозне су, слабо консолидоване, врло стишљиве и најчешће водозасићене. Шљунковите глине чине подину комплекса и дебљине су од 1 до 2 m. Шљунковита фракција

---

[1] http://prezentacije.mup.gov.rs/svs/HTML/zakonska%20regulativa.html)

је ситнозрна до крупнозрна, заобљена до незаобљена. Глиновита маса је издељена пукотинама дуж чијих зидова је скрама сиве глине која је стишљива, водозасићена, слабо до мало водопропусна. Материјал је несортиран у вертикалном и хоризонталном правцу.

Неповољне инжењерскогеолошке карактеристике ове средине, приликом коришћења ових делова терена за урбанизацију, изискују детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

5. **Прашинасте глине PRG_{dl}** – прекривају највећи део терена. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2 до 6 m. Слабо су песковите са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања консистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопропусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности.

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

6. **Прашинасто-песковите глине, делувијално-пролувијалне PRPGdpr** – Ови седименти изграђују падинске делове терена. Налазе се на површини терена или чине подину делувијалним и пролувијалним седиментима. Неуједначене су дебљине од 1 до 7 m. Тврде су, збијене, слабо водопропусне и склоне волуменским променама. На природним и вештачким засецима у њима се јављају откидања.

Средина је повољна за ангажовање уз примену одговарајућих мера у циљу заштите објеката од неравномерних слегања као и засека висине преко 2 m од зарушавања, а тиме и спречавања појаве процеса клижења.

7. **Конгломерати,пешчари и лапорци** KG,PŠ,LC - базални комплекс у оквиру тзв. „шарене серије". Конгломерати су ситнозрни, слабо везани и различитог петрографског састава. Пешчари су смеђе-црвенкасте боје, компактни, издељени пукотинама и прслинама. Често су у оквиру њих виде прослојци дебљине од 1 до 2 cm. Лапорци су танко услојени са седефастим скрамама дуж равни слојевитости. Подложни су физичко-хемијском распадању под дејством инсолације, атмосферилија и јаружања. Формирају се јаруге стрмих страна дубине преко 4 m.

Свеже стенске масе су добро носива средина. Делови падина са већом дебљином распадине су подложна појави инжењерскогеолошких процеса и појава, па ангажовање тих делова терена захтева превентивне мере заштите ископа од зарушавања.

8. **Флишни комплекс PŠ, LC** - Комплекс ових седимената изграђује слојевита серија наизменичног смењивања пешчара и лапораца, а спорадично се још јављају конгломерати, кречњаци и глинци. Дебљина слојева креће се од 1-10- 40 cm, а боје су сиве до браонкасто сиве. Седименти овог комплекса су прекривени квартарним седиментима. У површинској зони су распаднути и деградирани неуједначене дебљине од 0,5 до 10 m. Тектонским покретима су интензивно убрани и оштећени. Већина прслина и пукотина су испуњене калцитом. Одликују се знатном чврстоћом. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања - клижења низ падину. Порозност је пукотинска, а водоиздашност мала. Ови седименти у хидрогеолошком погледу припадају изолаторима, односно практично водонепропусним стенским масама.

Представљају инжењерскогеолошку подлогу која је погодна за изградњу свих врста објеката. На падинама изграђују стрме отсеке, склоне јаружању. У површинској распаднутој зони могуће су појаве клижења те је потребно предвидети санационе мере.

Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:10.000 предметно подручје раздвојено је на рејоне и подрејоне и то:

Рејон I - Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се укопавају преко 2 m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон 1-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине од 2 до 7 m. Ниво подземне воде код ових терена налази се на већој дубини од 4 m.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2 m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

У оквиру рејона I могуће је директно спровођење Плана, али за сваки ново планирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон II - Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до 5 до 10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијалних наслага дебљине до 2 m, као и невезане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m. При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

Подрејон II-1: Ово су терени нагиба од 5° до 10° изграђени од стена флишног комплекса и кречњака прекривених наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине, до 2 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4 m.

Подрејон II-2: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2 до 7 m. Ниво подземне воде је испод 4 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

У оквиру рејона II могуће је директно спровођење Плана генералне регулације, али за сваки ново планирани објекат неопходно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон III - Овај рејон обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта, делувијалне наносе-терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената. У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу.

Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева посебне мере предострожности усмерене у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката.

Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. У ову групу убрајамо и ерозионе засеке левих притока реке Лепенице. На контактима између кота 220-190 mnv на овим се деловима јављају неогени седименти у којима има појава клижења. Ти делови падина морају се претходно санирати ако се желе искористити у урбане сврхе, како се не би угрозила садашња стабилност тих косина. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена. Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање нивоа подземне воде, насипање и очување стабилности ископа) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

Подрејон III-1: Терени нагиба преко 10° изграђени од добро окамењених стена -

кредни флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2 m. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима.

Стенске масе које изграђују овај део терена су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката, условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

Подрејон III-5: Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2 m као и у претходном рејону и ови терени су подложни процесима спирања, јаружања, клизања и формирања нестабилних падина. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

За овај подрејон коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

У оквиру рејона III није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

Рејон IV - У оквиру рејона IV издвојени су терени које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених природних својстава (структурно текстурних и физичко-механичких); претежно невезаних и слабо окамењених стена, изразито анизотропних и хетерогених; као и дубоко деградираних везаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примирено активног клижења. Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

Подрејон IV-1: Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба, преко 15°, изграђене од тектонски оштећених и дубоко распаднутих добро окамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интензивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

Подрејон IV-2: Терени активних клизишта дубине преко 5 m у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, дубина од 10 до 15 m.

Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљних инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

У оквиру рејона IV није могуће директно спровођење Плана, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

За следеће нивое израде планске документације за сваки ново планирани објекат и израде ПДР-а по потреби неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а све у складу са законима.

Хидрогеолошке одлике условљене су инжењерскогеолошким саставом, тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом обухвата први и други рејон у хидрогеолошком смислу.

I рејон обухвата алувијалну раван реке Лепенице и њених притока у виду алувијално-пролувијалних равни већег броја потока. Карактерише се материјалом грубљег

зрна, у подини су песковити шљункови, заглињени шљункови и чисти шљункови. Ови седименти прекривени су прашинастим и песковитим глинама. Основна карактеристика овог дела терена је стално присуство високог нивоа подземне воде и повремено забарених делова терена. Стална издан формирана је у песковито-шљунковитим материјалима, где се налази под благим субартерским притиском. Ниво подземне воде се креће од 0,5 до 2 m од површине терена и у тесној је хидрауличкој вези са реком. Удаљавајући се од корита реке ка ободу алувијалне равни, терен се издиже, те се ниво подземне воде јавља на већој дубини од око 4 m од површине терена. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземним дотоком из терцијарних и квартарних наслага. С обзиром на малу водопропусност површинских прашинастих и песковитих глина, долази до успоравања отицања вода од падинског дела ка реци, а самим тим и до формирања честих, сезонских забарења и плављења терена, у виду бара мањих или већих димензија, забарених зона и сталног врло високог нивоа вода. Због тога у овом рејону односно зони приликом извођења ископа за темељење објеката или за линијске објекте, треба рачунати на прилив веће количине подземних и површинских вода у ископ.

II рејон у хидрогеолошком смислу захвата терен северно од реке Лепенице. Изграђују га слабоводопропусне до непропусне стене. Терен изграђен од кредног флиша, најчешће је прекривен танким слојем делувијалних глина, а на осталим деловима испод квартарних седимената се највећим делом налазе седименти „шарене серије", коју изграђује серија шљунковитих, лапоровитих глина- глиновитих лапора са интеркалацијама пескова и шљункова, затим пешчара, конгломерата и прослојака кречњака. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани, склоност ка волуменским променама (врста глине-мономорионитска-бентонит), а такође и велика променљивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10 m. Издан формирана на конгакту квартарних и кредних седимената, као и кредне распадине и чврсте стене у зони језера, као и седимената „шарене серије" прекривених делувијалним, делувијално-пролувијалним и пролувијалним квартарним седиментима, у овом делу се празни путем извора, пиштевина и природним дренирањем према већем броју потока који се уливају у Лепеницу и Угљешницу и које и служе као природни рецепијент вода са падина. На падинама, у зонама где се појављују извори и пиштевине, долази до формирања мањих или већих клизишта.

1.5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу које је донео Завод за заштиту природе Србије (број 021-19/2 од 3. фебруара 2025. године) у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату има утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник Републике Србије", број 102/10).

Предметни обухват обилује шумским растињем које се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту приоде Републике Србије, број 019-3313/2 од 20. јануара 2021. године (услови за потребе израде ГУП-а), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнежђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићен националним и међународним законодавством, као заштићене и строго заштићене врсте

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Републички завод за заштиту споменика културе Београд (број 20-15/2025-2 од 14. марта 2025. године) у оквиру границе Плана налази се непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију: Спомен парк „Крагујевачки октобар" у Крагујевцу, знаменито место од изузетног значаја (Одлука о проглашењу Спомен парка Крагујевац за споменик културе СО Крагујевац од 27. децембра 1979. године, Међуопштински службени лист општина Шумадије број 18/79; Одлука о категоризацији „Службени гласник СРС", број 14/79).

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 67-02/1 од 6. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту.

1.5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, а посебно дуж Белодримске улице и улице Владимира Роловића, као и коришћење чврстог горива за топлификацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али и урбаног зеленила (у оквиру блока нпр.), утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Сушички поток и брана „Спомен парк" као реципијенти вода нису у обухвату Плана, али се атмосферске канализације из обухвата Плана гравитирају ка њима. Сушички поток и брана „Спомен парк" су према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник Републике Србије", број 83/10), сврстана у водоток I реда. За предменти план ова два водна тела су вулнерабилни објекти.

Према подацима о загађењу буком предметни обухват на основу претежне намене а у складу са подацима приказаних у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. година) припада такозваној зони угрожености број 5.:**Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB).**

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. На неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима Министарства за заштиту животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се она планирају. Ризици од појаве удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

1.5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећу намену површина чине:

- грађевинско подручје чине површине и објекти јавне намене, површине осталих намена и неизграђено грађевинско земљиште,
- остало земљиште - ван грађевинског подручја су површине: пољопривредног, шумског и водног земљишта.

У постојећем стању земљиште у грађевинском подручју се претежно користи као:

Површине и објекти јавне намене:

Образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налази се основна школа Свети Сава. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налазе се основна школа Мирко Јовановић у насељу Аеродром и издвојено одељење основне школе Јован Поповић у улици Војводе Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број популације.

Основна школа „Свети Сава" се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује фискултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 980 m^2, а школу похађа око 520 ученика.

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за

активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

У планском подручју, нова основна школа није планирана (према ГУП-у).

Спорт и рекреација

У планском подручју постоје само локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени и школски спортски објекти. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљени су терени за фудбал и тенис, спортска хала и отворен терен у оквиру Основне школе Свети Сава, као и спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално (шетња, забава, одмор у природи итд.). Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољава потребне стандарде и потребе потенцијалних корисника.

Администрација и управа

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, објекти МУП-а и војске).

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру појединих месних заједница и имају вишенаменски карактер. Поред ових објеката, за административне потребе користе се и простори за политичке организације као и за разне хуманитарне и невладине организације и удружења.

Месна заједница Виногради тренутно обавља своје послове у неадекватним условима, у објекту који се налази на парцели фудбалског стадиона Виногради. Изградња објекта месне заједнице могућа је у оквиру осталих намена као компатибилне намене.

Комунални објекти

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата ПГР-а, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Зеленило

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине чине:
   - улично зеленило;
   - зелене површине у оквиру других јавних намена.
2. Зеленило у оквиру остале намене;
3. Зеленило ван грађевинског подручја - шумске површине, пољопривредно земљиште.

1. Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са дрворедом као основним елементом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед.

Према подацима из постојећих планских докумената у оквиру обухвата, дрвореди, као категорија линијског зеленила мало су заступљени и то само у две улице. У улици Владимира Роловића, у једном делу постоји једнострани дрворед, састављен од 27 садница пирамидалног храста (*Quercus robur „Pyramidalis“).* Дрворед је хомоген по саставу, новијег датума и подигнут је у оквиру разделне траке, просечне ширине око 2,5 m, која се налази између поменуте улице и тротоара. Такође, једностран дрворед се налази и у Букурешкој

улици састављен од 30 садница липе (*Tilija sp.*) које су посађене у уској разделној траци ширине око 1,2 m.

2. Зеленило у оквиру других јавних намена (управа и администрација, образовање, спорт и рекреација, здравствена и социјална заштита) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја на локацији).

3. Зеленило ван грађевинског подручја - Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште. То је зеленило које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Шумски комплекси од значаја за заштиту биодиверзитета су део просторних целина парк-шума, других намена и осталих шума изван грађевинског земљишта и чине значајан део зелене инфраструктуре града. Поред постојећих шумских комплекса у грађевинском подручју ове шуме имају значајан утицај на очување повољних природних карактеристика и ублажавање негативних утицаја из урбаних средина (повољно утичу на микроклимат, спречавају интензивирање ерозионих процеса, утичу на повољан водни режим тла). Ове шуме је неопходно максимално очувати и заштитити.

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина,
- уочава се недостатак парковских површина нижих категорија, као примарних и блиских корисницима у оквиру зона становања,
- квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета,
- присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и сл.,
- неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој,
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,

- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјалне и друштвене циљеве заједнице – подизање урбаних башти
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс),
- унапредити постојећи статус шумских комплекса са функцијом заштите биодиверзитета у рубним зонама Спомен парка Шумарице и обезбедити подручја за нове зоне под шумама у непосредном окружењу Спомен парка.

Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Насеље Виногради, односно планско подручје, налази се северозападно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату Плана су градска магистрала улица Белодримска, улице Лазара Мићуновића, Светолика Младеновића и Поскурички пут, које су важећим Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030" („Службени лист града Крагујевца", број 24/23) у функционалном смислу рангиране као градске саобраћајнице као и улица Стефана Здравковића које су рангиране као сабирне саобраћајнице. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Светолика Младеновића и Лазара Мићуновића (према насељима Аеродром, централном градском подручју, насељеном месту Поскурице) и Поскурички пут (према насељу Шумарице и насељеним местима Драча, Поскурице).

На планском подручју не налазе се државни путеви.

Недостатак уличне мреже одражава се кроз недовољан број и неправилан положај секундарних саобраћајница као и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено Планом припада трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 260 mnm. У улици Светолика Младеновића изграђен је магистрални цевовод треће висинске зоне Ø 400 mm „Чехословачки споменик-Велико брдо". Цевовод Ø 200 mm изграђен је у улици Лазара Мићуновића. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 160 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 400 и Ø 500 mm, који иде левом обалом Сушичког потока, шумарички колектори Ø 250 и Ø 300 mm, виноградарски колектор Ø 300 mm, фекална канализација Ø 200 и Ø 300 mm у улици Светолика Младеновића и фекална канализација у улицама Белодримској и Илије Киковића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је и у више улица које им

гравитирају. У оквиру производног комплекса изграђено је постројење за предтретман технолошких отпадних вода пре упуштања у фекалну канализацију.

У деловима насеља где не постоје услови за изградњу фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне водонепропусне септичке јаме.

Регулација водотокова

Поред подручја обухваћеног Планом протиче Сушички поток, који је регулисан. Преграђивањем Череновачког потока формирана је акумулација „Спомен парк", која служи за рекреацију и ретензирање поплавног таласа. Она има површину воденог огледала око 12,0 ha и запремину од око 770.000 m^3. Подручјем које је обухваћено Планом протиче Череновачки поток и пар безимених повремених водотокова. Њихова регулација није планирана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/10 kV КГ003 „Чехословачко гробље" и 110/10 kV КГ005 „Дивље поље", које су напојене далеководима 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2".

Трафостаница КГ003 напаја се једноструким далеководом 110 kV који пролази кроз обухват Плана.

Мрежа 10 kV реализована је подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у обухвату Плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату Плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања максималног притиска до 4 bar, као и деоница разводног гасовода „Цветојевац - Бресница", пречника Ø 356 mm и радног притиска до 50 bar, која има искључиво транспортни карактер.

Систем даљинског грејања путем топловода у обухвату Плана користи само Основна школа „Свети Сава", док остали објекти као енергент користе природни гас из постојеће дистрибутивне мреже која се напаја највећим делом из мерно-регулационе станице „Виногради" и мањим делом из мерно-регулационе станице „Шумарице". Извориште топлотне енергије за подручје обухвата плана је котларница Аеродром инсталисане снаге 34,5 MW

Просторни распоред термоенергетске инфраструктуре приказан је на графичком прилогу број 8.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне системе топлотне енергије као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената, укупне површине око 222,03 ha.

Површине и објекти остале намене:

Становање

Претежна намена у обухвату Плана јесте становање средњих густина, са пратећим наменама: пословање, образовање, спорт и зеленило. У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни.

Стамбено ткиво карактерише неједнака изграђеност, а главна карактеристика је тенденција повећања капацитета становања у југоисточном делу обухвата. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица у изграђеном делу насеља и неизграђено земљиште у западном делу Плана. Потребно је унапредити комуналну опремљеност.

Досадашња стамбена изградња била је концентрисана у источној и југоисточној зони Плана. То је условило изградњу породичних објеката на грађевинским парцелама насталим процесом деобе првобитних, већих парцела. Удаљеност од центра града дозвољавала је изградњу објеката на парцелама већих димензија што је резултирало смањењем броја становника, односно густине становања.

Простор обухвата Плана карактерише тенденција повећања капацитета пословања радне зоне, као и повећања капацитета становања у осталим зонама.

Комерцијалне делатности и центри

У обухвату Плана распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница и целих блокова, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената, и земљиште ван грађевинског подручја које чине рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме укупне површине око 222,03 ha.

Остало земљиште ван грађевиског подручја

Шумско и пољопривредно земљиште

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило Града које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подручја и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера, истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата Града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило). Већи шумски комплекси ванградског зеленила се налазе у јужном и југоисточном окружењу, док је у северном и западном делу углавном урбано ткиво окружено пољопривредним површинама.

Табела број. 2: Биланс површина постојећег начина коришћења земљишта

Р. бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у обухвату ПГР (%)
I ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**30.5**	**6.84%**
1.	Образовање и васпитање (Основно образовање)	2.12	0.47%
2.	Спорт и рекреација	0,75	0.16%
3.	Управа и администрација	0.17	0.03%
4.	Комунални објекти	0.46	0.10%
5.	Саобраћајна инфраструктура	27	6,05%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**167.67**	**30,21%**
6.	Становање	162.27	36.3%
7.	Привређивање	2.4	0.53%
8.	Пословање	3,0	0.67%
1.- 8.	**УКУПНО ИЗГРАЂЕНО**	**198.17**	**44.4%**

	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
9.	Неизграђено и пољопривредно земљиште	**183.6**	**49.8%**
II ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИСКОГ ПОДРУЧЈА			
10.	Шумско земљиште	**64,3**	**5,7%**
I + II	**УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.**	**446.90**	**100,00%**

Графички прилог број 3 – Постојећи начин коришћења површина

1.5.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој града Крагујевац и централних градских насеља.

Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011.-2022. године за подручје града Крагујевца са 179.417 на 171.186 становника тј. за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835 на 146.315 становника тј. за 3%.

Табела број 3. Број становника за подручје града Крагујевца, подручје ГУП-а и Плана

ПОДРУЧЈЕ	2011. год. (попис)		2022. год. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	179.417	100,0	171.186	100,0
Подручје ГУП-а	150.835	84,1	146.315	85,4
План	4.350	2,8	3.650	2,4
Остало подручје ГУП-а	146.485	97,1	142.665	97,5
Сеоско подручје	28.582	15,9	24.871	14.5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002.,2011. и 2022. године

План поред месне заједнице Виногради, у свом обухвату има и делове месних заједница Опорница, Поскурице, Денино брдо и Шумарице. У међупописном периоду 2011-2022. године на посматраном подручју бележи се смањење броја становника.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Табела број 4.: Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „ Насеља Виногради", 2011 - 2022. год.:

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	2011. **(попис)**	**4.350**	248	522	270	318	2232	252	508
		100%	5,7	12	6,2	7,3	51,3	5,8	11,7

	2022.	**3.650**	226	376	150	175	1657	240	825
	(попис)	100%	6,2	10,3	4,1	4,8	45,4	6,6	22,6

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011. и 2022. године,

У међупописном периоду 2011.–2022. године забележен је пад броја становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату Плана, забележено је 17,7% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старости 65 и више година било 11,7%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година се смањио на 16,5%, а број становника од 65 и више година повећао се на 22,6% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да ће кретање становништва Србије бити праћено интезивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалних система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15 до 65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,6% од укупног становништва, 2022. године се смањило и износило је 60,9% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. На величину радног контингента становништва утичу коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем који непрекидно расту.

Подручје Плана обухвата делове приградског насеља Виногради, који претежно има средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела број 5.:Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

	Број домаћинства			**Просечна величина домаћинства**		
„ПГР Насеља Виногради“	2011. г.	2022. г.	2030. г.	2002. г.	2011. г.	2025. г.
	1170	1200	1500	3,5	3	3

У посматраном подручју дошло је до повећања у броју домаћинстава. Просечан број чланова по домаћинству је 2011. године износио 3,5 члана, према попису 2022. године овај број се смањио. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Последњих година поред породичног становања (средњих густина становања), дошло је до изградње и вишепородичних комплекса (високе густине становања), што је довело до повећања у броју становника и густини насељености. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Пројекција броја становника

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем

нивоу.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера.

Табела број 6: Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено Планом

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
Плана	**4.100**	240	442	210	258	1927	221	800
	100%	5,9	10,8	5,1	6,3	47	5,4	19,5

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности броја становника до краја планског хоризонта, првенствено како би се оставио простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености. У датој демографској пројекцији, посматрано је шире подручје, у односу на границе захвата плана, односно насеља из непосредне близине које своје свакодневне потребе задовољавају у насељу Виногради.

1.5.6. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату Плана и непосредној околини приказана на Карти број 2.2. Извод из Карте ограничења урбаног развоја ГУП-а 2030. Основна ограничења су:

Морфологија терена коју одликују веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера;

Зоне заштите око објеката посебне намене.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, као и пролазак траса важних путних праваца кроз град. Непосредна близина Непокретног културног добра изузетног значаја – знаменито место Спомен парк „Крагујевачки октобар“, шумски комплекси значајни за биодиверзитет. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктурне.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликата у простору;

преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица.

Општи циљеви израде Плана су:

дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама

корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф, саобраћајна повезаност) ради очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржања и побољшања укупног еколошког капацитета.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом се предвиђа подела на 3 урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1. Виногради – стамбено насеље

Целина 1. обухвата простор изграђеног стамбеног насеље Виногради. Простире се у југоисточном делу обухвата Плана и дефинисана је са источне стране улицом Белодримском, која се са северне и северозападне стране наставља улицом Светолика Младеновића, са западне стране улицом Боривоја Глишића. Целина 1. се са јужне стране ослања на Спомен парк Шумарице и улице Лазара Мићуновића и Букурешку.

Целину карактерише регулисана изградња блокова породичних стамбених објеката. Планирано је формирање локалног центра (са наменама: основно образовање, предшколско образовање и васпитање, спортско-рекреативни центар, насељски парк, верски објекат и комерцијалне делатности).

Подцелина 1.1. (P=7,3 ha) – налази се у јужном делу обухвата Плана и ослања се на месне заједнице „Денино брдо“ и „Аеродром“. Предметни захват представља урбанистички блок у оквиру Целине 1, који се налази на локацији између: сабирне саобраћајнице Белодримске, Букурешке улице и магистралне саобраћајнице Владимира Роловића. Локација представља градско подручје, где су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у благом паду, према југоисточној страни. У оквиру ове подцелине налазе се објекти пословања и услужних делатности у оквиру објеката намењених становању.

Предметна подцелина карактеристична је по плански уређеном породичном становању густине Б1. са постојећом, дефинисаном саобраћајном мрежом.

Подцелина 1.2 (P=24,9 ha) – заузима простор између сабирне саобраћајнице Белодримске и улице Илије Киковића. Овај простор је лоциран уз планирани градски магистрални правац Крагујевац – Топола (Београд). Постојећи начин коришћења земљишта је становање средњих густина, као и комерцијалне делатности уз улицу Белодримску. Реализацијом планираног саобраћајног решења, дуж саобраћајнице активирају се атрактивне локације за реализацију пословања као пратеће намене становању.

Подцелина 1.3. (P=56,3666 ha) – заузима централни простор Целине 1. Обухвата простор између улица Илије Киковића, Светолика Младеновића и са јужне стране граничи се са Спомен парком. Подцелина 1.3. намењена је становању средњих густина (са пратећим наменама пословања, комерцијалних, услужних и производних садржаја) и јавних намена из области: образовања, спорта и рекреације и објеката управе и администрације (месна заједница „Виногради“). Урбанистички концепт подразумева развој јавних намена у оквиру планираног локалног центра, као и планирани линијски центар дуж улице Светолика Младеновића.

Подцелина 1.4. (P=63,3 ha) – заузима западни део простора Целине 1. Претежна намена подцелине 1.4. је становање са компатибилним наменама (пословање, комерцијални, услужни и производни садржаји). У оквиру ове подцелине планиран је локални центар намењен претежно објектима јавне намене, у зависности од потреба становништва, уз могућност реализације компатибилних намена. Уз улицу Светолика Младеновића планира се линијски центар пословања, као и у подцелини 1.3. Намена пословања у зони линијског центра је превасходно у домену трговине, занатства и услужних делатности.

Централни део подцелине 1.4. заузима зона клизишта са јаругом, непосредно уз зону становања. *Због нестабилности тла предметни простор третираће се као специфично*

зеленило, где није могућа градња објеката, већ само реализација саобраћајница уколико је неопходно. За потребе било какве градње у овој зони и њеној непосредној близини потребна су детаљна геомеханичка истраживања.

ЦЕЛИНА 2. Зона спорта и рекреације са становањем средњих густина;

Целина 2. се простире од централног ка јужном делу обухвата Плана и представља простор који се наставља на зону Спомен парка. Са источне стране дефинисана је улицом Боривоја Глишића, са јужне стране границом Спомен парка, са западне стране границом плана, тј. Поскуричким путем, а са северне стране Целином 3.

Ову целину карактерише породично становање ниских густина и зоне специфичног зеленила које се наставља на Спомен парк, у овој целини је планирана здравствена и социјална заштита. Ова целина се састоји од три подцелине.

Целина 2. представља претежно неизграђено земљиште, са великим потенцијалом за развој стамбене зона средњих густина насељености са спортско рекреативним садржајима. Простор је предвиђен за формирање простора са наменом спорта и рекреације и могућим пратећим наменама: угоститељство, туризам, пратећи објекти, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. У оквиру Целине 2 планирана је реализација комплекса здравства и социјалне заштите. Кроз целину пролази далековод—110 kV електроенергетске инфраструктуре, због чега постоје одређена ограничења градње у заштитном појасу.

Подцелина 2.1. (P=36,38 ha) – налази се у централном делу обухвата Плана, дефинисана улицама Боривоја Глишића, Андре Гавриловића, границом Спомен парка са јужне стране. Са северне стране подцелине 2.1. налази се Целина 3.

Овај део насеља карактерише стамбена изградња нижих густина становања и слабо развијена улична мрежа која је условљена значајним нагибом терена. Планом је предвиђено увођење нових саобраћајница, како би се формирала логична саобраћајна матрица, са правилним обликом стамбених блокова. Непосредна близина Шумаричког језера као спортско рекреативне зоне утиче на развој туристичких садржаја у овој подцелини.

Подцелина 2.2. (P=20,2 ha) – дефинисана је улицама Андре Гавриловића, границом Спомен парка, границом Череновачког потока и са северне стране границом Целине 3. Ову подцелину карактеришу претежно неизграђено земљиште, са великим процентом зелених површина. Источну зону подцелине 2.2. карактерише изградња угоститељских објеката, као атрактивне локације уз зону Шумаричког језера и Спомен парка. Овај део подцелине 2.2. треба да задржи карактер туристичко угоститељског центра са компатибилним наменама.

Западни део подцелине 2.2. у постојећем стању, чине неуређене зелене површине, са великим потенцијалом за развој спортско-рекративних садржаја, односно формирање парк шуме.

Подцелина 2.3. (P=64,4 ha) – налази се између Череновачког потока, границе Спомен парка са источне стране и Поскуричког пута. Ову подцелину карактеришу претежно неизграђено земљиште, са неразвијеном уличном мрежом, планирана за реализацију стамбеног комплекса. Заштитни појас далековода пресеца подцелину и представља велико ограничење ове зоне. Предметни обухват ослања се на насеље Шумарице и у непосредној близини је градске саобраћајнице, везног правца Крагујевац – Горњи Милановац. Планиране намене предметне подцелине су: становање, заштитно зеленило у зони клизишта, зона здравства и зона социјалне заштите (дом за старе) са компатибилним наменама.

ЦЕЛИНА 3. – Зона пољоприврдног земљишта и средњих густина становања

Ова целина се простире са северне стране до границе ГУП-а, а са јужне стране до Целина 1. и 2. Предметна целина обухвата остало земљиште ван грађевинског подручја, претежно пољопривредно земљиште и шумско земљиште, као и подручје ниске густине становња, правила уређења на овом земљишту дефинисан су као за Становање - Тип Б.2.

У овој целини пролазе и инфраструктурни коридори са својим заштитним појасевима, због чега постоје одређена ограничења градње у заштитном појасу.

Кроз северни део целине планирана је градска магистрала улица Белодримска која представља продужетак улице Владимира Роловића, саобраћајница која у планској документацији вишег реда планирана као веза са Северном обилазницом и представља везу Града Крагујевца са државним путем IБ реда 25. Такође пролази и магистрални гасовод од 50 bar са заштитним појасом и далековод 110 kV.

Очување површина шума као дела шире зоне ванградског зеленила које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча, очувању урбаног комплекса, еколошки значај као и значај за заштиту биодиверзитета.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
заштита јавног интереса;
заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намену земљишта чине у грађевинском подручју површине и објекти јавне остале намене, остало земљиште ван грађевинском подручју чине:

шумско земљиште;
пољопривредно земљиште;
водно земљиште.

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта

Графички прилог број 4. Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине. У табели *Претежне и компатибилне намене земљишта* су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, односно дефинисане су могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела број 7.: Претежне и компатибилне намене земљишта

ОСНОВНА НАМЕНА / КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образ. и васп	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и администрација	Комунални објекти	Спорт и рекреацијае	Зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Комерц, послов., верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање и васпитање		+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
Здравствена заштита	+		+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
Социјална заштита	+	+		+	+	-	+	+	+	+	-	+	-
Култура	+	+	+		+	+	+	-	+	+	-	+	-
Администрација и управа	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	-
Комуналне делатности	-	-	-	-	+		-	+	+	+	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	+	-		+	+	+	-	+	-

Зеленило	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	-
Саобраћајни обј.	-	-	-	-	+	+	+	+		+	+	+	-
Инфраструктура	+	+	+	+	+	+	+	+	+		-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	-
Комерц. садрж. пословање, верски објекти	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+		-
Пољопривредно, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр. 4 Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	У случају туристичко- угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката; Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај и др.).
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). Категорија 3. - средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје. Објекти забрањене намене: - Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m^2, - Прехрамбена индустрија*, - Текстилна индустрија*, - Производња папира*, - Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, - Кречане, - Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), - Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*, - Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m^3 * - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја. Категорија 4. - веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик - то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник РС“, број 114/08), и: - Металопрерађивачка делатност, - Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, - Појединачни погони хемијске индустрије, - Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m^3), - Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m^3), - Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m^3), - Бетоњерке, - Локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, - Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. Категорија 5. - на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса: - Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, - Севесо постројења, - Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	третман опасног отпада. За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије", број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. *Јавне намене* Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. *Остале намене* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. **Земљиште за редовну употребу објеката** јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	са Законом [2]. У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Висина објеката (висинска регулација)	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подземна етажа је подрум.** **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним

[2] Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26)

правилима.

Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.

Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.

Објекат може имати више подрумских етажа.

Подрум не може имати намену становање.

Надземне етаже

Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.

Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бањама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.

Објекат може имати једну поткровну етажу.

Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба 15° (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећох правила:

- за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду;
- код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране;
- код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта.

Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопројектованом објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.

Објекат може имати један повучен спрат.

Над повученим спратом се не може формирати поткровље.

Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.

Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима зонама комерцијалних делатности у оквиру локалног и линијског центра Уз стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта. Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ изграђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл.) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон). Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана. Паркирање у оквиру локалних центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са теренском, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за:

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0 m^2 корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења.
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се може обезбедити применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.6. Зеленило Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услове за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Зеленило, Посебна правила грађења) Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца; Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити. Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа; - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама; - мере заштите од нестабилних терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 91/25 и 80/26), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

образовање и васпитање (основно образовање);
здравство;
социјална заштита (укључујући и становање за потребе старих лица);
спорт и рекреација;
јавно зеленило;
управа и администрација;
површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Објекти других јавних намена (култура) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

2.4.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

2.4.2.1.1. Основно образовање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налази се Основна школа „Свети Сава". Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налазе се Основна школа „Мирко Јовановић"у насељу Аеродром и издвојено одељење Основне школе „Јован Поповић" у улици Војводе Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број становника и новопланирана основна школа у насељу Денино брдо.

Основна школа „Свети Сава" се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује фискултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 1697 m^2 и похађа је око 700 ученика.

С обзиром на то да се кроз демографски развој бележи тенденција опадања становништва старосне популације од 7-14 година, неопходно је тежити очувању постојећих капацитета кроз стално одржавање простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. Уколико дође до потребе за повећањем капацитета, могуће су реконструкција, доградња и надоградња и изградња нових објеката на парцели у складу са урбанистичким параметрима.

У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура и наука.

У планском подручју, није планирана нова површина за ову намену (према ГУП-а).

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих:

просечан капацитет школе 500 ученика (у смени);
учионички простор 2,0 m^2/ученику;
школски простор 8,0 m^2/ученику;
школски комплекс 20,0-25,0 m^2/ученику.

При пројектовању објеката и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије", бр. 5/19 и 16/20).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Виногради задовољавају у градском центру.

2.4.2.1.2.Предшколско васпитање и образовање

Изградња дечје установе ГУП-ом није планирана у оквиру границе Плана.

На катастарској парцели број 8769/1 КО Крагујевац 4, налази се приватна предшколска установа, у оквиру зоне становања средњих густина. Укупна површина

парцеле је 2341 m^2, спратност П+1+Пк, БРГП 639 m^2.

Према нормативу цео објекат може сместити 78 деце.

У ободном делу источне границе Плана, постоји изграђена дечија установа, која треба да прихвати кориснике из гравитационих подручја. Уколико се јави потреба за изградњом дечије установе, због демографског раста могуће је предвидети простор за реализацију у оквиру локаног центра. Објекат ове намене може се градити у оквиру површина јавне намене, зона становања и центара.

Могућа је и расподела површина у оквиру комплекса основног образовања.

Приватна обданишта могу да се формирају на планираним површинама предшколског образовања, других јавних намена и у оквиру зона становања, центара и пословања према табели компатибилности намена уз обавезну израду Урбанистичког пројекта и поштовање важећих правилника и стандарда.

При пројектовању објеката и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије – Просветни гласник", бр. 1/19, 16/22 и 6/23); Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве.

2.4.2.2. Здравство

У обухвату Плана не постоје објекти здравствене заштите. Становништво овог подручја користи услуге здравствене заштите амбуланте Аеродром у чијем гравитационом подручју се налази предметни обухват.

У периферном, северозападном делу ГУП-а, постоје повољни услови за лоцирање специјализоване здравствене установе (кардиоваскуларна, плућна, онколошка и сл. болница).

Специјализована здравствена установа је просторно-функционална целина коју концентрише објекте здравствене заштите, као и скуп сродних компатибилних функција.

Овакав простор има статус јавне површине од општег интереса. Не искључује се могућност формирања оваквог центра као приватног предузећа са површинама комплекса који немају јавни карактер. Специјализована здравствена установа развијаће се у оквиру планом предвиђеног комплекса, а у складу са програмом инвеститора, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта и поштовање важећих правилника и стандарда.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру планираних зона пословања, линијског и локалног центра.

Приликом изградње објекта здравствене заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник Републике Србије", бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 – др. правилник, 119/12– др. правилник, 22/13, 16/18, 18/22, 20/23, 87/24, 21/25, 29/25, 75/25, 86/25 и 26/26). Објекат је обавезно опремити потребном опремом за обављање здравствене службе и предвидети потребне инсталације за њихово коришћење према Правилнику.

2.4.2.3. Социјална заштита

Анализа демографских промена у међупописним периодима и демографске процене за плански период показују пораст укупног броја становника, посебно у најстаријој групи становништва чији се број континуирано повећава.

У планском периоду, на подручју Плана планира се изградња нових објеката социјалне заштите за старе, у Целини 2. уз северну границу Спомен парка. Укупна површина комплекса за објекте ове намене износи 21.100 m^2.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката у којима се пружају услуге социјалне заштите обавезна је примена Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник Републике Србије", бр. 42/13, 89/18, 73/19 и 66/26).

2.4.2.4. Спорт и рекреација

У планском подручју постоје само локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени и школски спортски објекти. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљени су терени за фудбал и тенис, спортска хала и отворен терен у оквиру Основне школе „Свети Сава", као и спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално (шетња, забава, одмор у природи...). Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољавају потребне стандарде и не задовољава потребе потенцијалних корисника.

Планским решењем планира се реализација нових спортских садржаја, очување, проширење и ревитализација постојећих простора, односно подизање нивоа квалитета и техничке опремљености. Нове спортске површине и објекти, као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену као и уз школске објекте, стамбене зоне, зоне пословања, специјализоване установе и у зони локалног центра.

Спортске површине за активности усмерене на рекреацију се могу одвијати у оквиру: јавних зелених површина, парк шума, зона уз водоток и излетишта. За све наведене просторе императив је очување природне и животне средине. Како би се заштитили природни потенцијали предметног простора потребно је одабрати садржаје који немају негативан утицај окружење: видиковци и осматрачнице, споменици природе, трим стазе, стазе здравља, стазе за рекреативни бициклизам, национални ресторани и уређени кампови.

2.4.2.5. Управа и администрација

У обухвату Плана месна заједница Виногради тренутно обавља своје послове у неадекватним условима, у објекту који се налази на парцели фудбалског стадиона Виногради. Изградња објекта месне заједнице могућа је у оквиру осталих намена као компатибилне намене.

2.4.2.6. Комуналне делатности - Објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Плана, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Карактеристике резервоара Р 25 „Велико брдо":

- запремина резервоара: 4.000 m^3
- кота прелива резервоара : 295,00 mnm
- кота дна резервоара: 291,00 mnm

2.4.2.7. Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структуирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

У оквиру обухвата Плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ванграђевинског подручја.

1. **Јавне зелене површине чине:**
   - парк шума,
   - сквер,
   - линеарно зеленило,
   - специфично зеленило,

– зелене површине у оквиру других јавних намена;

2. **Зеленило у оквиру остале намене;**

3. **Зеленило ван грађевинског подручја:**

– шумско земљиште,

– пољопривредно земљиште.

Јавне зелене површине

Парк-шуме (урбане шуме) представљају просторни сегмент града и налазе се у градској и приградској зони града. Обухватају површине већих вегетационих целина (минималне површине 0,25 ha) у урбаном подручју насеља, са шумским дрвећем које се користи за слободне и рекреативне активности, наставне, излетничке, научне и друге корисне сврхе (функције заштите од ерозије, загађења ваздуха, заштите од буке и слично). Парк шуме су интегрални део система зелених површина града са посебним природним вредностима.

У оквиру предметног Плана планира се проширење шумских комплекса у оквиру грађевинског подручја у зонама ободног дела Спомен парка у западној зони плана. Ове зоне су већ идентификоване кроз вишу планску документацију као зоне које је неопходно очувати у функцији заштите биодиверзита. Површина парк шума у овој зони износи око 40 ha.

Пејзажно уређење парк шуме ће се одвијати у правцу очувања постојећих шума и пошумљавања ободног дела спомен парка Шумарице и то:

- пошумљавање вршити садњом пионирских врста које одговарају природној потенцијалној вегетацији као и са аутохтоним дрвенастим врстама које својим кореновим системом везују земљиште и штите га од ерозије;
- планирати увођење садржаја у функцији одмора и рекреације (одморишта и пешачке стазе) и њихово адекватно уређење;
- проширења уз стазе и одморишта обликовати као уређене зелене површине поштујући аутентични пејзаж тј. озелењавање вршити аутохтоним врстама на начин који по форми, колориту и структури одражава природну вегетацију;
- при одабиру врста имати у виду и интезивирање климатских промена што је довело до промене услова станишта; садити врсте са већим адаптабилним потенцијалом;
- у овим зонама није предвиђена изградња било каквих објеката сем комуникација (стаза).

Смернице за уређење:

- очувати састав постојеће вегетације;
- унапредити структуру постојећих природних заједница применом адекватних мера неге;
- забрана сече стабала, крчења природне вегетације и било каквог вида експлоатације;
- да би се заштитио педолошки супстрат и обезбедио развој адаптабилне аутохтоне флоре;
- примена санитарне сече као мере неге само од стране стручних лица, а на основу процене надлежне институције;
- за озелењавање проширења уз стазе и одморишта користити резилијентне аутохтоне биљне врсте из постојеће вегетације, а за партерне засаде одомаћене жбунасте врсте;
- очувати природну конфигурацију терена и визуре;

- изградњу бициклистичких и пешачких стаза од природних материјала (камен, дрво,земља);

- простор опремити урбаним мобилијаром примереним природном амбијенту;

- обезбедити техничку воду за заливање и противпожарну заштиту (бунари/хидрантски систем);

- забрана ложења ватре и одлагања отпада.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање сквера на углу улице Светолика Младеновића и Белодримске улице (око 5 ари)

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар. С обзиром на величину планираног сквера и позицију на укрштању две саобраћајнице није пожељно постављати мобилијар за игру деце.

Планираним уређењем зеленила обезбедити пре свега максималну саобраћајну безебедност.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елеменат зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу са тим треба бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч, платан и друге.). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,

- декоративност,

- једноставност код одржавања и

- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Општа правила за подизање дворeда:

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 - 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице од 12 m, садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротоара;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и особа са инвалидитетом;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,5 m,
- од канализационих инсталација..... 2,5-3,00 m,
- од гасовода ..... 2,00 m,
- од ПТТ инсталација.....1,5 m,
- од електроинсталација..... 1,5 m,
- од топловода .....2- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дрвореда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Уређење зелених коридора мора бити усклађено са њиховом примарном наменом (уколико је заштита – пошумљавање, озелењавање према микролокацијским условима, ако је парковска – хортикултурним уређењем са садржајима за рекреацију, пешачким бициклистичким стазама). Простор уз ток Череновачког потока унапредити у правцу очувања линијских заштиних коридора у функцији заштите биодиверзитета. При уређењу зеленила обале морају се примењивати биоинжењерске мере садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта. При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Специфично (заштитно) зеленило се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату плана, планира се подизање специфичног зеленила у зони јаруге као неповољног терена за изградњу. Ово зеленило уређивати као приоритетно заштитно зеленило (спречити ширење грађевиснког подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животних заједница, извршити пошумљавање и сл.). При одабиру врста дати предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Зелене површине у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима болничког, универзитетског комплекса и вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара и др.

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације,
- зелене површине у оквиру здравства и социјалне заштите,
- зеленило у оквиру управе и администрације.

Уређење зеленила школа и предшколских установа

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, блоковско зеленило и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима вишепородичног становања. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијар. У постојећим комплексима задржати постојећи зелени фонд а у планираним обезбедити следеће: у образовном комплексу (вртићи и школе) као и у комплексу социјалне заштите обезбедити минимум 25% зелених површина, а оптимално 40% у директом контакту са тлом (или 10 m^2 по детету/особи), за универзитет минимум 25% у директом контакту са тлом.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директом контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Уређење зеленила спортско рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планским решењем прописати очување и унапређење постојећих, као и подизање нових зелених површина спортских објеката и комплекса.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расадnички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густи масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

Уређење зеленила болничких комплекса и социјалне намене

Овај тип зелених површина има примарно хигијенско санитарну и естетску функцију. Важан је и психолошки ефекат који болничко окружење има на болеснике. Приликом озелењавања оваквих установа, придржавати се следећих принципа:

- планирати минимални 30-60% зелене површине у директном контакту са тлом (зависно од типа здравствене установе);
- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- планирати зелене површине у складу са карактером и просторном организацијом објекта;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенасте и жбунасте вегетације, ради заштите од буке и прашине;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период;
- определити за за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће; формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих врста биљака са адекватним вртно - архитектонским елементима;
- користити биљке које имају изражена фотоцидна и бактерицидна својства (бор, липа, смрча, магнолија, јасмин). Многе биљке излучују фитонциде. Неке од њих имају бактерицидна својства тако да умањују количину бактерија у ваздуху. Активни емитери фитонцида су: бели багрем, ива, бреза, зимзелени и црвени храст, јела, топлола итд. Ваздух у урбаним срединама садржи велику количину бактерија и вируса. Неке биљке излучују материје које имају фитонцидно својство које уништава или зауставља развој патогених бактерија. Висок степен бактерицидних својстава показују: бели багрем, храст, дивљи кестен, бор, ариш, тиса, туја, топола, јасика, итд. Степен бактерицидности зависи од врсте вегетације. Највиши степен бактерицидности биљака је за време њиховог цветања и пупљења. На степен бактерицидности биљака утичу, између осталог, и климатски услови. Тако магловито и кишовито време смањује бактерицидна свосјтва биљака док их топло и сунчано време повећава. Неке биљке своја бактерицидна својства имају само током лета док се зими ово њихово својство не испољава.

Зеленило око објеката управе и администрације - Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимало 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног

шибља и дрвећа.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања;
- зеленило пословања –комерцијални садржаји и центри.

Зеленило у оквиру зона становања

Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.1. и Б.2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%. Од тога је обавеза обезбедити 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило у оквиру зона пословања – комерцијални садржаји и центри

Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања. Као и за зону становања неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила у тој зони – минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило ван грађевинског подручја

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина,
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације,
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије", бр. 30/10, 93/12, 89/15, 95/18 - др. закон), односно све активности морају бити засноване на

очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама,
- отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- пустошење и крчење шума,
- чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близни шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- постављање привремних објеката, шатора и оснивање кампова,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољоприврдних површина односи се на заштиту земљишта као ресурса, заштита од загађења и деструкције, рационално коришћење као и предузимање свих мера за унапређење деградације и побољшање структуре пољопривредног земљишта. Ограничени унос хемиских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво" („Службени лист града Крагујевца", број 21/22), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100 m^2 пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m^2 (из идејног решења будућег објекта), а уколико се гради објекат преко 1000 m^2 још по једно дрво на сваких 500 m^2 пројектоване бруто површине.

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира

површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дворедe), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфрструктуре града.

Табела број 8.: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m^2 типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбуната вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m^2)	0,3
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6 m, (цца 14 m^2)	0,4
ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m^2)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори – шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља еколошки индекс. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора.Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари у оквиру парцеле захтеван проценат зеленила је нпр. 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1m^2 травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m^2 треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100m^2 полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m^2 зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

2. начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m^2, множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5 m^2 (3x5m^2x0,3) под зеленилом,

- интензиван зелени кров у површини од 100m^2, множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m^2 под зеленилом,
- површина од 50 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m^2+70m^2+25m^2) које смо рачунски добили, добија се око 100 m^2 зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

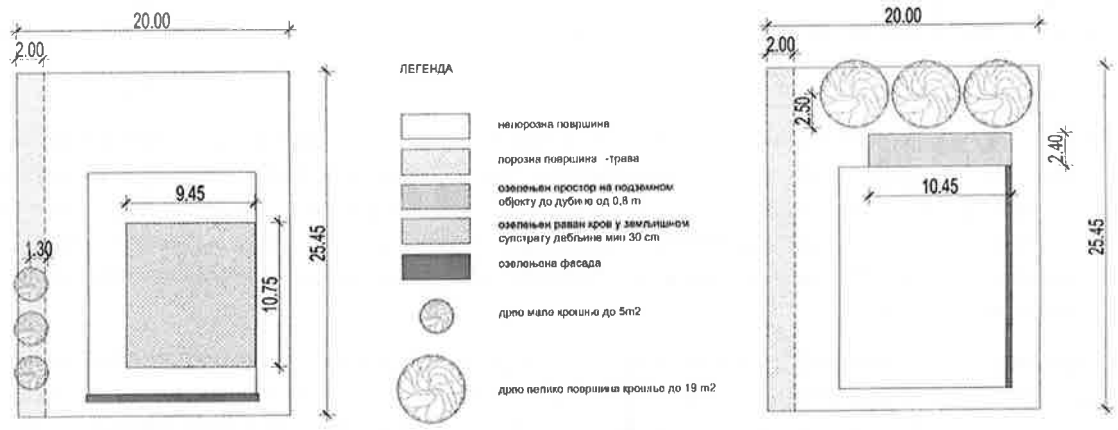
2.начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19 m^2. 3 стабла помножена са 19 m^2 и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m^2 зеленила,
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m^2. Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m^2 зеленила.
- површина од 100 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40m^2+10m^2+50m^2) које смо рачунски добили, добија се 100 m^2 зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика 1.: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела број 9: Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР зеленило у директном контакту са тлом %	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОБРАЗОВАЊЕ		
предшколско	40	0,5
основно и средње образовање	25	0,35
високо образовање	25	0,35
ЗДРАВСТВО		
примарна здравствена заштита	10	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
дечја заштита	10	0,2
социјална заштита	10	0,2

КУЛТУРА	10	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	10	0,2
СТАНОВАЊЕ		
Б – средње густине становања		
густине становања типа Б.1.		
Б.1. тип становања	20	0,2 или 0,3 за компатибилне намене
Б.2.2 тип становања	20	0,3
Б.2.3 тип становања	20	0,3
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА – локални центри /пословање и комерцијални садржаји	20	0,3

2.4.2.8. Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.4.2.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано је проширење регулационих профила улица Белодримске, Светолика Младеновића, Миладина Прљевића, Вукице Митровић, Николе Вујачића, Николе Савалијева.

У северном делу обухвата Плана планирана је градска магистрала улица Белодримска која представља продужетак улице Владимира Роловића, саобраћајница која је у планској документацији вишег реда планирана као веза са Северном обилазницом и представља везу Града Крагујевца са државним путем IБ реда 25, како би постојећи правац према Тополи (у продужетку улице Интернационалних бригада) био растерећен и у највећој мери користио се за локални саобраћај, а све у складу са планским решењима и посебним циљевима планског документа ширег подручја.

Реализација ове саобраћајнице спроводиће се кроз План детаљне регулације „Саобраћајнице у наставку улице Белодримске до Северне обилазнице града Крагујевца" („Службени лист града Крагујевца", број 34/24), а чије је идејно решење преузето.

Планирани регулациони профили улица Владимира Роловића и Белодримске садрже четири саобраћајне траке са разделним острвом. Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

На делу улице Белодримске од раскрснице са улицом Шестог пука до планиране раскрснице са кружним током саобраћаја „Поскурице" (на стационажи km 1+900), на правцу продужетка пута за Поскурице, попречни профил се планира са обостраним бициклистичким стазама, с обзиром на то да је у тој зони постојеће насеље са низом кућа уз Белодримску улицу (у дужини од око 900 m). На овој деоници планира се функционисање јавног градског аутобуског саобраћаја.

Након поменуте раскрснице са кружним током траса се води ка Северној обилазници као ванградска деоница са већом рачунском брзином све до планиране петље „Опорница" на Северној обилазници. У овом делу нису планиране бициклистичке стазе уз саобраћајницу као ни пешачке стазе.

На стационажи km 2+915,50 планиран је денивелисани укрштај са измештеном насељском саобраћајницом који се дефинише кроз израду Урбанистичког пројекта.

На делу трасе кроз насељено место тежило се да се пројектована нивелета приближи што више постојећем стању и да се тако избегну интервентни радови и обезбеди лакше уклапање у околни терен и околне саобраћајнице и прилазе парцелама, док је у наставку нивелета пројектована тако да испуни све стандардом предвиђене вознодинамичке карактеристике неопходне за безбедну и удобну вожњу све у складу са важећим стандардима, прописима и законима.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка

простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклистички саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се интегрално са моторним саобраћајем, при чему се на планско подручје ослањају бициклистичке стазе у зони шумаричког језера.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни...) и величине објекта условљава се изградња одговарајућег броја паркинг места.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије, бр. 22/15 и 10/26).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије, бр. 22/15 и 10/26);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије", број 50/11);
- у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
    - побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила,

увођење нових аутобуских стајалишта – ниша) ;

- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја који не утичу на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији;
- нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем;
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

2.4.2.8.2. Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Плана, налазе се постојећи резервоар за водоснабдевање са црпном станицом.

Ова зона водоснабдевања обухвата потрошаче у ширем подручју града са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ове зоне функционишу два међусобно независна система водоснабдевања, која се на примарну зону ослањају преко црпних станица.

Карактеристике резервоара Р 25 „Велико брдо“:

запремина резервоара:	4.000 m^3,
кота прелива резервоара :	295,00 mnm,
кота дна резервоара:	291,00 mnm.

У обухвату Плана налази се више трафостаница електроенергетске инфраструктуре, које су у надлежности ЕД „Електрошумадија“, Крагујевац.

2.4.2.8.3. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 260 mnm. У улици Светолика Младеновића изграђен је магистрални цевовод треће висинске зоне Ø 400 mm „Чехословачки споменик-Велико брдо“. Цевовод Ø 200 mm изграђен је у улици Лазара Мићуновића. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 160 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 400 и Ø 500 mm, који иде левом обалом Сушичког потока, шумарички колектори Ø 250 и Ø 300 mm, виноградарски колектор Ø 300 mm, фекална канализација Ø 200 и Ø 300 mm у улици Светолика Младеновића и фекална канализација у улицама Белодримској и Илије Киковића. Фекална канализација Ø 200 mm изведена је и у више улица које им гравитирају. У оквиру производног комплекса изграђено је постројење за предтретман технолошких отпадних вода пре упуштања у фекалну канализацију.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

У деловима насеља где не постоје услови за изградњу фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне водонепропусне септичке јаме.

Регулација водотокова

Поред подручја обухваћеног планом протиче Сушички поток, који је регулисан. Преграђивањем Череновачког потока формирана је акумулација „Спомен парк“, која служи

за рекреацију и ретензирање поплавног таласа. Она има површину воденог огледала око 12,0 ha и запремину од око 770.000 m^3. Подручјем које је обухваћено планом протиче Череновачки поток и пар безимених повремених водотокова. Њихова регулација није планирана.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Све постојеће водоводне линије мање од 100 mm реконструисати због противпожарних прописа у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије", број 3/18).

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличког прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 l/st/d и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је Ø 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежно комунално предузеће ЈКП Водовод и канализација.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 l/st/d и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити пречник цеви Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D унутрашњи пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Атмосферске отпадне воде са подручја плана одводе се кишним колектором Ø 400 до Ø 1000 mm у улици Светолика Младеновића, кишним колектором Ø 500 mm у улици

Владимира Роловића, кишним колектором Ø 500 mm у Белодримској улици и улици Лазара Мићуновића. Кишна канализација постоји и у Кајуховој, Буњевачкој и Букурешкој улици. У осталим улицама атмосферске воде се одводе површински.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна користећи специфични отицај од 125 l/s/ha.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе атмосферске канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Графички прилог *број 6. Водопривредна инфраструктура*

2.4.2.8.4. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом претежно из трафостанице 110/10kV КГ005 „Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2".

Траса далековода 110 kV бр. 198 ТС Крагујевац 2 – ТС Крагујевац 3, који је у власништву „Електромреже Србије" А.Д. Београд, једним својим делом укршта се са обухватом предметног Плана. У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије", бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21,35/23 – др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 - др. закон), заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV, од крајњег фазног проводника.

У захвату Плана, од електроенергетских објеката, налазе се трансформаторске станице 10/0,4 kV и кабловски водови 10 kV и 1 kV, који су уцртани оријентационо у складу са добијеним подацима. Постојеће трансформаторске станице су на графичком прилогу уцртане само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену.

Мрежа 10 kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1 kV реализована је надземно, проводницима и самоносивим кабловским снопом.

Електроенергетски систем у захвату Плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату Плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. На надземним водовима потребно је постепено мењати неизоловане проводнике самоносивим кабловским снопом.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката - трафостаница и каблова.

Уколико се у току реализације Плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за снагом већом од оне која се тренутно може обезбедити из постојеће мреже.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања или каблирања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена. У току је замена старих светиљки јавног осветљења новим, економичнијим, са ЛЕД изворима светлости.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја Плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110 kV који је уцртан на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110 kV износи 25 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије", бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23 – др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 - др. закон);
- Закон о планирању и изградњи(„Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије", број 36/09) са припадајућим правилницима;
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", број 65/88 и „Службени лист СРЈ", број 18/92);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ", број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95);
- Правилнику о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије", број 83/24);
- техничким препорукама ДП „Електродистрибуција Србије" Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 110 kV потребна је сагласност предузећа „Електромрежа Србије" а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за обављање те врсте послова. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством „Електромрежа Србије" а.д. Београд ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромрежа Србије" а.д. Београд, као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско-техничком регулативом, и дати закључак да ли је захтевано испоштовано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- по изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу „Електромрежа" а. д. Београд извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије", број 26/25);
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања...). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, „Електромрежа" а.д. Београд ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност „Електромрежи" а.д. Београд. У таквим случајевима је само пожељно да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) далековода од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије" а. д. Београд и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету „Електромрежа Србије" а. д. Београд уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромрежи Србије" а.

д. Београд на сагласност;

- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа „Електромрежа Србије" а. д. Београд.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције истих, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековода 10 kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, контејнерског типа или у оквиру објекта. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту

електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ", број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови 0,4 kV – 10 kV

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1 kV до 35 kV уводи се заштитни појас ширине 1m, са обе стране вода. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност Оператора дистрибутивног система.

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина, ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити одговарајућим маркерима.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног Оператора дистрибутивног система.

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта потребно је:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет „Електродистрибуција Србије" д.о.о.;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету ПД „Електродистрибуција Србије", Београд, Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања ПД „Електродистрибуција Србије", Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити

ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, дефинисани наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка стабилност електроенергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на промену ситуације, трасе или локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да такве промене пријави и затражи издавање нових услова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове напонског нивоа 10 kV и нижег.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m за каблове напонског нивоа 10 kV и нижег.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестноцементне цеви унутрашњег пречника 0,1 m, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.2.8.5. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони капацитети у захвату Плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телекомуникационе мреже. Постојећи уређаји су на графичком прилогу уцртани само шематски, при чему симболи истих не представљају реалне димензије објеката на терену.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Нову мрежу градити искључиво као подземну. Постојећу надземну мрежу потребно је каблирати. Приликом изградње кабловске канализације поставити више цеви како би се касније омогућило полагање нових каблова без поновног раскопавања улица.

Могуће је полагање нових цеви трасом постојећих каблова, без угрожавања постојећих.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и

каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност предузећа „Телеком Србија" а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање

комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Сл. Гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 – одлука УС, 62/2014, 95/2018 – др. закон и 35/2023 – др. закон), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије", број 83/24), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90°, али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.4.2.8.6. Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из магистралног топловода који се налази у улици Белодримској и Букурешкој.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Правила грађења

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Услед великог броја изведених инфраструктурних водова, као и значајне густине њиховог полагања, при извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије, број 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник 150 < DN ≤ 500 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара, без писаног одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала треба предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 37/13, 87/15 и 49/25):

Табела број 10 Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)

≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник Републике Србије", број 86/15):

Табела број 11. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима :

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врелловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Табела број 12. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У случајевима када се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m од спољне ивице гасовода према ивици рова, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити представник имаоца јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са чланом 102. Закона о гасу („Службени гласник РС“, број 109/25), да пре почетка извођења радова,

односно других активности у експлоатационом појасу транспортног гасовода или заштитном појасу дистрибутивног гасовода, писменим путем обавести оператора транспортног, односно дистрибутивног система о почетку радова ради обезбеђивања присуства његовог представника, као и да приликом извођења радова спроводи сву добијену сагласност, дефинисане техничке услове и мере заштите према упутству оператора.

- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност представника имаоца јавних овлашћења. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са представником имаоца јавних овлашћења којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и представника имаоца јавних овлашћења.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23, 94/24 и 109/25 - др.закон).

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Плана.

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и предузети мере заштите инфраструктурних система.

Топловодна инфраструктура

Топловоде изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће, када је потребно прибавити сагласност за службени пролаз, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

При изради Плана и документације потребно је придржавати се:

- Техничких и других услова за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајних корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилом о раду дистрибутивног система „Енергетика“ д.о.о. Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/17).
- Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Крагујевца“, бр. 5/17 и 28/18 и 23/23).
- „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Крагујевац не планира проширење мреже у зони обухвата ПГР-а осим изградње вреловодних прикључака за објекте који нису повезани ни на један други систем грејања, а искажу интересовање за систем даљинског грејања.

- Вреловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви (стиропор гредица) дебљине 0,10 m.

Табела број 13.: Вредности дубине дна рова

Пречник обложне цеви (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355	400	450
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26	1,30	1,35
Ширина рова (m)	0,63	0,67	0,70	0,73	0,92	0,96	1,00	1,05	1,10	1,46	1,53	1,61	2,00	2,10

Вреловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Табела број 14.: Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Гасовод до 5 bar Гасовод преко 5 bar	По одредбама правилника о техничким захтевима за изградњу, рад и одржавање гасовода са радним притиском до и укључив 16 bar	
Водовод	30 cm	40 cm
Други врелевод	30 cm	40 cm
Канализација	30 cm	50 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm
Минимално одстојање зграде од постојећег врелевода	100 cm	
Минимално одстојање врелевода од постојеће зграде	50 cm	

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљиве изворе енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фотонапонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон и 9/20, 52/21,62/23, 91/25 и 80/26) соларни

колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

2.4.3 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. СТАНОВАЊЕ

Површине у обухвату Плана намењене за становање представљају становање као основну функцију, али и све делатности које су са становањем компатибилне.

То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, услуге, канцеларијско пословање и сл.) и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина **Б**.

У обухвату Плана садрже три типа становања**: Б 1, Б 2.2 и Б 2.3** Ово су зоне индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја, породичног начина становања.

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 5-45 станова/ha, Гн= 15-135 становника/ha

Б1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИШИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Овај начин становања обухвата стамбену зону у формираном блоку у зони компактног градског подручја које се ослањају на насеље Аеродром. Заступљено је у делу насеља Денино брдо и Виногради, као прелазак из становања високих густина ка зонама ниских густина становања и простору Спомен парка Шумарице. Интервенције у овој зони подразумевају доградњу, надзиђивање и нову изградњу, у складу са урбанистичким параметрима.

Објекти су породични стамбени објекти, уз могућност формирања пословног простора у делу објекта или у целости. При увођењу компатибилне намене у изграђене потезе препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Б 1.	**ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката); - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

Б 1.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене:* - за слободностојећи породични објекат 300,0 m^2; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m^2; - за породични објекат у низу 250,0 m^2; За постојеће парцеле које немају излаз на постојећу јавну саобраћајницу потребно је обезбедити излаз минимум ширине од 2,5m. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m^2. На парцелама већим од 2000 m^2 могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 7,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; *Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене:* 15,0 m
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5.00 m. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План рагулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: - 1) 2.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; - 2) 1.0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; - 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - -у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници: - максимална висина П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60 % (максимално 80% за подрумску етажу); - минимално 30% зелене површине (минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса)

Б 1.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта претежне или компатибилне намене уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За породичне објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или посебан;
Ограђивање	Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

Б2.2 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА НИЖИХ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА, Гс= 5-20 станова/ha, Гн= 15-60 становника/ha

Обухвата зоне породичног становања у целини 2 и 3 . Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Планирана претежна намена становање Б 2.2. обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља. Ова намена представља стамбено ткиво насеља формираних у првом кругу око градског језгра и дуж магистралних градских праваца.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања уз главне саобраћанице које повезују насеље са градским центром и ширим подручјем.

Б 2.2.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	- породични стамбени објекти.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - објекти трговине и услуга; - објекти комерцијалних садржаја намењених смештајним капацитетима; - туристичко угоститељски објекти; - спортско-рекреативни садржаји: - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. Објекти компатибилне намене морају да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност (у случају туристичко-угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката; Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај и др.).

Б 2.2.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину; Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене:* - за слободностојећи породични објекат 300,0 m^2; - за двојни/прекинути низ породични објекат 250,0 m^2; - за породични објекат у низу 250,0 m^2; За постојеће парцеле које немају излаз на постојећу јавну саобраћајницу потребно је обезбедити излаз минимум ширине од 2,5m. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m^2. На парцелама већим од 2000 m^2 могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План рагулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 1,0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - максимално П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.

Б 2.2.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m и уз задовољење противпожарних услова. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

Б 2.3. Становање средњих густина

Становање Б 2.3. јесте намена земљишта предвиђена за индивидуални начин становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магазе, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-услужне делатности и туризма или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и слично уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Б 2.3	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	- породични стамбени објекти. Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради"; задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - туристичко угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - објекти комерцијалних садржаја намењених смештајним капацитетима; - спортско-рекреативни садржаји: - пословни и административни објекти;

Б 2.3	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања. Објекти компатибилне намене морају да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност (у случају туристичко-угоститељских објеката, то су нпр. Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Службени гласник Републике Србије", бр. 48/21 и 58/16); Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник Републике Србије", бр. 83/16 и 30/17) и др.
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову урбанистичку целину; Постоји могућност фазне реализације, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене*: - за слободностојећи породични објекат 400,0 m^2; - за двојни/прекинути низ породични објекат 500,0 m^2; - за породични објекат у низу 500,0 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m^2. На парцелама већим од 2000 m^2 могуће је грађење уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта.
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 16,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	- Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5. План рагулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: - 1) 2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; - 2) 1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; - 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не

Б 2.3	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - максимално П+2 (три надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 20% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

2.4.3.2. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНТРИ

Услуге и систем центара

Локални центри се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

У постојећем стању, појам пословних делатности се превасходно односи на трговину и услуге кроз појединачно организоване просторе у саставу становања. Изузетно се могу наћи посебни објекти намењени само пословању. Овакав вид организовања представља основ за даљи развој мреже комерцијалних садржаја.

Циљ развоја пословања насеља изван централног подручја града је активирање тих простора у процесу формирања система мреже насеља и центра. У складу са тим, планом се планира формирање комерцијалних потеза дуж главних путних праваца.

Развој ових зона и дисперзија капацитета у складу са потребама, омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, уз повећање броја запослених. Планиране зоне пословања на територији плана развиће се дуж улице Светолика Младеновића у оквиру стамбено пословних парцела и у оквиру планираног локалног центра.

Анализом простора утврђено је да простор у непосредној близини Шумаричког језера има перспективу развоја угоститељско-туристичких садржаја. Обзиром да меморијални Спомен парк, на који се ослања предметни простор, је потребно сачувати у постојећем стању, отвара се могућност за активирање ове зоне кроз спорт и рекреацију, у оквиру које је дозвољена изградња смештајних капацитета, угоститељских објеката, отворених и затворених спортских комплекса.

Појединачне локације услуга и пословања дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје.

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти (обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибила намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - верски објекти.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти и објекти друге претежне намене:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти, - објекти компатибилне намене (уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина парцеле за изградњу објеката претежне намене:* - за породични објекат 250,0 m^2; - за објекте других претежних намена слободностојећи 600,0 m^2 у прекинутом низу/двојни 500,0 m^2 Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m^2. За изградњу објеката на грађевинским парцелама површине веће од 2000,00 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слобондостојећи породични објекат, за објекте других претежних намена 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: *-породични објекти:* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План рагулације нивелације и грађевинских линија.); - парцела минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5.00 m - минимално одстојању од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	парапетом < 1,6 m; 2) 1.0 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m. *објекти других претежних намена и објекти компатибилне намене :* - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије", бр. 58/12, 74/15 и 82/15) и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. - максимално П+2+Пк (пов. спрат) (четири надземне етаже)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - породични објекти мах 60 % (мах 80% за подрумску етажу); - минимално 30% зелене површине (минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса) за објекте других претежних намена и објекте компатибилне намене; - минимално 20% зелене површине у директном контакту са тлом за породичне објекте - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња више објекта на парцели који нису вишепородични, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,0 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или посебан.
Приступ и смештај возила	Паркирање у оквиру локалног центра може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са теренom, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1 ПМ на 70,0m^2 корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW:
Ограђивање	Могуће ограђивање парцела према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана. Обавезно је формирање заштитног зеленила уз ограду; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена.

Услуге – Пословање и комерцијални садржаји

Од привредних капацитета у насељу Виногради у досадашњем процесу формиран је комплекс млекаре „Kuč Company". Осим наведеног погона у оквиру производње налази се известан број мањих производних капацитета у оквиру становања, што значи да су без могућности проширења.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине и услуга; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила (обавезна израда урбанистичког пројекта); - спортски објекти; - верски објекти.
Типологија	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
објеката	слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу. Типологија објеката се прилагођава типу изградње суседних парцела.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је 700,0 m^2. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m^2. За изградњу објеката на грађевинским парцелама површине веће од 2000,00 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом 5. План рагулације нивелације и грађевинских линија); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3.5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6 m; 2) 2.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6 m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - максимална спратност: П+2+ пов.спрат (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима; - мин 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Приступ и смештај возила	Паркирање може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта,

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1 ПМ на 70,0m^2 корисног простора; - за објекте спорта 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW. У току реализације комерцијалне делатности у оквиру подцелине 1.2 неопходно је обезбедити пешачки пролаз до планираног аутобуског стајалишта у улици Белодримска.
Ограђивање парцеле	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница и водотокова са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (профил без „а").

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле (профил са „а")

Постојеће улице катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) до израде Плана детаљне регулације. Минимална грађевинска линија, код парцела са постојећим саобраћајницама је 3 m.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница и водотокова. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу број 5.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних

профила линијских објеката (водотокова и саобраћајница) на растојањима која су приказана на графичком прилогу број 5. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти. Грађевинска линија према заштићеном непокретном културном добру одредиће се на основу услова надлежног Завода за заштиту спменика културе.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Могуће је нивелационо одступање од планом дефинисаних кота ради усаглашавањем са постојећим стањем у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. У деловима где линија разграничења пресеца парцеле она је на крајевима дефинисана постојећим катастарским међним тачкама (КМТ). На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

Табела број 15. Списак парцела које делом и целе улазе у обухват грађевинског подручја Плана генералне регулације „Насеља Виногради“

1	Катастарска општина	Крагујевац IV
1000/3, 1000/4, 1001, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 1025/4, 1027/1, 1027/3, 10831/2, 10831/3, 10843/1, 10843/2, 10846/1, 10846/2, 10848/10, 10848/2, 10848/3, 10848/4, 10848/5, 10848/6, 10848/8, 10848/9, 10849/6, 10850/2, 10850/3, 10850/4, 10850/5, 10850/6, 10850/7, 10851/1, 10851/2, 10852/1, 10852/3, 10852/4, 10852/5, 10853/1, 10853/2, 10880, 1286/1, 1287/2, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1304/4, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309, 1310/3, 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321/1, 1321/2, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333/1, 1334, 1338/1, 1338/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1355, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1453, 1454, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459/1, 1459/2, 1461, 1462, 1463, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/8, 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1499/2, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514/1, 1514/3, 1516/1, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1526, 1527, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529, 1530, 1531/1, 1531/2, 1532, 1533/1, 1534, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537, 1538, 1541/2, 1542, 1543, 1544/3, 1545,		

1547, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1554, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1572/2, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1574, 1581/1, 1581/2, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1585/3, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1648, 1649, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1651, 1652, 1653/10, 1653/2, 1653/7, 1653/9, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1728/3, 1798/1, 1799/1, 2094, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2097/1, 3391/1, 3394, 3395, 3397, 3398/4, 3399/4, 3401/1, 3401/14, 3401/7, 3402, 3403/10, 3403/11, 3403/2, 3403/3, 3403/4, 3403/5, 3403/6, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417/1, 3417/2, 3417/3, 3417/4, 3418/2, 3418/3, 3418/4, 3419, 3420, 3421, 3422/1, 3422/3, 3422/4, 3423/2, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431/1, 3431/2, 3431/3, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3447/1, 3447/2, 3447/3, 3448, 3449, 3450/1, 3450/2, 3450/3, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503/2, 3504/1, 3504/2, 3504/3, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532/1, 3533/1, 3533/2, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569/1, 3569/2, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/4, 3643/5, 3643/6, 3643/7, 3643/8, 3644/1, 3644/2, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659/1, 3659/2, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665/1, 3665/3, 3665/4, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675/1, 3675/2, 3675/3, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721/1, 3721/2, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780/1, 3780/2, 3780/3, 3780/4, 3780/5, 3780/6, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785/1, 3785/2, 3787/2, 3787/3, 3788, 3789, 3790, 3791, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805/1, 3805/2, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839/1, 3839/2, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844/1, 3844/2, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890/1, 3890/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900/1, 3900/2, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908/1, 3908/2, 3908/3, 3908/4, 3908/5, 3908/6, 3908/7, 3908/8, 3908/9, 3909/1, 3909/2, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914/1, 3914/2, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931/1, 3931/2, 3931/3, 3932/1, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946/1, 3946/2, 3947/1, 3948/1, 3948/2, 3949/1, 3949/2, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972/1, 3972/2, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997/1, 3997/2, 3998, 3999/1, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009/1, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459/1, 6460/1, 6461/1, 6462/1, 6463/1, 6464/1, 6465/1, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6489, 6723/2, 6734/2, 6748, 6749/1, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6798, 6799, 6800, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829/1, 6829/10, 6829/2, 6829/3, 6829/4, 6829/5, 6829/6, 6829/7, 6829/8, 6829/9, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854/1, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864/1,

6865/1, 6866, 6867, 6868, 6869/1, 6870/1, 6871/1, 6872/1, 6873/1, 6873/2, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888/1, 6888/2, 6888/3, 6889/1, 6889/2, 6889/3, 6890/1, 6890/2, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904/1, 6904/2, 6904/3, 6904/4, 6905, 6906/1, 6906/2, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911/1, 6911/2, 6913, 6914/1, 6914/2, 6914/3, 6915, 6916, 6917/1, 6917/2, 6918/1, 6918/2, 6919, 6920/1, 6920/2, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942/1, 6942/2, 6943/1, 6943/2, 6944/1, 6944/2, 6944/3, 6944/4, 6945, 6946, 6947/1, 6947/2, 6947/3, 6948/1, 6948/2, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957/1, 6958/1, 6958/2, 6959/1, 6960/1, 6960/2, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6970, 6973, 6974/1, 6974/2, 6975, 6976, 6977/1, 6977/2, 6977/3, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985/1, 6985/2, 6986/1, 6986/2, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991/1, 6991/2, 6991/3, 6991/4, 6991/5, 6992/1, 6992/2, 6993/1, 6993/2, 6994/1, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999/1, 6999/2, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009/1, 7009/2, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022/1, 7022/2, 7022/3, 7023, 7024, 7025/1, 7025/2, 7026, 7028/1, 7028/2, 7028/3, 7029/1, 7029/3, 7029/4, 7029/5, 7031/1, 7031/3, 7031/4, 7032/2, 7032/3, 7032/4, 7033/1, 7033/2, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043/1, 7043/2, 7043/3, 7044, 7045, 7046/1, 7046/2, 7047, 7048, 7049/1, 7049/2, 7049/3, 7050, 7051, 7052, 7053/2, 7053/3, 7053/4, 7054/1, 7054/2, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067/1, 7067/2, 7068, 7069/1, 7069/2, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086/1, 7086/2, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094/1, 7094/2, 7095, 7096, 7097, 7098, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111/1, 7111/2, 7111/3, 7112/1, 7112/2, 7113/1, 7113/2, 7114/1, 7114/2, 7116/1, 7116/2, 7117/1, 7117/2, 7118/1, 7118/2, 7119/1, 7119/2, 7120/1, 7120/2, 7121/1, 7121/2, 7122, 7123/1, 7123/2, 7124/1, 7124/2, 7124/3, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131/1, 7131/2, 7131/3, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165/1, 7165/2, 7165/3, 7166, 7167/1, 7167/2, 7167/3, 7168/1, 7168/2, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174/1, 7174/2, 7175/1, 7175/2, 7176/1, 7176/2, 7177/1, 7177/2, 7177/3, 7178/1, 7178/2, 7179/1, 7179/2, 7180/1, 7180/2, 7181/1, 7181/2, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187/1, 7187/3, 7187/4, 7188, 7189, 7190/1, 7190/2, 7190/3, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195/1, 7195/2, 7196, 7197/1, 7197/2, 7197/3, 7198, 7199, 7200/1, 7200/2, 7200/3, 7202/1, 7202/2, 7203, 7204, 7205/1, 7205/2, 7206/1, 7206/2, 7206/3, 7207, 7208, 7209, 7210/1, 7210/2, 7210/3, 7211, 7212, 7213/1, 7213/2, 7214/1, 7214/2, 7214/3, 7215/1, 7215/2, 7215/3, 7216/1, 7216/2, 7216/3, 7217/10, 7217/11, 7217/12, 7217/2, 7217/3, 7217/4, 7217/7, 7217/8, 7217/9, 7218, 7219/1, 7219/2, 7219/3, 7219/4, 7219/5, 7219/6, 7219/7, 7220, 7221, 7222/1, 7222/2, 7222/3, 7223/1, 7223/2, 7223/3, 7224/1, 7224/2, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232/1, 7232/2, 7232/3, 7232/4, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241/1, 7241/2, 7241/3, 7241/4, 7241/5, 7241/6, 7241/7, 7241/8, 7241/9, 7242/1, 7242/2, 7244, 7245, 7246/1, 7246/2, 7246/3, 7249/1, 7249/2, 7249/3, 7249/4, 7249/6, 7249/7, 7249/8, 7250, 7251/1, 7251/2, 7252, 7253, 7254/1, 7254/2, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272/1, 7272/2, 7272/3, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277/1, 7277/2, 7278/1, 7278/2, 7279/1, 7279/2, 7279/3, 7280/1, 7280/2, 7281, 7282/3, 7282/4, 7282/5, 7282/6, 7283/2, 7283/4, 7283/5, 7283/6, 7284/2, 7284/3, 7284/4, 7285/1, 7285/2, 7286, 7287/1, 7287/2, 7288/1, 7288/2, 7291/1, 7291/2, 7292/3, 7292/4, 7292/5, 7292/6, 7293/1, 7293/2, 7294, 7295, 7296, 7297/1, 7297/2, 7297/3, 7297/4, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305/3, 7305/4, 7305/5, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312/1, 7312/2, 7313/1, 7313/2, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7314/4, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329/1, 7329/2, 7330/1, 7330/2, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342/4, 7342/5, 7342/8, 7342/9, 7343/1, 7343/2, 7344/1, 7344/2, 7345, 7346, 7347, 7348/1, 7348/2, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355/1, 7355/2, 7355/3, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360/1, 7360/2, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381/1, 7381/2, 7381/3, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389/1, 7389/2, 7390, 7391, 7392/1, 7392/2, 7392/3, 7392/4, 7392/5, 7393, 7394, 7395/1, 7395/2, 7396, 7397/1, 7397/2, 7398, 7399, 7400, 7401/2, 7401/3, 7401/4, 7401/5, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414/1, 7414/2, 7414/3, 7414/4, 7414/5, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421/1, 7421/2, 7421/3, 7422, 7423, 7424/1, 7424/2, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7452/1, 7452/2, 7453, 7454, 7455/1, 7455/2, 7456, 7457, 7458, 7459/1, 7459/2, 7460, 7461, 7462, 7464/1, 7464/2, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486/1, 7486/2, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493/1, 7493/2, 7493/3, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498/1, 7498/2, 7498/3, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509/1, 7509/2, 7510/1, 7510/2, 7510/3, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517/1, 7517/2, 7518/1, 7518/2, 7519, 7520, 7521, 7522/1, 7522/2, 7524/1, 7524/2, 7524/3, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536/1, 7536/2, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544/1, 7544/2,

7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554, 7555, 7556, 7557, 7558, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578, 7579/1, 7579/2, 7580, 7581, 7582, 7583, 7584/1, 7586, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 7600, 7603, 7604, 7606, 7607, 7615, 7616, 7617/1, 7617/2, 7618, 7620, 7622, 7623, 7625, 7628/1, 7672, 7683, 7684, 7685, 7686, 7687, 7688, 7690, 7691, 7692, 7693, 7694, 7695, 7696, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7708, 7709, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7722, 7723, 7724, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7738, 7739, 7740, 7741, 7743, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7753, 7754, 7755, 7756, 7758, 7822, 7859, 7882/11, 7882/13, 7882/14, 7882/18, 7883/2, 7883/3, 7883/4, 7883/5, 7885, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7894, 7895, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7931, 7935, 7936, 7937, 7942, 7943, 7946, 7947, 8273, 8292/3, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301/1, 8301/2, 8302, 8303/1, 8303/2, 8304, 8305, 8334/2, 8341, 8342, 8344/4, 8345/2, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359/1, 8359/2, 8359/3, 8359/4, 8359/5, 8359/6, 8359/7, 8359/8, 8360/1, 8360/2, 8360/3, 8360/4, 8360/5, 8361/1, 8361/2, 8362, 8363, 8364, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374/1, 8374/2, 8374/3, 8374/4, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391/1, 8391/2, 8403, 8404, 8405, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413/1, 8413/2, 8414, 8415, 8419, 8420, 8421/1, 8421/2, 8421/3, 8421/4, 8422, 8423, 8424, 8425, 8429, 8430, 8431, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443/1, 8443/2, 8443/3, 8443/4, 8444, 8445, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8457, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 853/4, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568/1, 8569/1, 8569/2, 8580, 8586, 8587/1, 8587/2, 8587/3, 8587/4, 8587/5, 8587/6, 8587/7, 8597, 8598, 8663/2, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682/1, 8682/2, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694/1, 8694/2, 8694/3, 8695/1, 8695/2, 8696/1, 8696/2, 8696/3, 8696/4, 8697, 8698/1, 8698/3, 8698/4, 8699/1, 8699/2, 8700, 8701, 8702, 8703/1, 8704/1, 8704/3, 8704/4, 8704/5, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718/1, 8718/2, 8719, 8720/1, 8720/2, 8720/3, 8721, 8722/2, 8722/3, 8722/4, 8722/5, 8723/2, 8723/3, 8724, 8725, 8726/1, 8726/2, 8726/3, 8726/4, 8727/1, 8727/2, 8728/1, 8728/2, 8729, 8730, 8731, 8732/1, 8732/2, 8733, 8734, 8735, 8736/1, 8736/2, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8765, 8766/2, 8767, 8768/1, 8768/2, 8769/1, 8769/2, 8777, 8778/1, 8778/2, 8778/3, 8779/1, 8779/2, 8779/3, 8786/1, 8786/2, 8786/3, 8787/1, 8787/2, 8787/3, 8788, 8804, 8805, 8806, 8807/1, 8807/2, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864/1, 8864/2, 8865, 8866, 8867, 8868/1, 8868/2, 8868/3, 8868/4, 8869/1, 8869/2, 8869/3, 8879/2, 941, 979/1, 979/2, 979/3, 980/1, 980/2, 981, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/12, 989/5, 989/7, 991, 993, 994, 995/1, 995/2, 996/1, 998/1, 999/1, 999/2,

2	Катастарска општина	Опорница

1000/3, 1000/4, 1001, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 979/1, 979/2, 979/3, 980/1, 980/2, 981, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/12, 989/5, 989/7, 993, 994, 995/1, 995/2, 996/1, 998/1, 999/1, 999/2,

3	Катастарска општина	Поскурице

1025/4, 1027/1, 1027/3, 1286/1, 1287/2, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1309, 1310/3, 1311/1, 1311/2, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1317, 1318, 1319, 1331/2, 1331/3, 1332, 1333/1, 1334, 1338/1, 1338/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1355, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452, 1453, 1454, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459/1, 1459/2, 1461, 1462, 1463, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/8, 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1499/1, 1499/2, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514/1, 1514/3, 1516/1, 1518, 1519, 1520, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525/1, 1525/3, 1526, 1527, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1529, 1532, 1533/1, 1534, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537, 1538, 1541/2, 1542, 1543, 1544/3, 1545, 1547, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1554, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1558, 1559/1, 1559/2, 1560, 1561, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1572/2, 1572/3, 1572/4, 1573/1, 1574, 1581/1, 1581/2, 1582, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1585/3, 1586, 1587/1, 1587/2, 1588, 1589/1, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1648, 1649, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1651, 1652,

1653/10, 1653/2, 1653/7, 1653/9, 1654, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1728/3, 1798/1, 1799/1, 2094, 2095/1, 2095/2, 2095/3, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2097/1, 853/4,

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р = 1: 2500

2.6. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА ван грађевинског подручја, укупне површине 139,8 ha или 31,0% подручја ГУП-а, налазе се: пољопривредне површине (97,4 ha) и шуме (42.4 ha). Водно земљиште чини део грађевинског подручја.

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило Града које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера; истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата Града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило), у северном и западном делу углавном урбано ткиво окружено пољопривредним површинама.

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирање угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама;
- извршење конверзије изданачких шума у високе шумске састојине;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама;
- забрана сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама;
- Отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом;
- Пустошење и крчење шума;
- Чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума;
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- Сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.);

- Коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета;
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било којиа начин;
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме;
- Паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близни шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци и сталог опасног отпада;
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- Постављање привремних објеката, шатора и оснивање кампова;
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- Постављање ограда;
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољоприврдних површина односи се на заштиту земљишта као ресурса, заштита од загађења и деструкције, рационално коришћење као и предузимање свих мера за унапређење деградације и побољшање структуре пољопривредног земљишта. Ограничени унос хемијских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Основна правила Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

На пољопривредном земљишту је забрањена градња. Изузетно је дозвољена: – изградња објеката у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти у функцији пољопривредне производње); – изградња објеката у функцији обављања делатности сеоског туристичког домаћинства и/или ловног туризма (објекти за смештај и исхрану туриста); – изградња објеката за производњу енергије из обновљивог извора енергије; – изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката.

Земљиште ван грађевинског подручја у обухвату плана може да буде предмет даље планске разраде кроз израду планова детаљне регулације или урбанистичко-техничких докумената на основу општих правила, а у складу са - чл. 60. став 3 Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23б и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања – члан 21. тачка 5.).

Графички прилог бр. 4. - Планирана претежна намена површина и подела на целине

Табела број 16: Планирана намена површина са структуром коришћења грађевинског земљишта

НАМЕНА	Постојеће 2024		Разлика 2024-2030		Планирано 2030	
	земљиште	% у односу	земљиште	% у односу	земљиште	% у односу

		ha	на обухват	ha	на обухват	ha	на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА							
1.1.	Основно образовање	2.13	0.47	0.00	0.00	2.13	0.47
1.2.	Здравство	0.00	0.00	5.00	1.11	5.00	1.11
1.3.	Социјална заштита	0.00	0.00	2.13	0.47	2.13	0.47
1.4.	Локални спортски центар	0.73	0.16	0.00	0.00	0.73	0.16
1.5.	Управа и администрација	0.16	0.03	0.00	0.00	0.16	0.03
1.6.	Објекти комуналне инфраструктуре	0.46	0.10	0.00	0.00	0.46	0.10
1.7.	Заштитно зеленило	3.0	0.78	0.00	0.00	3.75	0.75
1.8.	Парк шума и специфично зеленило нестабилних терена	0.00	0.00	40.20	9.0	40.20	9.0
1.9.	Сквер	0.00	0.00	0.13	0.02	0.13	0.02
2.0.	Саобраћајне површине	29,75	6,6	15.,98	3.5	45,78	10,2
∑ (1.1-2.2)	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**36,73**	**8.22**	**63,44**	**14,2**	**100,17**	**22,4**
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА							
2.1.	Становање средњих густина Б Б1.3 Б2.2 Б2.3	162.27	36,3	71,33	15.09	7,1 124,1 88.8	1,5 27,7 19,8
2.2	Површине за пословање и комерцијалне делатности	1,68	0,3	0,65	0,14	1,9	0,4
2.3.	Локални центар	0.00	0.00	1.30	0.29	1.30	0.29
∑ (2.1. - 2.3)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**162.27**	**36.33**	**73,66**	**16,5**	**235,93**	**52,8**
3	**II ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИСКОГ ПОДРУЧЈА**						
3.1	НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	**183.3**	**41.0**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.2	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ			**0.00**	**0.00**	**108,6**	**24.3**
3.3	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	**64.3**	**14.3**	**47.9**	**10,7**	**16,4**	**9.5**
∑ (1.1-2.2) + (2.3 -2.6) + 3	**ПОВРШИНА ПГР-А (ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)**	**446.90**	**100.00**	**0.00**	**0.00**	**446.90**	**100.00**

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија ПГР-а, на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП "Крагујевац 2030", припада ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.

То су зоне са следећим наменама:

1. Индустрија и пословање[3]
2. Становање
3. Централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање)
4 Зоне зеленила, спорта и рекреације
5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

1. Пословање (комерцијални садржаји и центри)[1]

Зоне пословања могу заузимати позиције уз зону становања или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1 (Категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу, ГУП Крагујевац 2030) :

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- Пословне зграде за административне и управне сврхе,
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- Посластичарнице,
- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m^2,
- Хемијске чистионице,
- Копирнице,
- Радионице 100 m^3 (ауто електричарске, аутомеханичарксе радње...)
- Кројачке радионице,
- Стаклорезачке радње,
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- Фотографске радње,
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум... као и сви други спа центри),
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири...
- Пржионице кафе,
- Трговачке радње,

---

[3] У оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање)комерцијалне зоне).

Све постојеће привредне субјекте, чије се пословање не може ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је измештити са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са важећим прописисма РС .

- Апотеке,
- Рециклажа тонера.

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 2, 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често сређе нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, а посебно развијањем мешовитих намена сзановање са пословањем,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних и пословних делатности који емитују загађујуће материје у ваздух земљиште и воде.

3. Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на

границама са другим наменама према загађивачима),

- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4. Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликата у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти4 - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на

---

[4] *Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.*

далеководима и сл),

- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката минималне ширине 1 m и у оквиру тротоара минималне ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride" не планирати у близини „осетљивих" објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха");
- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Акционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из члана 65. и 66. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон).

Скупштина града Крагујевца донела је План квалитета ваздуха града Крагујевца за период од 2021. до 2031. године („Службени лист града Крагујевца", број 34А/21).

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликата, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,

- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена),
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима, што представља прву меру за спровођење Плана квалитета ваздуха града Крагујевца за период од 2021. до 2031. године („Службени лист града Крагујевца", број 34А/21).

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију- BAT, BACT) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж булевара где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлука о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво („Службени лист града Крагујевца", број 21/22),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енегетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и

мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 („Службени гласник Републике Србије", број 119/23) . Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач (CFC – хлорофлуороугљеници и HCFC-хидрохлорофлуороугљеници) у складу са донетим планом смањења, на нивоу Републике као и подизање јавне свести о климатским променама.

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.

Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:

- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода,
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,
- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода,
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент (Сушички поток); обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник Републике Србије", број 74/11)

- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне воде у складу са повећањем корисника простора,
- јавност има право на информације о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључење у процеса припреме и доношења планова управљања.

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних лоакција.

Предлог мера заштита земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке („Службени гласник Републике Србије", број 96/21), мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

У области јонизујећег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство заштите животне средине, спровести мерење и контролу приоритетних фисионих продуката у животној средини на

територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник Републике Србије", бр. 95/18 и 10/19).

У области нејонизујећег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења, предлаже се спровођење Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и правилника о изворима нејонизујућег зрачења од поесебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС", број 16/25) из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих извора зрачења од посебног интереса,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установс, и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије", број 16/25);
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оцене оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења,
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у

случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m,

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m^3 и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планског обухвата. Динамику одређује ЈКП „Шумадија", Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на коме се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у складу са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 6/22) који доноси ЈКП „Шумадија", Крагујевац. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 m^3 су 1,5 m x1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

Посебни услови за нове вишепородичне објекте:

Уколико се на једној локацији налази већи број стамбених јединица или се делатност којом се генерише већа количија отпада, инвеститор може да обезбеди и угради на парцели на којој се налази објекат, полуподземне контејнере, уколико се стекну услови (ширина приступне саобраћајнице, постојање подземних и надземних инсталација и сл.).

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m^3 на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m^3 на сваких 15 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2.уколико је површина објекта од 100-1000 m^2 поставити контејнер запремине 1,1 m^3. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000m^2.

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m^3 на сваких 45 домаћинстава.

За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m^3 на сваких 45 станова.

За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од 1,1 m^3 уколико је површина објекта до 1000 m^2. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000 m^2.

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:

- хемијски удес,
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес

У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- Станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100 m^3,
- Могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Примењују се опште и посебне мере заштите природе и биодиверзитета очувањем ареала шумских комплекса предметног обухвата како би се очувало једно од станишта бројних врста заштићених и строго заштићених врста.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета:

Опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу

инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

- приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања,
- максимално очувати и заштититу околно земљиште, високо зеленил и вреднији примерк дендрофлоре,
  - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила,
  - дефинисањем „зелених коридора", односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом,
  - формирањем заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката,
  - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру,
  - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања,
  - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
  - препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон),
- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина,
- Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
- Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети: да изградња прати постојећу

физичку структуру; да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима; да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рециркулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде,

- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,
- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11),
- пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Утврђена непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са законом којим се уређује заштита културних добара, актима о проглашењу/утврђивању, донетим просторним и урбанистичким плановима.

У обухвату граница Плана, налазе се разноврсно и вредно културно наслеђе. које чине категорисана непокретна културна добра, непокретна културна добра. добра која уживају претходну заштиту и евидентирани локалитети.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе (број 20-15/2025-2 од 14. марта 2025. године), налази се следеће непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију:

Спомен парк „Крагујевачки октобар" у Крагујевцу, знаменито место од изузетног значаја (Одлука о проглашењу Спомен парка у Крагујевцу за споменик културе СО Крагујевац од 27. децембра 1979. године „Међуопштински службени лист општина Шумадије“, број 18/79; Одлука о категоризацији „Службени гласник СРС“, број 14/79).

За сва категорисана непокретна културна добра по питању њиховог очувања дефинисане су посебне мере заштите, које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању за културно добро. На основу Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон), заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Табела број 17.: *Списак парцела које целом својом површином или делимично улазе у обухват Плана и у обухват Спомен парка*

Катастарска општина	Број парцеле
Крагујевац IV	7585, 7586, 7587, 8669, 8749, 8764, 8765, 8767, 8777, 8782, 8784, 8785, 8788, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8870, 7584/1, 7584/2, 8766/1, 8766/2, 8768/1, 8769/1, 8778/2, 8778/3, 8779/2, 8779/3, 8786/2, 8786/3, 8787/2, 8787/3, 8869/2, 9148/1

Опште мере и смернице за заштиту непокретних културних добара од изузетног значаја према одредбама Закона о културним добрима:

- Очување споменичких вредности простора и његовог споменичког карактера;
- На простору Спомен парка и његове заштићене околине не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше

својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;

- Редовно праћење стања и одржавање непокретног културног добра и објеката у његовим границама. инфраструктуре, слободног простора. стања материјала и конструкција. врста угрожености и других околности које могу угрозити споменик културе;
- Корисници катастарских парцела које су дефинисане као културно добро немају право да врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушавања његових својстава;
- Интервенције на постојећим објектима у границама Спомен парка ограничавају се на очување аутентичног изгледа, оригиналних материјала, конструктивних и декоративних елемената и особености, као и функционалних и стилских карактеристика, у оквиру постојећег габарита и волумена;
- Очување амбијенталне заштите без обзира на максималне урбанистичке параметре прописане планским документом. Одређивање могућности и параметара утврђују се за сваку парцелу и објекат појединачно без обзира на максималне урбанистичке параметре прописане планским документом;
- Забрањена је градња нових објеката трајног или привременог карактера у оквиру простора Спомен парка;
- Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката и бесправно изведених радова у границама Спомен парка;
- Конзерваторско-рестаураторски радови, радови на текућем одржавању, санацији, реконструкцији и други радови на објектима у граници Спомен парка, могу се вршити уз услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрана радова и активности које угрожавају статичку стабилност непокретног културног добра;
- Свака промена намене, парцелација или препарцелација на предметним парцелама не може се извршити без сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Обавезно је очување и допуна постојећих зелених површина које се налазе у оквиру граница непокретног културног добра и његове заштићене околине;
- Забрана постављања јавних споменика и спомен-обележја у оквиру граница непокретног културног добра, осим уколико су у вези са догађајима који су се одиграли на самом простору Спомен парка;
- Партерно уређење простора прилагодити намени и карактеру локације. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара, са циљем унапређења естетских и функционалних вредности простора, а све према условима Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Изградња саобраћајница, саобраћајне опреме и инфраструктурно опремање простора врши се под условима који ће се разрадити одговарајућом планском или пројектном документацијом, за коју је потребно прибавити услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрана постављања средстава за оглашавање и телекомуникационих антена у оквиру непокретног културног добра;
- Трасирање електро и ТТ водова се дозвол>ава искључиво подземним путем уз археолошки надзор;
- Обавезан је археолошки надзор приликом обављања земљаних и грађевинских радова, који нису у склопу археолошких истраживања;

- Уколико се приликом земљаних радова на простору Плана наиђе на остатке материјалне културе из прошлости, Инвеститор и Извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите;
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен; Инвеститор је обавезан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника или делова спомен-обележја. као и прекопавање гробова;
- За све врсте интервенција на археолошким локалитетима потребни су појединачни услови надлежних завода за заштиту споменика културе:
- Инвеститор је у обавези да угради наведене услове у планску и техничку документацију.

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број 67-02/1 од 6. фебруара 2025. године), у обухвату Плана нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара који уживају претходну заштиту.

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др.закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије“, број 129/21).

3.4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

Сушички поток и брана „Спомен парк“ као реципијенти нису у обухвату плана али се атмосферске канализације из обухвата плана гравитирају ка њима. Сушички поток и брана „Спомен парк“ су према Одлуци о утврђивању Пописа и вода I реда („Службени гласник Републике Србије“, број 83/10), сврстани у водоток I реда. На предметној локацији поток

узводним делом од бране није регулисан, а низводним делом од бране је регулисан, и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава („Службени гласник Републике Србије“, број 105/24) као М.3.3.2., Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепеницу, 4.20 km.“ и М.3.4.1., Брана са акумулацијом „Спомен парк” на Сушичком потоку, левој притоци Лепенице, Простор за пријем поплавног таласа 58.000 m^3. На простору обухвата плана протиче Череновачки поток водоток II реда, који се улива у акумулацију „Спомен парк“ са југозападне стране, ван обухвата плана.

На основу чл.23, Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Јавно водопривредно предузеће управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини и брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању, а водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозије и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији објекат налази.

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-005/2025-03 од 14. јануара 2025. године, а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон) којим је прописано да Скупштина града доноси План заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода је организован систем заштите, спасавања људи, материјалних добара и животне средине, као и отклањања последица елементарних непогода.

Имајући у виду природне карактеристике планског подручја, као и на основу спроведене анализе и услова надлежних институција подручје подложно је, у одређеној мери, опасностима од следећих елементарних непогода:

- земљотрес
- атмосферске непогоде,
- поплава, бујица и ерозија.

У складу са интегралним управљањем елементарним непогодама, циљеви су:

- очување и унапређење заштите од елементарних непогода,
- спровођење мера превенције, приправности и одговора на елементарне непогоде, на свим нивоима (од предузећа до Републике Србије),
- институционално, организационо и кадровско јачање система заштите од елементарних непогода и формирање регионалног система заштите.

Концепција заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од елементарних непогода. Системом превентивних, организационих и других мера и инструмената, интервенише се у циљу спречавања настанка ризика од елементарних непогода, односно смањивања последица на прихватљив ниво.

Потребно је у наредном периоду развијати систем интегралне заштите од елементарних непогода. На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18) и на основу Процене угрожености доноси се План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, а у складу са Националном стратегијом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике Србије.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према Карти сеизмичког хазарда Републичког сеизмолошког завода за повратни

период од 95 година подручје Плана припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степена израженом по ЕМС-98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 975 година територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена ЕМС-98. При даљој градњи, у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат је потребно дефинисати параметре сеизмичности.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије", бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији", МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

Мере заштита од атмосферских непогода:

Одбрана од града остваривање се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.

Систем одбране од штетних последица атмосферских падавина, мраза и поледице, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5 ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На основу услова Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда (број 7443-4 од 17. септембра 2025. године) у границама обухвата Плана налази се део заштитних зона ограничене и контролисане градње око војног комплекса, приказ дела заштитних зона дат је у графичком прилогу број 4. Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине.

Обавезно је примена мера заштите у оквиру заштитних зона:

- у зони ограничене градње је забрањена изградња објеката који надвисују војни објекат или комплекс и тиме представљају физичку препреку која омета рад електронских средстава и система које користи Војска Србије, забрана изградње индустријских и енергетских објеката, далековода, антена, објеката од металних конструкција, електронских уређаја и других објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад електронских средстава и система које користи Војска Србија; за изградњу објекта у овој зони обавезна је претходна сагласност Министарства одбране;
- у зони контролисане градње је за изградњу објеката обавезна претходна сагласност Министарства одбране.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних

добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије", број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије", бр. 69/12, 44/18 – др. закон, 111/22 и 102/25) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник Републике Србије", број 101/15).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

   - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/11);
   - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/2011);
   - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/2011);
   - сертификати о енергетским својствима зграда.

   Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије", број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије", бр. 69/12, 44/18 - др. закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
   - соларних колектора;
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др. закон, 111/22 и 102/25) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/15 и 10/26).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Примена донетих планских докумената:

Планови детаљне регулације

Плана детаљне регулације „Блок 11 - Денино брдо“ („Службени лист града Крагујевца“, број 18/13)

2. Израда планских и урбанистичко техничких докумената

2.1. План детаљне регулације обавезно се ради за улицу Белодримска у обухвату дефинисаном на графичком прилогу број 9 Спровођење Плана, а у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IБ реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белодримска улица“.

У оквиру ове границе забрањује се изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору (односно не примењује се План генералне регулације „Насеља Виногради“) до доношења наведеног ПДР-а, а не дуже од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак – веза до петље Опорница до државног пута IБ реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница

до саобраћајнице у наставку Белодримска улица".

- Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене.

2.2. Израда урбанистичких пројеката је обавезна за:

- изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом [5]), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- верске објекте;
- изградњу у зонама густина А 1.;
- и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, вишепородичног становања и сл.

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

2.3. Пројекти парцелације и препарцелације као и ***Геодетски елаборат*** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

За подручје Плана које захвата непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, Спомен парк „Крагујевачки октобар", спроводиће се кроз израду одговарајуће просторне или урбанистичке планске документација у складу са чланом 12, став 2. тачка 1. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

У деловима где се граница Плана преклапа са границом Плана генералне регулације „Насеља Шумарице" („Службени лист Града Крагујевца", број 14/17), примењују се правила уређења и грађења из овог плана.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог плана

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао,

---

[5] Члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Урбанистички планови у границама обухвата Плана, који се доношењем овог плана не примењују:

- Део Плана детаљне регулације „Саобраћајнице у наставку улице Белодримска до Северне обилазнице града Крагујевца" („Службени лист града Крагујевца", број 34/24) у обухвату овог плана.

Напомена: Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структур објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом (да се обезбеди очување сваког вредног стабла у оквиру уличних дрвореда). Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП „Шумадија" – сектор Зеленило).

Графички прилог: број 9. Спровођење плана

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана	1: 5000
2.1. Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030", Планирана намена површина	1:10000
2.2. Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а 2030",	1:10000
2.3. Извод из инжењерско геолошке рејонизације - ПГР „Насеља Виногради",	1:10000
3. Постојећи начин коришћења земљишта	1: 5000
4. Планирана претежна намена површина и подела на целине	1: 2500
5. План регулације, грађевинских линија и нивелације	1: 2500
6. Водопривредна инфраструктура	1: 2500
7.Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1: 2500
8.Термоенергетска инфраструктура	1: 2500
9.Спровођење Плана	1: 5000

5. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Изради Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23,91/25 и 80/26), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" („Службени лист града Крагујевца", број 34/24).

Разлог за доношење овог плана је усаглашавање са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030" кроз имплементацију генералних решења, односно разраду просторно-програмских усмерења.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег плана у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а кроз анализу постојећих решења и конфликата у простору, иницијатива физичких и правних лица и могућности реализације, што захтева прецизније дефинисање правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности, заштите од елементарних непогода и несрећа, као и правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 16. децембра 2024. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-3010/24-I-01 којим даје позитивно мишљење на достављени елаборат и упућује га на рани јавни увид.

На седници одржаној 22. јануара 2025. године Комисија за планове Скупштине града Крагујевца сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-33/25-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 26. децембра 2024. године до 9. јануара 2025. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф", локалном листу „Крагујевачке новине" и на интернет страници града Крагујевца и да у току излагања Елабората на рани јавни увид нису достављене примедбе /сугестије у законском року. Комисија за планове је усвојила Извештај о одржаном раном јавном увиду и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 16. октобра 2025. године, обавила је стручну контролу Нацрта плана и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-2914/25-I-01, којим констатује да су након представљања Нацрта плана од стране представника обрађивача чланови Комисије изнели своја стручна мишљења у форми примедби и сугестија, да поступање по примедбама и сугестијама Комисије суштински не мења Нацрт плана , и да Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" и да се након поступања по извештају треба поново обавити стручну контолу коригованог Нацрта Плана, односно проверити његову усклађеност са овим извештајем.

Комисија за планове на седници одржаној 19. новембра 2026. године сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-3175/25-I-01, којим је констатовано да је Нацрт Плана генералне регулације урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, као и другим законима и подзаконским актима, дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и упутила на даљу процедурупрописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања, у оквиру кога се одржава јавна презентација.

Комисија за планове на седници одржаној 5. фебруара 2026. године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-181/26-I-01, којим је констатовано да је Комисија за планове одржала седницу на којој су разматране примедбе а потом је Комисија закључила да поступањем по овом извештају плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана генералне регулације „Насеља Денино брдо" који је значајније промењен у складу са чланом 50.Закона о планирању и изградњи и чланом 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања.Излагање дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради", на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

Комисија за планове на седници одржаној 2. априла 2026. године сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-787/26-I-01, којим је констатовано да је део Нацрт Плана генералне регулације урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-181/26-I-01 од 5. фебруара 2026. године, дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 радних дана од дана оглашавања).

На седници одржаној дана 27. маја 2026. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-1146/26-I-01 којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о понављању јавног увида, да је у дневном листу „Српски телеграф" и локалном листу „Крагујевачке новине", као и на интернет страници града Крагујевца 30. априла 2026. године, огласила понављање јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" који је завршен 22. маја 2026. године; да су у току понављања јавног увида, надлежној градској управи достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој су подносиоци појаснили примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама, а потом је Комисија закључила да поступањем по овом извештају плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима па је неопходно понављање јавног увида за део Нацрта плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" који је значајније промењен у складу са чланом 50.Закона о планирању и изградњи и чланом 55. и 68. Правилника Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања . при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 радних дана од дана оглашавања. Излагање дела Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради", на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа. Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ", Комисија упућује надлежном органу Градској управи за развој и инвестиције која је излагала Нацрт Планана јавни увид, као и обрађивачу ЈП „Урбанизам"-Крагујевац, ради поступања у складу са закључком Комисије, односно овим Извештајем.

Део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" Комисија је разматрала на седници одржаној дана 26. јуна 2026. године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли дела Нацрта плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-1300/26-I-01 у коме је констатовано да је урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-1146/26-I-01 од 27. маја 2026. године дала позитивно мишљење на део Нацрта плана и упутила у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање радних дана од дана оглашавања).

На седници одржаној дана 14. августа 2026. године Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља ВИНОГРАДИ" број 350-1831/26-I-01 којим је констатовано да Комисија за планове у складу са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник Републике Србије " , број 32/19, 47/25 и 40/26) накнадно одржи нову

затворену седницу Комисије на којо ће додатно размотрити примедбу број 3., односно прецизирати начин поступања по овој примеди, а након прибављања планских решења саобраћајнице „Јужни крак" (веза од петље Опорница до саорћајнице у наставку Белодримске), након чега ће донети закључак о томе да ли је обављена процедура понављања јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради", у складу са Законом и Правилником и да се Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" упућује надлежном органу-Градској управи за развој и инвестиције који је излагао Нацрт плана на јавни увид.

Комисија за планове на седници одржаној 11. септембра 2026. године сачинила је Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради",констатовала је да је обављена процедура поновљеног јавног увида за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради" у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања и да надлежни орган- Градска управа за розвој и инвестиције може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, и члана 67. и 68. Павилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је Решење број 3770-02/2 од 17. децембра 2025. године којим даје сагласност на нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" у Крагујевцу и Решење број 116-02/1 од 13.маја 2026. године којим даје сагласност на нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" у Крагујевцу.

Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда,Управа за инфраструктуру доставило је обавештење на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" број 17004-2 од 23. децембра 2026. године, у коме је наведено да је Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" урађен у складу са условима и захтевима Министарства одбране број 7443-4 од 17. октобра 2025. године и обавештење да на део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради" (поновљени јавни увид) немају примедби.

Обавештењем Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава" Ниш број 13011/ 688 од 20. јануара 2026. године, утврђено је да прегледом достављене документације нема примедби на Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" и да је исти урађен у складу са водним условима број 113/1 од 7. фебруара 2025. године .

Завод за заштиту природе Србије доставио је мишљење 03 број 021-19/4 од 25. фебруара 2026. године, у коме је констатовано да су у Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" уважени и инкорпорисани услови заштите природе издатим решењем 03. Број 021-19/3 од 25. јануара 2026. године, да нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 Бр. 021-19/2 ОД 30.1.2025. године.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије", Београд, дало је Мишљење број 130-00-UTD-003-1472025-006 од 18. маја 2026. године у коме је дао позитивно мишљење на поновљени јавни увид Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради".

Републички завод за заштиту споменика културе доставило је Мишљење на део Нацрт Плана генералне регулације „Насеља Виногради" , број 20-15/2025-6 од 26.маја 2026. године у коме је констатовано да су Планом генералне регулације „Насеља Виногради" обухваћене парцеле које се налазе у оквиру знаменитог места Спомен парк „Крагујевачки октобар" у Шумарицама, које је утврђено за културно добро од изузетног значаја (Службени гласник СРС", БРОЈ 14/79).

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење доставило је Мишљење број 255/26-XXVI-01 од 22. септембра 2026. године, да су средства за израду Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Виногради" планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца", број 24/25), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001,Функција 130,у оквиру економске класификације 515 – Нематеријална имовина, апропријација број 252, извор 01, у укупном износу 89.000.000,00 динара за потребе израде планских докумената и пратећих студија.

Главни урбаниста града Крагујевца, дао је Мишљење број 350-2145/26-I-01 од 24.09.2026. године да је Нацрт плана израђен у складу са чланом 25., чланом 26. и члановима 29. до 32. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23,91/25 и 8/26), чланом 23. и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26), да је усклађен са планским документима вишег хијерархијског реда, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 ,62/23, 91/25 и 80/26), Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24), прибављеним условима и мишљењима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, стандардима, нормативима као и другим законима и прописима као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном понављеном јавном увиду за део Нацрта плана број 350-2068/26-I-01 од 11. септембра 2026. године и број 350-1146/26-I-01 од 27.маја 2026. године и Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт плана, број 350-181/26-I-01 од 5.фебруара 2026.године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 23/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран у пет глава и то:

Главом 1. утврђен је опис граница и обухват плана; правни и плански основ за израду плана; извод из планских докумената ширег подручја и других докумената од значаја за израду плана; преглед података и услова ималаца јавних овлашћења, опис постојећег стања, начин коришћења земљишта и основна ограничења.

Главом 2. овог плана дефинисани су циљеви израде плана, подела простора у обухвату плана на целине; планирана претежна намена површина; услови уређења и правила грађења; општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату плана; посебни услови уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене; посебни услови за уређење и грађење површина и објеката остале намене, регулација и нивелација мреже саобраћаја, остало земљиште – услови уређења простора ван грађевинског земљишта.

Главом 3. овог плана утврђени су услови и мере заштите; мере заштите животне средине, ваздуха, вода, земљишта, заштите од буке, мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења; управљање отпадом, управљање ризиком, хемијски удес; заштита природних вредности и биодиверзитета;заштита непокретних културних добара; мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, поплава, клизања тла, заштита од пожара, заштита од елементарних непогода, заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри, мере заштита од атмосферских непогода; организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава, мере енергетске ефикасности изградње, мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом 4. овог плана дефинисано је да ће се спровођење Плана вршиће на начин дефинисан овим планом и то: применом донетих планских докумената; израдом планских и урбанистичко техничких докумената; израдом планова детаљне регулације, израдом урбанистичких пројеката, израдом пројеката парцелације и препарцелације као и геодетских елабората; дефинисано је директно спровођење на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана; наведени су графички прилози који су саставни део Плана.

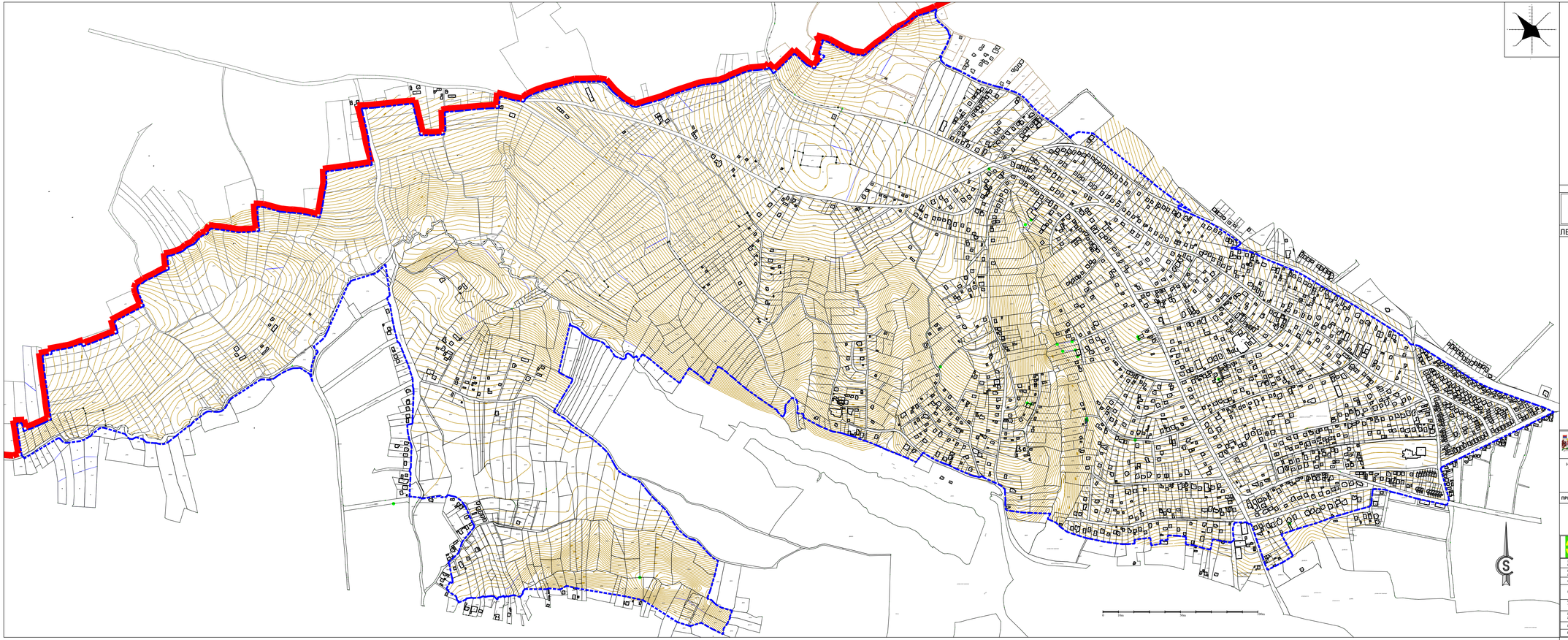
Главом 5. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 350-2253/2026-I
У Крагујевцу, 13. октобар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Генералног урбанистичког плана 2030
- граница обухвата Плана генералне регулације "Насеља Виногради"
- граница катастарске општине

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

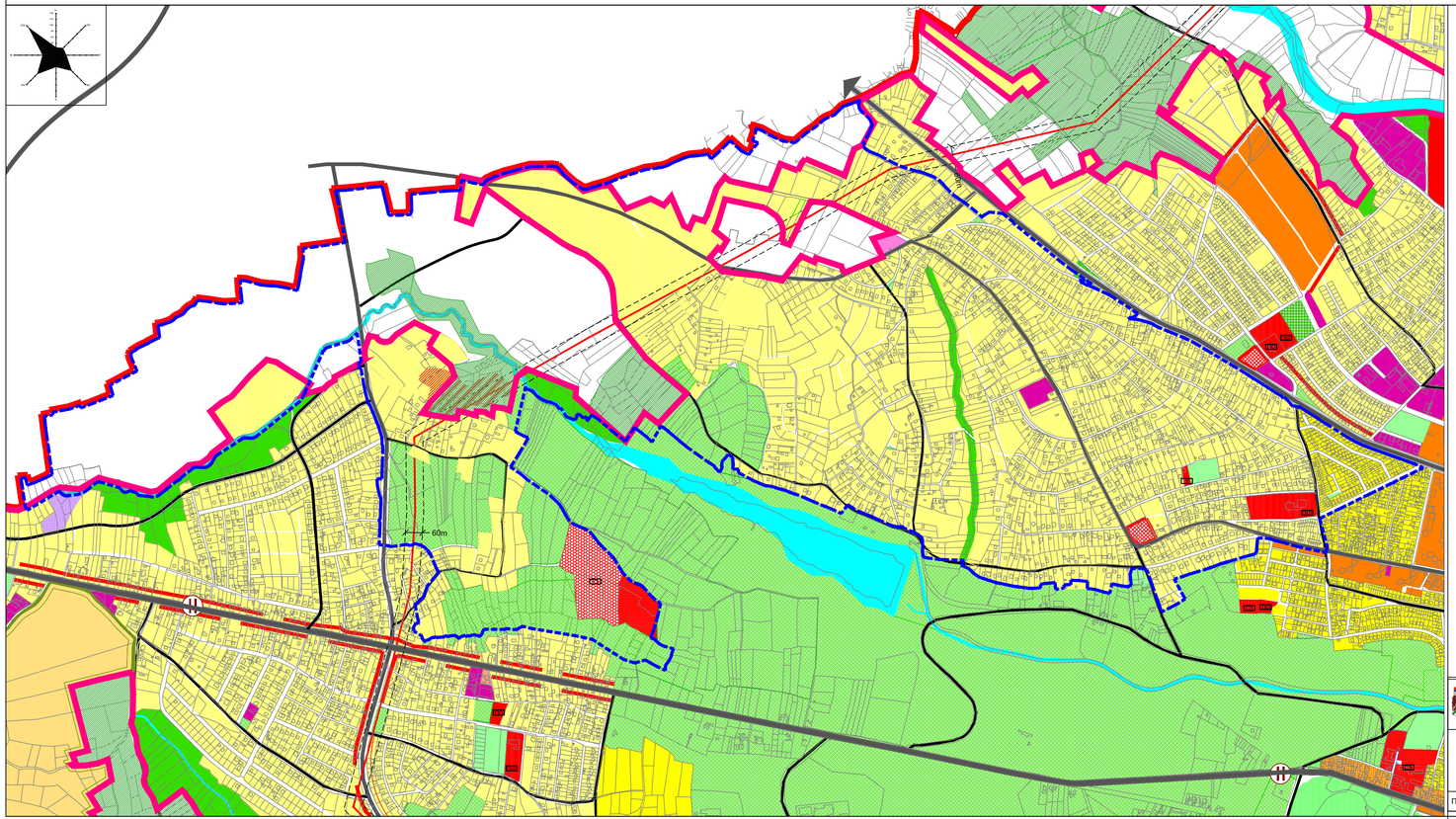
ПРЕДСЕДНИК СКУП ТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМ ИЛОВИЋ, ,струк.маст.инж.ма	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/335-500, 335-501, 335-502 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 100777537 Мат. бр.: 07185961

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2026. РАЗМЕРА 1:5000

Техничка садржина документа израђена је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).



ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - постојеће
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - планирано
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- В.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- В.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ИНДУСТРИЈА И КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ПОСТПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. маст. инж. маш.	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

- ТЕРЦИЈАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

УПРАВА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И ТЕРЕНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

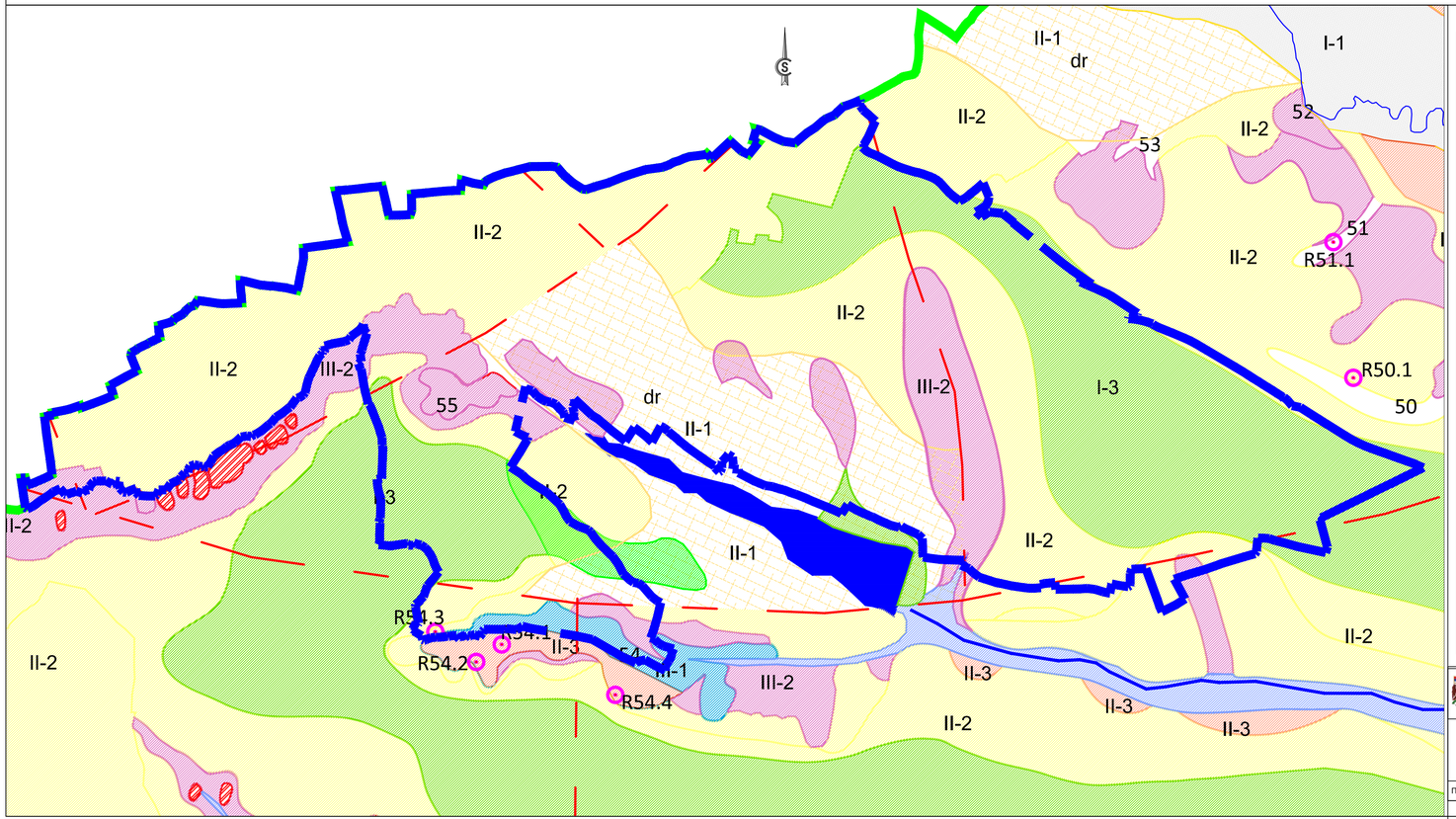
- ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИНОГРАДИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I Бр. 24, 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-900 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577527 Мат. бр.: 07185662

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2030 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
ВД ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.груђ.**
БРОЈ КАРТЕ	02

БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2026.	РАЗМЕРА	1:10000



LEGENDA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC

REJON			PODREJON	
OZNAKA		OSNOVNE IG KARAKTERISTIKE	LITOLOŠKA OZNAKA	Litofacijalne i inženjersko geološke karakteristike
STABILAN TEREN	REJON I	Ove terene na karti stabilnosti čine aluvijalni sedimenti (-1) veoma su stalne vodotokove, tereni izgrađeni od pleistocih-lepeza proluvijum - i višp delovi povremenih i stalnih votokova od prolu/ujalno-deluvijalnih sedimenata (-2) i delovi neogenih sedimenata (-3)..	I–1	Aluvijalni sedimenti glavnih vodotokova i mlđih pritoka kvartarne starosti nastali kao akumulaciono erozioni deponati pod dejstvom rečnih tokova. Litološki su raznoliki, uglavnom od peskovitih glina i glina facije povodnja u povlati i peskova i šljunkova facije korita u podini na granici ka starijim neogenim sedimentima. Sporadično se javljaju i muljevi. U njima egzistuje stalni kolektor podzemne vode koji je hidraulički vezan za reku i direktno zavistan od hidroloških uslova u toku godine što znači i veoma promenljiv. Nivoi podzemne vode su od 0,50m do 4,0m., dubine od kote terena. U morfološkom smislu to su šire aluvijalne ravni najnižih delova i zaravnjenih terena stalnih vodotokova. Sedimenti koji izgrađuju ove terene su izmenjeni pod različitim egzodinamičkim procesima i pojavama. Procesi zabarivanja i eluvijalni procesi.
			I–2	Plavinske lepeze prikazane na karti su vezane za uže bujičnih vodotokova u „glavne „ tokove reka. Formiraju se kod linijskih tokova sa periodičnim plavljenjem terena. Materijal od koga su izgrađene je nesortiran od smene glina peskova i peskovitih šljunkova. Nivo podzemne vode je promenljiv od 2,0m do 6,50m. U višim delovima pritoka koje su pod manjim nagibom do 10°, ne često i kod povremenih vodotokova dolazi do formiranja deluvijalno proluvijalnih sedimenata. Odlike ovih sedimenata je litološki heterogen materijal od osnove približnog terena i terena zahvaćenog erozijom vodotoka, uglavnom gline, pesak i slabije otkrivcan šljunak. Pod dejstvom inženjersko geološih procesa i ovi sedimenti su izmenjeni deluvijalno eluvijalnim procesima i procesima plavljenja terena sa erozijom obalnih strana i produbljivanjem korita reke.
			I–3	Tereni zaravnjenih padina i gnbena blagog nagiba izgrađeni od sedimenata neogena sa eluvijalnim i rede eluvijalno deluvijalnim pokrivačem promenljive debljine. Nivo podzemne vode je ispod 5,0m od kote terena, a na delovima terena ne egzistuje podzemna voda i do 15,0m. Zahvaćeni su slabijim inženjersko geološkim procesima pre svega procesima eluvijuma.
STABILAN TEREN SA MANJIM OGRANIČENJIMA	REJON II	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti kredog fliša peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnovti laporci i glinoviti krš su u priporučivanim delu predstavljeni drobinom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma glinama (II-2) i peskovitim glinama (II-3). U (II-1 i II-2) i neogenih sedimenata sa višim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim inženjersko geološkim procesima nagiba do 10° i deluvijalni zastori izbegnuti na karti na odsecima približnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (II-3).	II–1	Kredni fliš peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnovti laporci i glinoviti krš koji su u priporučivanim delu predstavljeni drobinom debljine krupnoće i sastava frakcije. Zahvaćaju manje prostore na karti. Nivo podzemne vode je na većoj dubini i to uglavnom gravitacione procesne vode. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi denudacije i erozija tla sa deluvijalnom procesima disperzionog spiranja tla.
			II–2	Predstavljen neogenim sedimentima na terenima nagiba do 10°. U priporučivanom delu izgrađen od deluvijuma eluvijalnih glina, peskovitih glina peskova i laporovitih glina ili i glinaca u podini. Nivo podzemne vode je na većoj dubini od 5,0m. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi denudacije i erozija tla sa deluvijalnom i deluvijalni procesi. Često se javljaju i karbonatne naslage kao rezultat intenzivnog geološkh procesa sekundarnog tipa vezane za spiranje terena i infiltraciju gravitacionih voda.
			II–3	Ovo su tereni nagiba oko 20° izgrađeni takođe od neogenih glina, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih glina i glinaca. U priporučivanom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim glinama ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena oznašenim širim dobinama, u blizini povremenih tokova i na delovima brže promene morfologije je visok od 1,0m do 4,0m. od kote terena. Jače su izraženi procesi denudacije, jaruženja tla i formiranja eluvijalno deluvijalnog pokrivača.
TEREN SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA	REJON III	Ovo su tereni predispoonirani za pojave klizanja i nestabilnosti Tla pre svega zbog geološke građe, sastava tla, morfologije i hidrogeoloških uslova, kao i zbog antropogenog delovanja u toku procesa. Izgrađeni su od neogenih sedimenata koji su jačim inženjersko geološkim procesima izmenile pripovršinski deo različite dubine sa formiranjem deluvijalno - eluvijalnog pokrivača. Nagibi su promenljivi do 10°, (III-1), ali i delov i terena nagiba do 15°, (III-2). Nivo podzemne vode su pretežno od morfološge terena takođe veoma promenljivi od 1,0m do 6,0m. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi različitih karakterističnih vrste, dubine, oblika, načina pojavljivanja, itd. Od inženjersko geoloških procesa izdvajamo proces eluvijalnog deluvijalne, proces intenzivog spiranja tla i formiranja dubljih jaruga, procesi denudacije tla, kao i procese koji su doveli do formiranja kolurvijalnog tla.	III–1	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih glina, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih glina i glinaca. U priporučivanom delu su izgrađeni od eluvijalno deluvijalnih najčešće glina. Promenljivi su visoka podzemne vode. U delu širih dolina izvire vode su visoke oko 1,0m do 2,0m., dok u višim delovima terena je nivo podzemne vode ndi ali su padinski egzodinamičkih procesi jako izraženi. Registrovana su lokalna klizišta kao rezultat najčešće jake erozije tla, neravnomernih povremenih vodotokova, nepovoljnog kanalizacionog mreže.
			III–2	Ovo su tereni većeg nagiba oko 15° izgrađeni takođe od neogenih glina peskovitih, pralnavitih glina, zaglinjenih peskova, peskova i laporovitih glina i glinaca u podini. Takođe su priporučivani oznašeni deluvijalno eluvijalnim najčešće glinama. Nivo podzemne vode prati morfologiju terena i veoma je promenljiv. Reljef je jako razuđen. Popse klizišta zauzimaju veće prostore i klizišta nastaju zbog jake denudacije tla, nagiba terena, spiranja tla i nepovoljnoga delovanja eksogenih procesa, kao i zbog antropogenog dejstva u čiu i uvrcanje, opterećivanje tla,isušlanje otpadnih voda i nepravilno odvođenje atmosferskih voda).
NESTABILNI TERENI	REJON IV	Ovo su tereni na kojima su konstatovane nestabilnosti tla u vidu aktivnih klizišta. To su prostori izdvojeni u okviru rejona (III) izgrađeni od istih sedimenata kao i rejon (III). Jako izmenjene litološke ozline od deluvijalno eluvijalnog pokrivača glinenog sastava, ispod su peskovite gline sa okruženi gvožđa i mangana i sa različitim primesama. Nivo podzemne vode je visok i to mestimično, i od stalnje otkrivenih šljunkova i drobina u podini na nešto većim dubinama. Hidrogeološki predstavljaju složenu sredinu. od vodosnošnne do slabo vodopropusne. Predstavljaju zonu nedefinisanog seizmičkog stepena. Mehanizam klizanja, inzetet klizanja, dubina, morfološki oblik itd., su različiti zavisno od samih izdvojenih lokacija klizišta. Predispoonirani su različitim faktorima, kao što su morfologija terena, sastav tla, te veoma jakim egzodinamičkim procesima koji su izmenili tlo, dalje, antropogen uticaj veoma izražen, nagib terena, padvinonsol terena, disperzioni i linijski tokovi vode koji su doveli do denudacije tla, itd. Kolurvijalni materijal je izgrađen često od nasipa i od mešćnog tla koji izgrađuje nijen ili.	IV	III–1 III–2

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. маст. инж. маш.	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE

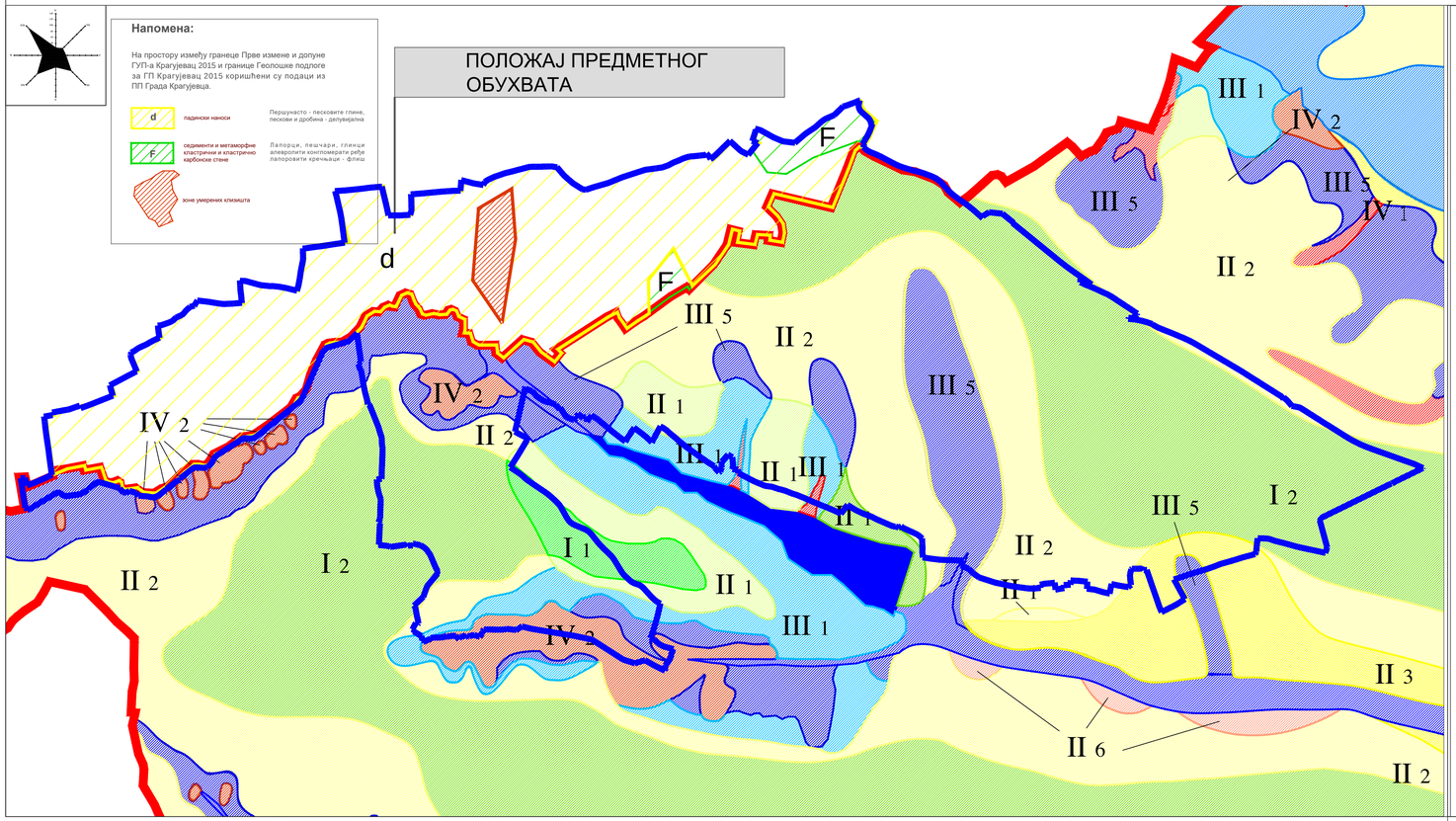
LEGENDA STANDARDNIH OZNAKA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC

	GRANICA GUP-a KRAGUJEVAC
	REKA
	NT (NASUTO TLO) DEPONIJSKI OTPAD
	GEOLOŠKA GRANICA STABILNOSTI PODREJONA
	RASED
R12.3	GEOLOŠKI REPER SA OZNAKOM
	SANIRANO KLIZIŠTE
	ČELO KLIZIŠTA
	KLIZIŠTE
	ŠIRA ZONA KLIZIŠTA

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИНОГРАДИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I Бр. 13 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-900 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07185863

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ КАРТЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
ВД ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
БРОЈ КАРТЕ	02 | БРОЈ ЛИСТА 02 | ДАТУМ 2026. | РАЗМЕРА 1:10000



Напомена:

На простору између границе Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 и границе Геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015 коришћени су подаци из ПП Града Крагујевца.

d	падински наноси	Першунасто - песковите глине, пескови и дробина - делувијална
F	седименти и метаморфне кластичним и кластичноу карбонске стене	Лапорци, пешчари, глинци алевролити конгломерати рибу лапоровити кречњаци - флиш
	зоне умерених клизишта	

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

I - 1 ПОДРЕЈОН I - 1

Терени претежно благих нагиба падина и шири гребени изграђени од флиша (J) и кречњака (Д) прекривених заглињеном дробином. Одликује се израженим процесом површинских измена стенских маса са деливијумом дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса може се јавити само површинско спирање. У њима се могу јавити само оцедне воде. То су стабилни терени, велике носивости, код усека и засека косине се најчешће држе вертикално. Приликом израде дубљих косина и усека треба водити рачуна о испуцалости стенских маса и залегању слојева Услови рада код дубљих засека и усека и израду подземних просторија су лошки и захтевају најчешће примену експлозива, а у зависности од залегања и дебљине слојева може се очекивати сувишни профил.

I - 2 ПОДРЕЈОН I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2м. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

II- 1 ПОДРЕЈОН II - 1

Терени нагиба од 5-10 степени изграђени од стена флишног комплекса (J-K)и кречњака (Д), прекривених наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2м) . Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка еросија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0м. Носивостовик стена је већином добра. Услови рада најчешће захтевају примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијелно- делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче оштећених делова стенских маса може доћи до стварања сувишних профила.

II- 2 ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, песокви и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

III - 1 ПОДРЕЈОН III - 1

Терени нагиба преко 10 степени изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2,0м. Ови терени су подложни процесима одрољавања, спирања, јаружања и плитког клизања.(издвојени као нестабилне падине)или су већ захваћени овим процесом.
Стенске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката,условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

III - 5 ПОДРЕЈОН III - 5

Терени нагиба до 5-15 степенаизграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломератии лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м.као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга,интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

IV - 1 ПОДРЕЈОН IV - 1

Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интензивни процеси клизања, одрољавања, спирања и јаружања. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

IV - 2 ПОДРЕЈОН IV - 2

Тертени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у теренима израђеним од неогених песокова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токовавили читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу као стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У


текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	**ИВИЦА МОМ ИЛОВИЋ, стр . мавнж. ма**	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВИНОГРАДИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 13 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07185662

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за урбанизам и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за урбанизам и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ РЕЈОНИЗАЦИЈЕ - ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
В.Д. ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.груђ.**
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 3.0 ДАТУМ 2026. РАЗМЕРА 1:10000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата плана

Граница Спомен парка Шумарице

Инжењерскогеолошка рејонизација урађена за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015:

рејон III 1 — Терени су подложни, или су већ захваћени, процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања. Извођење земљаних радова, као и изградња објеката условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

рејон III 5 — Терени са зонама са израженим појавама дубоких јаруга, интезивног спирања,нестабилних падина и умерених клизишта. као и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m

рејон IV 1 — Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

У

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОК

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)

В.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

В.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

радна зона

комерцијална делатност

НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

НЕИЗГРАЂЕНО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМ ИЛОВИЋ, струк. мастинж. маш.


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 · 34000 Крагујевац · www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) · факс: 034/335-252 · e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 · Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећи начин коришћења земљишта
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	03
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2026.
РАЗМЕРА	1:5000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

О — ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

ТЗ — СТАЦИОНАРНА И ВИСОКО СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

СЗ — СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ДОМ ЗА СТАРЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ПАРК-ШУМА

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО НЕСТАБИЛНИХ ТЕРЕНА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СКВЕР

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ДАЛЕКОВОД 110кV СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ

ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД ЦВЕТОЈЕВАЦ - БРЕСНИЦА" ПРИТИСАК ДО 50 bara СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

У — УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1. ГУСТИНА СТАНОВАЊА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ

1 — ЦЕЛИНА 1 - ВИНОГРАДИ - СТАМБЕНО НАСЕЉЕ

1.1. — ПОДЦЕЛИНА 1.1

1.2. — ПОДЦЕЛИНА 1.2

ПОДЦЕЛИНА 1.3

1.4. — ПОДЦЕЛИНА 1.4

2 — ЦЕЛИНА 2 - ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ СА СТАНОВАЊЕМ МАЊИХ ГУСТИНА

2.1. — ПОДЦЕЛИНА 2.1

2.2. — ПОДЦЕЛИНА 2.2

2.3. — ПОДЦЕЛИНА 2.3

3 — ЦЕЛИНА 3 - ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И НИСКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА СПОМЕН-ПАРКА "КРАГУЈЕВАЧКИ ОКТОБАР" - у складу са условима РЗЗЗСК

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЛИНИЈА КОЛОВОЗА И ТРОТОАРА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

АКТИВНА КЛИЗИШТА

ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА

НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

ОВЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, ,струк.маст.инж.маш .	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23, тел: 034/306-603 (централа), ПИБ: 101577522
34000 Крагујевац, факс: 034/335-252, Мат. бр.: 07165862
www.urbanizam.co.rs, e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план
УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	04 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2026. — РАЗМЕРА 1:5000

МП

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
01	7492810.910	4876390.640	0
02	7492719.554	4876423.319	0
03	7492707.729	4876367.427	0
04	7492694.105	4876432.235	0
05	7492483.390	4876507.141	0
06	7492518.962	4876542.404	0
07	7492455.919	4876516.907	450
08	7492227.180	4876661.280	0
09	7492227.307	4876662.746	0
10	7492232.600	4876724.000	0
11	7492059.806	4876766.880	4000
12	7491916.025	4876852.011	0
15	7491734.019	4876926.449	0
16	7491684.922	4876944.074	200
17	7491656.990	4876946.665	0
18	7491640.926	4876948.155	0
19	7491671.884	4876958.307	0
25	7491381.710	4877121.420	200
26	7491343.136	4877150.501	0
27	7491139.700	4877303.870	200
28	7491068.974	4877281.151	175
29	7491005.979	4877260.915	0
30	7490941.828	4877240.309	0
31	7490873.220	4877218.270	0
32	7490873.069	4877218.194	0
33	7490824.815	4877194.013	0
34	7490721.050	4877142.010	0
35	7490650.389	4877106.550	0
36	7490614.580	4877088.580	80
37	7490606.931	4877087.583	0
38	7490556.832	4877081.051	130
39	7490410.200	4877090.681	200
40	7490348.767	4877105.583	500
41	7490199.459	4877128.707	120
42	7490084.024	4877192.312	1000
43	7489888.381	4877313.315	1300
44	7489476.873	4877426.514	750
45	7489338.397	4877425.072	200
46	7489249.692	4877452.241	0
47	7491146.499	4877276.747	0
48	7491106.269	4877312.550	0
49	7491076.576	4877338.975	385
50	7491019.503	4877379.038	0
51	7491010.138	4877384.941	200
52	7490996.771	4877400.225	0
53	7490963.104	4877438.720	100
54	7491104.860	4876509.380	175
55	7490904.735	4877460.156	100
56	7490882.413	4877464.705	100
57	7490859.979	4877471.643	0
58	7490825.263	4877482.379	200
59	7490755.755	4877519.399	0
60	7490757.240	4877329.563	50
61	7490740.807	4877319.340	25
62	7490755.454	4877280.115	800
63	7490724.407	4877293.833	0
65	7491204.430	4876416.500	50
66	7490773.980	4877350.100	0
67	7491962.350	4876228.850	0
68	7489721.514	4877177.308	100
69	7490884.679	4876181.073	0
70	7490939.227	4877349.280	550
71	7490876.517	4877291.190	100
72	7490866.621	4877272.870	0
73	7490894.305	4877260.884	0
74	7490932.025	4877300.963	1000
75	7490935.460	4877193.310	0
76	7490956.450	4877184.890	200
77	7491123.053	4877070.312	0
78	7491139.880	4877058.740	225
79	7491166.266	4877024.998	0
80	7491236.281	4876935.464	0
81	7491281.154	4876878.081	600
82	7491294.100	4876852.870	0
83	7491330.493	4876781.522	400
84	7491356.560	4876745.180	0
85	7491398.490	4876686.700	0
86	7491403.680	4876679.460	450
87	7491427.048	4876620.785	0
88	7491468.840	4876515.850	0
89	7491492.280	4876456.960	250
90	7491504.037	4876434.527	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
91	7491531.110	4876382.870	0
92	7491599.960	4876251.600	0
93	7491623.420	4876206.860	0
94	7491623.775	4876206.183	0
95	7491663.816	4876129.891	0
96	7491696.381	4876067.843	0
97	7491736.769	4875951.897	0
98	7491760.129	4875884.832	750
99	7491827.098	4875752.938	0
100	7491818.700	4875993.237	0
101	7491820.017	4875985.589	0
102	7491812.849	4875998.772	0
103	7492014.649	4876088.319	0
104	7492090.207	4876109.874	100
105	7492137.754	4876109.836	0
106	7492020.070	4876048.251	0
107	7492106.704	4876048.135	100
108	7492124.690	4876044.470	0
109	7492147.970	4876039.883	0
110	7492134.219	4876092.157	0
111	7492157.492	4876087.503	0
112	7492143.091	4876136.528	0
113	7492166.365	4876131.874	0
114	7492090.785	4876138.427	150
115	7492416.205	4876110.986	0
116	7492341.890	4876126.970	0
117	7492341.368	4876127.082	0
118	7492349.428	4876099.252	0
119	7492242.320	4876148.370	0
120	7492236.234	4876117.903	0
121	7492232.540	4876150.490	502
122	7492150.634	4876174.250	0
123	7492143.082	4876176.441	300
124	7492099.796	4876188.513	0
125	7492094.820	4876174.660	0
126	7492054.878	4876173.186	350
127	7491734.200	4876068.635	250
128	7491792.800	4876187.320	0
129	7491865.990	4876219.930	300
130	7491935.630	4876228.180	300
131	7492010.864	4876214.610	0
132	7492015.830	4876230.170	0
133	7492134.600	4876233.120	1000
134	7492215.320	4876232.440	200
135	7492309.624	4876243.813	0
136	7492310.100	4876243.870	0
137	7492485.212	4876329.767	0
138	7492570.050	4876371.400	0
139	7492536.020	4876440.690	50
140	7492432.839	4876477.088	100
141	7492289.506	4876568.006	30
142	7492238.170	4876554.560	80
143	7492228.469	4876648.776	0
144	7492195.751	4876669.117	0
145	7492276.064	4876467.124	0
146	7492281.730	4876454.050	500
147	7492313.200	4876335.720	450
148	7492166.520	4876331.560	1000
149	7492009.810	4876316.930	1000
150	7491866.190	4876293.680	500
151	7491774.550	4876254.900	0
152	7491699.190	4876244.990	90
153	7491649.810	4876280.830	600
154	7491754.290	4876322.670	0
155	7491817.400	4876344.520	100
156	7491905.770	4876366.130	0
157	7491988.047	4876382.196	0
158	7492072.360	4876398.660	1000
159	7492200.010	4876430.990	230
160	7492266.130	4876461.784	0
161	7492173.290	4876507.810	0
162	7492105.670	4876538.050	180
163	7492037.970	4876592.460	0
164	7491966.330	4876647.900	0
165	7491893.860	4876700.860	300
166	7491893.611	4876699.018	0
167	7491859.312	4876716.187	0
168	7491835.091	4876726.937	0
169	7491787.570	4876747.320	400
170	7491746.019	4876772.544	200
171	7491674.310	4876830.010	800
172	7491611.787	4876871.229	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
173	7491528.390	4876926.210	100
174	7491528.231	4876924.822	0
175	7491444.910	4876948.270	0
176	7491413.540	4876956.310	130
177	7491272.433	4877061.956	0
178	7491309.086	4877106.770	700
179	7491209.656	4877108.957	120
180	7491403.790	4876900.100	150
181	7491327.790	4876860.530	100
182	7491477.401	4876838.824	30
183	7491409.098	4876816.273	300
184	7491322.430	4876799.880	0
185	7491541.810	4876805.527	0
186	7491609.600	4876765.660	0
187	7491583.930	4876740.850	90
188	7491487.430	4876711.280	0
189	7491468.030	4876632.056	120
190	7491497.568	4876643.074	360
191	7491612.001	4876681.121	0
192	7491619.118	4876683.487	0
193	7491614.367	4876674.004	0
194	7491728.409	4876643.835	100
195	7491740.875	4876629.093	0
196	7491814.076	4876684.661	60
197	7491743.160	4876628.710	120
198	7491640.250	4876590.040	1000
199	7491559.962	4876550.999	800
200	7491557.737	4876474.645	100
201	7491680.358	4876522.215	200
202	7491740.412	4876555.680	50
203	7491753.095	4876560.732	0
204	7491818.857	4876586.923	125
205	7491754.643	4876541.481	25
206	7491982.429	4876547.160	250
207	7491880.736	4876516.697	300
208	7491773.536	4876490.264	150
209	7491704.320	4876468.520	0
210	7491638.495	4876441.732	0
211	7491606.030	4876428.520	130
212	7491612.885	4876347.413	0
213	7491619.632	4876350.584	0
214	7491616.441	4876357.371	0
215	7491657.168	4876368.229	320
216	7491666.513	4876371.471	0
217	7491784.037	4876412.251	65
218	7491831.105	4876420.901	50
219	7491856.882	4876434.822	60
220	7491952.579	4876455.048	670
221	7491975.847	4876460.758	0
224	7491980.739	4876426.290	550
225	7492307.509	4876479.752	35
226	7492449.528	4876402.314	50
227	7491639.498	4876066.651	400
228	7491543.467	4876073.369	500
229	7491400.740	4876072.600	200
230	7491302.619	4876049.323	150
231	7491180.142	4876065.709	0
232	7491166.440	4876067.542	0
233	7490942.217	4876092.392	150
234	7491029.459	4875932.453	0
235	7490930.035	4875985.572	140
236	7490907.989	4876138.764	28
237	7490894.369	4876145.191	0
238	7490864.704	4876159.190	0
239	7490905.452	4876156.390	0
240	7490893.591	4876177.038	50
241	7490877.115	4876225.078	100
242	7490883.366	4876271.317	0
243	7490895.290	4876359.510	0
244	7490904.380	4876426.950	0
245	7490951.180	4876426.540	20
246	7490932.810	4876528.200	20
247	7490918.520	4876532.460	0
248	7490924.280	4876575.440	375
249	7490876.174	4876680.290	0
250	7490861.630	4876711.990	185
251	7490858.577	4876861.193	0
252	7490856.510	4876962.250	100
253	7490853.612	4876966.096	0
254	7490850.255	4877037.333	35
255	7490880.650	4877136.160	230
256	7490839.223	4877165.264	75

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
257	7490795.360	4877043.410	75
258	7490665.834	4877075.774	75
259	7490779.386	4877064.605	0
260	7491109.522	4876982.533	0
261	7491121.662	4876962.836	0
262	7491125.597	4876956.452	0
263	7491115.277	4876958.901	0
264	7491040.410	4877002.550	116
265	7491098.173	4876808.130	0
266	7491111.810	4876762.230	0
267	7491133.914	4876695.582	0
268	7491149.077	4876649.725	0
269	7491196.534	4876464.247	0
270	7491210.880	4876408.263	0
271	7491254.771	4876352.230	100
272	7491311.533	4876331.535	140
273	7491359.639	4876329.463	500
274	7491386.208	4876327.443	60
275	7491387.222	4876327.767	0
276	7491506.373	4876365.904	175
277	7491399.693	4876190.483	0
278	7491249.896	4876179.987	150
279	7491192.760	4876219.280	0
280	7491198.313	4876278.579	50
281	7491166.141	4876328.780	40
282	7491182.438	4876401.856	20
283	7491343.347	4876394.928	30
284	7491263.580	4876465.578	50
285	7491309.669	4876526.527	197
286	7491230.770	4876686.104	0
287	7491201.280	4876672.254	1000
288	7491199.613	4876741.614	200
289	7491267.421	4876770.708	300
290	7491261.207	4876848.884	50
291	7491210.380	4876820.380	0
292	7491151.111	4876838.450	60
293	7491180.165	4876867.880	230
294	7491182.440	4876464.680	20
295	7491052.020	4876559.370	25
296	7491021.773	4876555.415	15
297	7491025.321	4876481.784	120
298	7491007.956	4876422.227	150
299	7490972.780	4876362.280	0
300	7490984.761	4876307.290	0
301	7490838.958	4876201.774	120
302	7490830.184	4876203.600	0
303	7490803.416	4876209.173	50
304	7490650.994	4876275.006	222
305	7490578.221	4876348.184	0
306	7490561.000	4876365.500	42
307	7490499.500	4876353.000	150
308	7490463.100	4876364.486	0
309	7490377.760	4876391.414	145
310	7490340.215	4876395.146	55
312	7490154.392	4876524.033	90
314	7490107.878	4876664.162	180
315	7490061.260	4876703.661	0
316	7489925.056	4876819.063	200
317	7489893.999	4876860.965	0
318	7489829.744	4876947.657	50
319	7489812.983	4877105.046	150
320	7489643.865	4877213.483	300
321	7489506.128	4877310.183	20
322	7489430.368	4877232.271	115
323	7489308.605	4877205.511	625
324	7489068.346	4877087.142	950
325	7489061.378	4877080.815	0
326	7488914.649	4876985.055	0
327	7488899.363	4877096.978	0
328	7488927.724	4876889.325	0
329	7488942.310	4876782.530	0
330	7488951.630	4876692.230	230
331	7488964.830	4876659.600	0
332	7488921.010	4876640.540	150
333	7488899.414	4876624.956	0
334	7489018.970	4876526.310	250
335	7489013.900	4876521.937	0
336	7488947.426	4876488.877	0
337	7489011.490	4876330.660	0
338	7489007.630	4876229.700	0
339	7488921.310	4876235.140	80
340	7489004.140	4876139.550	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
341	7488881.930	4876121.810	0
342	7489001.050	4876059.770	250
343	7489023.550	4875969.610	600
344	7488977.183	4875953.315	0
345	7489037.047	4875865.382	0
346	7489040.900	4875835.630	200
347	7489029.190	4875791.720	0
348	7488955.298	4875806.581	0
349	7489165.130	4875764.390	0
350	7489066.980	4875869.818	40
351	7489100.170	4875913.340	270
352	7489150.103	4875959.600	25
353	7489162.876	4875994.205	0
354	7489164.444	4875998.616	40
355	7489205.203	4876048.603	0
356	7489209.804	4876054.247	15
357	7489255.343	4876061.343	25
358	7489276.720	4876053.148	70
359	7489318.095	4876046.458	0
360	7489412.605	4876031.176	65
361	7489416.729	4876034.776	0
362	7489479.568	4876061.335	165
363	7489527.962	4876075.384	55
364	7489574.942	4876071.699	235
365	7489621.653	4876074.237	0
366	7489629.142	4876074.644	0
367	7489621.200	4876082.575	0
368	7489325.818	4876081.537	250
369	7489342.673	4876137.393	25
370	7489237.635	4876148.297	150
371	7489195.649	4876065.373	100
372	7489170.852	4876122.920	0
373	7489154.205	4876161.550	70
374	7489098.060	4876153.320	0
375	7489093.840	4876098.310	80
376	7489104.590	4876082.100	0
377	7489066.350	4876038.170	15
378	7489431.568	4876128.323	130
379	7489426.439	4876226.828	230
380	7490108.119	4875916.065	0
381	7489977.505	4875943.641	70
382	7489918.540	4876007.422	50
383	7489889.002	4876015.448	55
384	7489856.324	4876045.300	125
385	7489820.643	4876104.507	85
386	7489773.295	4876150.382	200
387	7489734.813	4876199.408	65
388	7489667.871	4876227.140	50
389	7489632.048	4876291.166	85
390	7489592.741	4876327.805	200
391	7489513.739	4876381.393	100
392	7489497.811	4876396.802	100
393	7489440.579	4876436.063	0
394	7489391.420	4876469.785	45
395	7489273.776	4876451.293	0
396	7489233.960	4876439.693	265
397	7489148.864	4876480.124	0
398	7489120.042	4876493.818	180
399	7489084.093	4876503.341	0
400	7489089.673	4876519.811	50
401	7489138.753	4876611.162	100
402	7489145.112	4876618.442	0
403	7489190.226	4876602.763	0
404	7489209.211	4876596.165	100
405	7489317.760	4876582.673	18
406	7489207.796	4876690.207	30
407	7489126.666	4876837.465	70
408	7489095.044	4876864.484	100
409	7489055.048	4876891.074	20
410	7489005.476	4876859.557	40
411	7488965.578	4876887.957	35
412	7489278.572	4876994.878	100
413	7489453.891	4876852.169	200
414	7489523.009	4876762.488	100
415	7489635.465	4876695.534	200
416	7489739.387	4876655.381	20
417	7489736.584	4876662.283	0
418	7489781.774	4876747.677	70
419	7489739.558	4876648.413	20
420	7489829.388	4876567.201	500
421	7489898.698	4876513.329	100
422	7490002.393	4876467.313	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
423	7490082.393	4876430.082	500
424	7490150.514	4876402.222	500
425	7490217.770	4876372.285	500
426	7490318.886	4876334.727	500
427	7490425.407	4876287.817	20
428	7490456.646	4876300.306	20
429	7490796.929	4876311.241	0
430	7490797.155	4876313.297	0
431	7490802.889	4876365.412	0
432	7490804.143	4876376.813	160
433	7490830.289	4876479.675	20
434	7490798.346	4876499.293	0
435	7490791.757	4876503.340	20
436	7490807.624	4876570.980	50
437	7490778.441	4876630.863	135
438	7490778.054	4876633.096	0
439	7490770.363	4876677.526	75
440	7490703.774	4876779.097	325
441	7490677.833	4876813.361	0
442	7490655.385	4876843.011	0
443	7490639.907	4876863.456	325
444	7490620.214	4876882.603	0
445	7490590.585	4876911.413	375
446	7490539.190	4876981.750	0
447	7490520.354	4877083.447	0
448	7490587.721	4877064.032	15
449	7490606.511	4877035.641	30
450	7490616.047	4877032.002	0
451	7490669.366	4877011.655	0
452	7490647.738	4876947.107	540
453	7490727.783	4876989.362	25
454	7490719.040	4876986.179	0
455	7490701.282	4876904.401	170
456	7490734.198	4876988.627	15
457	7490753.580	4876981.230	12
458	7490751.946	4876959.760	0
459	7490726.633	4876815.854	385
460	7490746.412	4876800.783	500
461	7490787.567	4876826.940	90
462	7490816.665	4876858.629	20
464	7490639.055	4876694.114	325
465	7490671.441	4876629.729	55
466	7490679.964	4876575.231	50
467	7490694.527	4876558.847	0
468	7490714.608	4876536.253	37
469	7490731.488	4876599.940	95
470	7489231.892	4876056.532	100
471	7490675.628	4876370.326	130
472	7490578.654	4876369.953	14
473	7490661.945	4876427.015	0
474	7490658.903	4876439.616	0
			0
476	7490687.301	4876498.782	13
477	7490706.964	4876462.029	60
478	7490747.041	4876427.614	200
479	7490749.850	4876424.209	0
480	7490782.864	4876490.010	30
486	7490466.775	4876548.252	0
487	7490419.941	4876547.508	30
488	7490416.662	4876610.600	170
489	7490422.498	4876648.439	0
490	7490467.386	4876578.791	450
491	7490461.498	4876675.948	300
492	7490463.890	4876751.602	55
494	7490347.752	4876884.754	0
495	7490399.822	4876890.627	80
496	7490514.627	4877058.940	28
497	7490317.530	4876930.582	120
498	7490303.155	4876935.884	0
499	7490126.788	4876953.943	15
500	7490108.142	4876757.522	110
509	7488849.510	4876746.170	150
510	7488655.640	4876569.240	100
511	7488701.260	4876481.960	0
512	7491861.631	4876642.625	200
513	7491396.147	4876522.569	0
514	7491368.412	4876465.320	0
515	7491371.804	4876472.323	0
516	7491365.052	4876475.594	0
517	7490130.686	4876995.001	24.6
518	7490101.747	4877026.700	75.4
519	7490084.930	4877054.149	19.6

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
520	7490170.495	4877144.666	0
521	7490614.387	4877342.445	999.75
522	7490589.780	4877345.065	0
523	7490419.720	4877385.676	999.75
524	7490353.982	4877397.790	0
525	7490314.865	4877404.998	300.25
526	7490262.415	4877418.993	100.25
527	7490238.772	4877433.066	0
528	7490666.141	4877537.458	68.05
529	7490632.823	4877699.931	150
530	7490413.272	4877529.623	200
531	7490341.278	4877513.155	0
532	7490171.513	4877474.322	80
533	7490143.089	4877566.189	0
534	7490360.829	4877434.941	50
535	7488858.073	4877399.289	0
536	7490691.846	4877704.322	0
537	7490727.684	4877605.092	60
538	7489464.259	4877339.577	0
539	7489352.821	4877412.558	80
540	7490953.714	4877440.793	0
541	7490848.646	4877344.688	600
542	7490811.437	4877302.370	0
543	7490816.885	4877308.566	0
544	7490810.689	4877314.013	0
545	7488680.183	4876540.395	0
546	7488638.146	4876561.067	14
547	7488671.865	4876581.290	35.25
548	7488686.811	4876616.736	22.25
549	7488667.987	4876638.535	21.50
550	7488636.702	4876650.353	48
551	7488612.591	4876670.022	47
552	7488564.238	4876686.308	47
553	7488464.165	4876600.514	0
554	7490630.141	4876793.042	70
555	7490603.932	4876800.028	0
556	7490534.864	4876818.438	35
557	7490440.680	4876778.213	0
558	7490503.588	4877126.094	0
559	7490611.708	4877088.936	0
560	7490748.697	4876425.378	0
561	7490793.771	4876511.926	114.10

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ВОДОТОКОВА			
ОЗН.	Y	X	R
01	7488878.611	4876872.995	25
02	7488947.003	4876938.420	30
03	7488956.967	4876980.096	15
04	7488990.595	4876964.280	15
05	7489012.553	4876998.769	15
06	7489039.315	4876981.803	12
07	7489085.954	4877049.342	20
08	7489126.278	4876959.113	70
09	7489220.444	4876956.992	25
10	7489247.840	4876981.276	15
11	7489290.007	4876927.666	20
12	7489282.348	4876889.810	15
13	7489316.149	4876886.827	10
14	7489311.216	4876863.134	15
15	7489341.017	4876848.344	45
16	7489403.848	4876856.196	15
17	7489400.056	4876819.967	15
18	7489470.986	4876780.485	15
19	7489469.735	4876745.894	15
20	7489503.160	4876739.974	20
21	7489511.739	4876701.938	20
22	7489542.781	4876689.313	25
23	7489564.304	4876658.606	60
24	7489618.293	4876644.520	30
25	7489666.447	4876585.112	15
26	7489698.333	4876614.910	10
27	7489737.092	4876553.522	30
28	7489760.659	4876541.435	20
29	7489778.186	4876511.380	30
30	7489827.520	4876475.810	0
31	7488790.677	4876846.729	30
32	7488708.823	4876661.868	50
33	7488544.062	4876529.203	25
34	7488509.461	4876531.999	25
35	7488406.234	4876465.102	30
36	7488382.878	4876425.280	25
37	7488334.430	4876428.530	25
38	7488196.139	4876318.957	30
39	7487993.398	4876378.308	25
40	7487936.317	4876333.200	50
41	7487877.010	4876325.411	15
42	7487861.686	4876346.245	15
43	7487730.191	4876267.564	50
44	7487646.617	4876266.509	0

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1Б	7491812.109	4876918.165
2Б	7491596.324	4877046.603
3Б	7491544.390	4877088.632
4Б	7491531.669	4877090.577
5Б	7491502.470	4877110.046
6Б	7491494.797	4877121.404
7Б	7491509.641	4877068.146
8Б	7491440.836	4877116.438
9Б	7491457.148	4877147.569
10Б	7491395.463	4877150.755
11Б	7491394.497	4877196.224
12Б	7491358.263	4877225.426
13Б	7491289.181	4877279.194
14Б	7491290.129	4877280.359
15Б	7491267.152	4877297.810
16Б	7491266.205	4877296.646
17Б	7491231.884	4877283.876
18Б	7491234.108	4877285.612
19Б	7491194.990	4877317.490
20Б	7491221.603	4877332.562
21Б	7491216.291	4877346.656
22Б	7491216.854	4877350.021
23Б	7491231.736	4877372.062
24Б	7491248.482	4877381.939
25Б	7491147.914	4877322.621
26Б	7491119.998	4877306.155
27Б	7491100.776	4877323.262
28Б	7491126.141	4877338.223
29Б	7491143.927	4877362.694
30Б	7491146.679	4877375.049
31Б	7491229.194	4877399.007
32Б	7491212.703	4877389.280
33Б	7491199.860	4877388.138
34Б	7491189.539	4877391.971
35Б	7491167.915	4877417.813
36Б	7491161.427	4877453.810
37Б	7491152.258	4877484.420
38Б	7491119.494	4877439.620
39Б	7491076.376	4877513.519
40Б	7490927.335	4877615.182
41Б	7490926.046	4877615.383
42Б	7490899.337	4877669.786
43Б	7490879.161	4877669.487
44Б	7490793.681	4877654.784
45Б	7490819.610	4877605.700
46Б	7490597.139	4877527.984
47Б	7490545.870	4877571.050
48Б	7490482.522	4877546.556
49Б	7490382.969	4877459.194
50Б	7490327.241	4877503.750
51Б	7490297.079	4877440.619
52Б	7490253.145	4877435.535
53Б	7490224.588	4877430.628
54Б	7490028.399	4877453.466
55Б	7490225.835	4877484.650
56Б	7490105.653	4877503.003
57Б	7489855.763	4877583.412
58Б	7489765.457	4877629.408
59Б	7489745.956	4877642.490
60Б	7489659.900	4877686.260
61Б	7489717.600	4877585.577
86Б	7491301.617	4877269.749
87Б	7491443.886	4877156.786
88Б	7491671.347	4876964.475
89Б	7491697.095	4876979.934
90Б	7491469.669	4877162.998
91Б	7491476.036	4877157.831

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
Т1Б	7491865.646	4876881.839	350
Т2Б	7491751.703	4876929.718	600
Т3Б	7491443.236	4877133.794	1500
Т4Б	7491174.478	4877352.511	200
Т5Б	7491180.316	4877355.955	---
Т6Б	7491238.838	4877390.473	---
Т7Б	7491110.387	4877314.709	---
Т8Б	7491032.767	4877712.050	250
Т9Б	7490179.308	4877413.910	600
Т10Б	7489539.246	4877692.466	750
Т11Б	7489152.646	4878432.427	600
Т12Б	7489440.996	4878903.180	350
Т14Б	7491638.710	4877004.472	---
Т15Б	7491682.953	4876975.202	---

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПГР-а ДЕНИНО БРДО			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
Т4Дб	7490714.432	4877536.344	60
Т5Дб	7490704.351	4877562.705	70
Т6Дб	7490746.879	4877639.959	40
Т7Дб	7490671.868	4877706.360	25
Т8Дб	7490747.972	4877743.280	500
Т86Дб	7491189.377	4877445.915	38
Т87Дб	7491169.890	4877462.728	17.5
ОТ7Дб	7490694.431	4877556.412	0

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1	7490947.320	4877119.190
2	7491013.941	4876965.121
3	7491032.767	4876911.427
4	7491036.626	4876884.687
5	7491032.102	4876849.128
6	7491038.183	4876787.142
7	7491052.512	4876756.626
8	7491044.700	4876679.236
9	7491060.660	4876647.859
10	7491057.109	4876605.334
11	7491095.080	4876524.314
12	7491047.401	4876561.872
13	7491026.438	4876598.538
14	7491030.054	4876641.858
15	7491013.968	4876673.486
16	7491021.830	4876751.384
17	7491008.831	4876779.070
18	7491001.916	4876849.562
19	7491006.352	4876884.433
20	7491003.491	4876904.254
21	7490986.241	4876953.454
22	7490918.269	4877110.968
23	7491098.378	4876510.731
24	7491103.883	4876465.024
25	7491101.976	4876432.160
26	7491110.838	4876357.588
27	7491113.630	4876303.891
28	7491104.717	4876249.360
29	7491097.529	4876234.932
30	7491100.913	4876197.520
31	7491093.922	4876158.894
32	7491066.108	4876083.943
33	7491036.880	4876091.391
34	7491064.877	4876166.865
35	7491070.669	4876198.865
36	7491066.885	4876240.698
37	7491075.841	4876258.676
38	7491083.503	4876305.551
39	7491080.931	4876355.036
40	7491071.873	4876431.252
41	7491073.778	4876464.091
42	7491068.477	4876508.110
43	7491059.096	4876541.415
44	7491054.034	4876550.270
45	4877412.558	4876992.230
46	7490727.015	4877255.240
47	7490767.881	4877233.726
48	7490900.792	4876173.421
49	7490885.677	4876206.259
50	7490684.987	4876496.094
51	7491715.658	4876146.042

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. маст. инж. маш.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ , ТЕМЕНИХ И ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план
УРБАНИСТА	ЈОВАНОВИЋ ИВИЦА , инж. геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	05 БРОЈ ЛИСТА 03 ДАТУМ 2026. РАЗМЕРА 1:2500

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

1 - 1

2 - 2

3 - 3

4 - 4

5 - 5

6' - 6'

7 - 7

7a - 7a

8 - 8

9 - 9

9' - 9'

10 - 10

11 - 11

11a - 11a

12 - 12

12a - 12a

13 - 13

13a - 13a

14 - 14

14a - 14a

15 - 15

15' - 15'

16 - 16

16a - 16a

17 - 17

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

18 - 18

19 - 19

19a - 19a

19' - 19'

20 - 20

21 - 21

21a - 21a

22 - 22

23 - 23

24 - 24

25 - 25

26 - 26

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

1Б - 1Б

2Б - 2Б

3Б - 3Б

19d - 19d

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ПРЕУЗЕТ ИЗ ППР-а ДЕНИНО БРДО

16Дб - 16Дб

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- 149.50 нивелационе елементи
- обавезна израда плана детаљне регулације

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О Д Е Р А Д А Ј У

текстуалне део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА — ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. маст. инж. маш.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА НАРУЧИОЦА / ИЗРАЂЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛЕНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.просторни план
ОДГОВОРНИ ДИРЕКТОР	ЈОВАНОВИЋ-ИВИЦА, инж. геод.
ВД ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТАРИЛО, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

05 | БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2026. | РАЗМЕРА 1:2500

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-а ДЕНИНО БРДО

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- 149.50 нивелационе елементи
- обавезна израда плана детаљне регулације

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019, 67/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

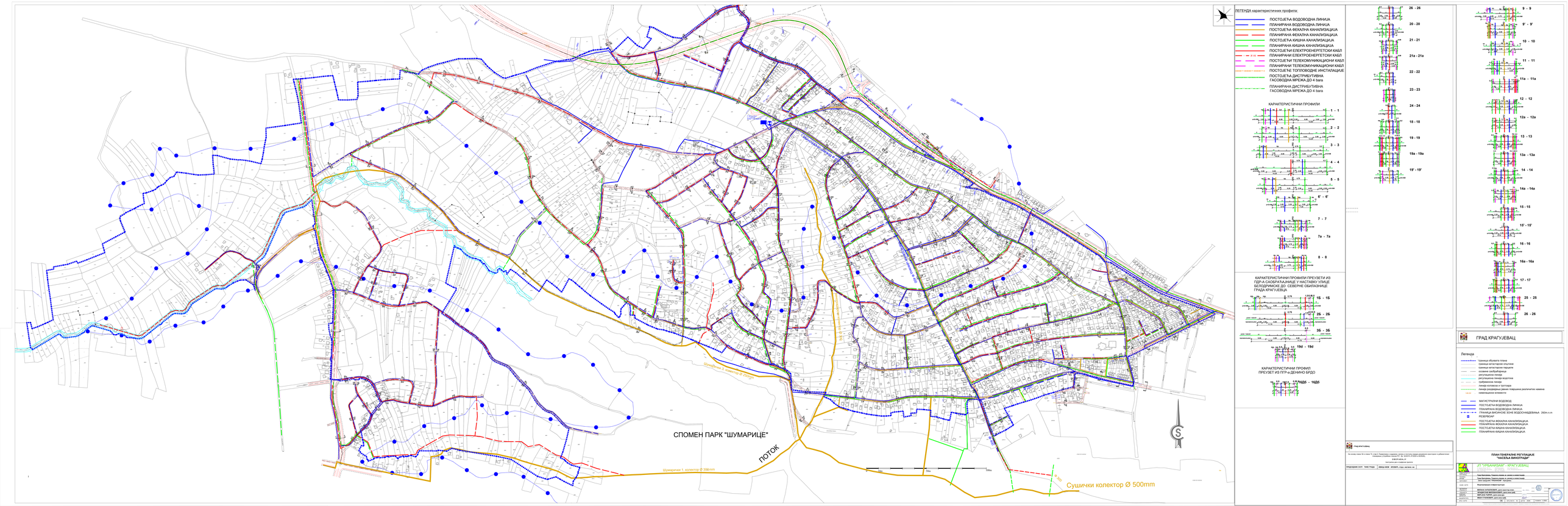
текстуални део и графичка прилога


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА | ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ И ИЗРАДЕ ПЛАНА/ПРОГРАМА:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ:	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МИЛКАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.просторни план
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	ЈОВАНОВИЋ-ИВИЦА, инж. геод.
ДИРЕКТОР:	МИРЈАНА ТАЈРИЋ, дипл.инж.арх.
ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА:	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ:	05
БРОЈ ЛИСТА:	02
ДАТУМ:	2026.
РАЗМЕРА:	1:2500


СПОМЕН ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
ПОТОК
Шумарички 1. колектор Ø 300mm
Шумарички 2. колектор Ø 300mm
Сушички колектор Ø 500mm
250 mm
ЛЕГЕНДА карактеристичних профила:
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
ПОСТОЈЕЋЕ ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
1 - 1
2 - 2
3 - 3
4 - 4
5 - 5
6' - 6'
7 - 7
7a - 7a
8 - 8
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИЉСКОГ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
1Б - 1Б
2Б - 2Б
3Б - 3Б
19d - 19d
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-А ДЕЧИНО БРДО
16Дб - 16Дб
26 - 26
20 - 20
21 - 21
21a - 21a
22 - 22
23 - 23
24 - 24
18 - 18
19 - 19
19a - 19a
19' - 19'
9 - 9
9' - 9'
10 - 10
11 - 11
11a - 11a
12 - 12
12a - 12a
13 - 13
13a - 13a
14 - 14
14a - 14a
15 - 15
15' - 15'
16 - 16
16a - 16a
17 - 17
25 - 25
26 - 26
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Легенда
граница обухвата плана
граница катастарске општине
граница катастарске парцеле
граница грађевинске парцеле
регулациона линија
регулациона линија водотока
грађевинска линија
линија колосека и тротоара
линија разделних равни површина различитих намена
нивелационе елементи
МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА 250m.n.m
РЕЗЕРВОАР
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Саша Вукосављевић, Грађевинска дозвола
Саша Вукосављевић, Грађевинска дозвола
Инжењерска геодезија и Катастар
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија
КОЛЕКТОР ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Саша Вукосављевић, Грађевинска дозвола
Саша Вукосављевић, Грађевинска дозвола
Инжењерска геодезија и Катастар
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија
КОЛЕКТОР ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија
ВИШАК ЗЕМЉИШТА, депонија



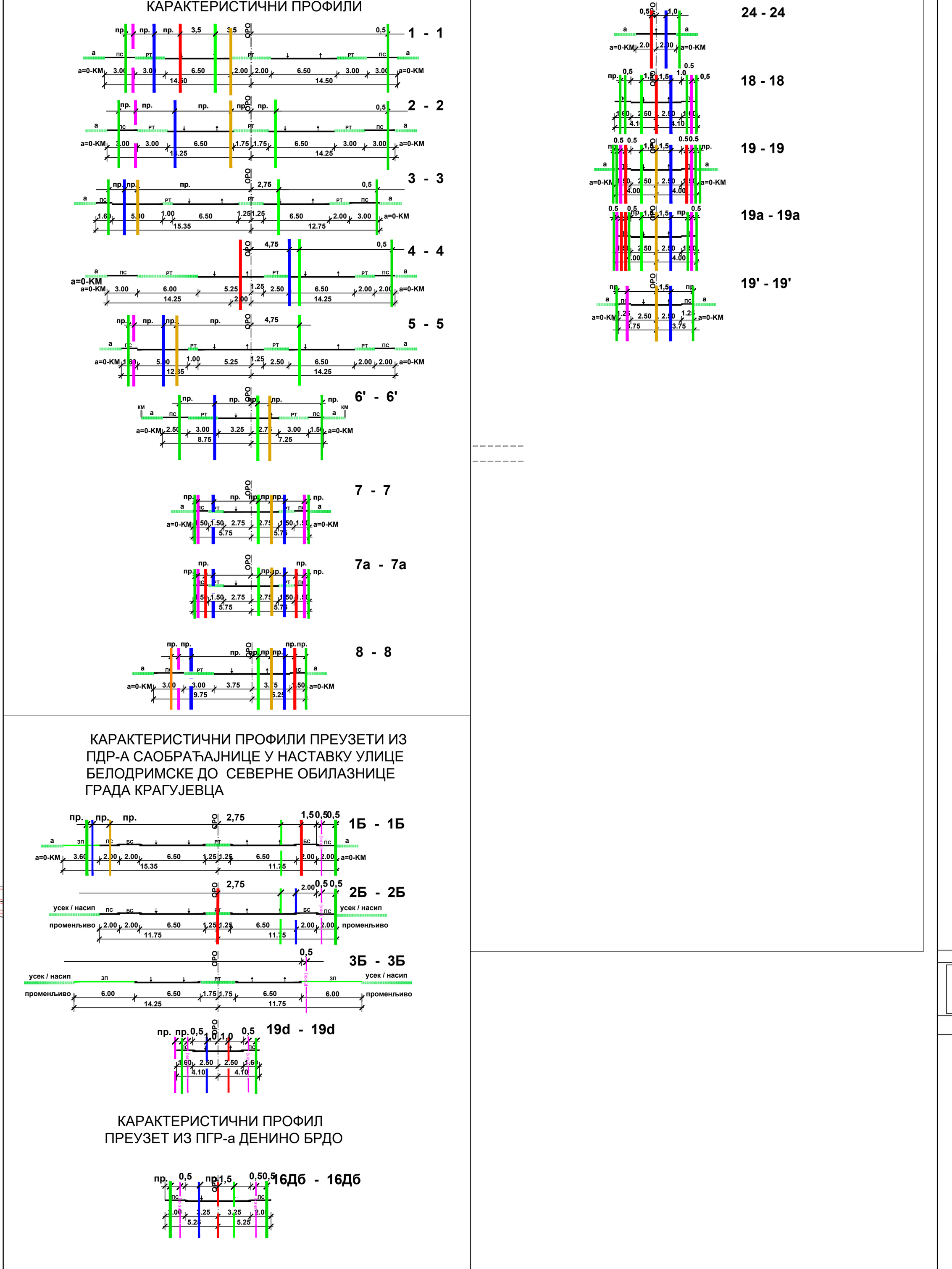
ЛЕГЕНДА карактеристичних профила:

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-а ДЕНИНО БРДО



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУП ТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМ ИЛОВИЋ, струк. мастинж. ма	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Легенда

- граница обухвата плана
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија водотока
- грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- 149.50 нивелациони елементи
- постојећи далековод 110kV
- постојећи енергетски кабл 10kV
- планирани енергетски кабл 10kV
- постојећа трафостаница 10/0.4kV, шематски приказ (димензије не одговарају реалним димензијама објекта)
- постојећи бакарни телекомуникациони кабл
- постојећи телекомуникациони оптички кабл
- постојећи телекомуникациони надземни оптички кабл
- планирана телекомуникациона кабловска канализација
- постојећи комутациони чвор, шематски приказ (димензије не одговарају реалним димензијама објекта)


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	07 — БРОЈ ЛИСТА 01 — ДАТУМ 2026. — РАЗМЕРА 1:2500

МП

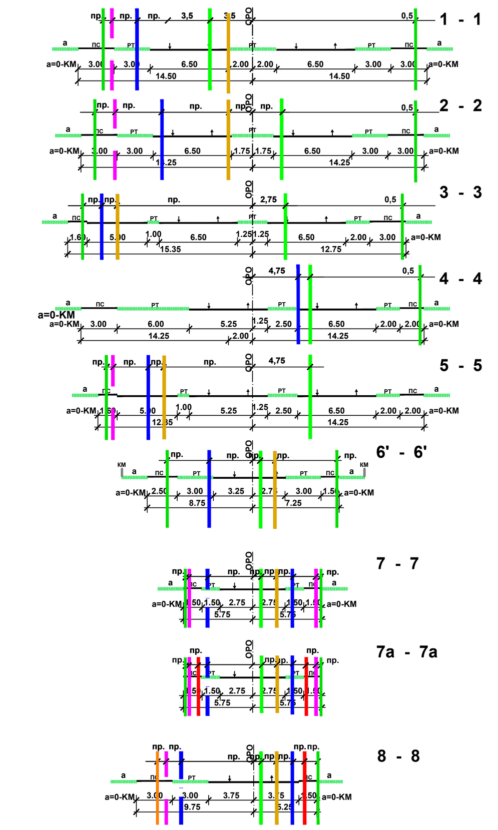
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

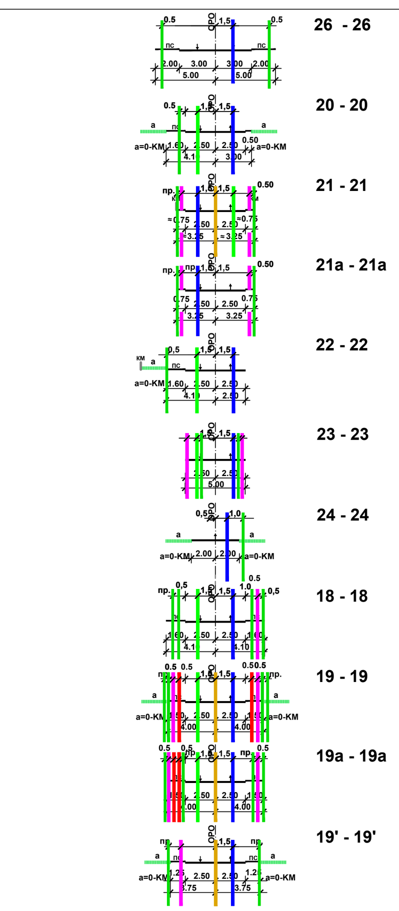


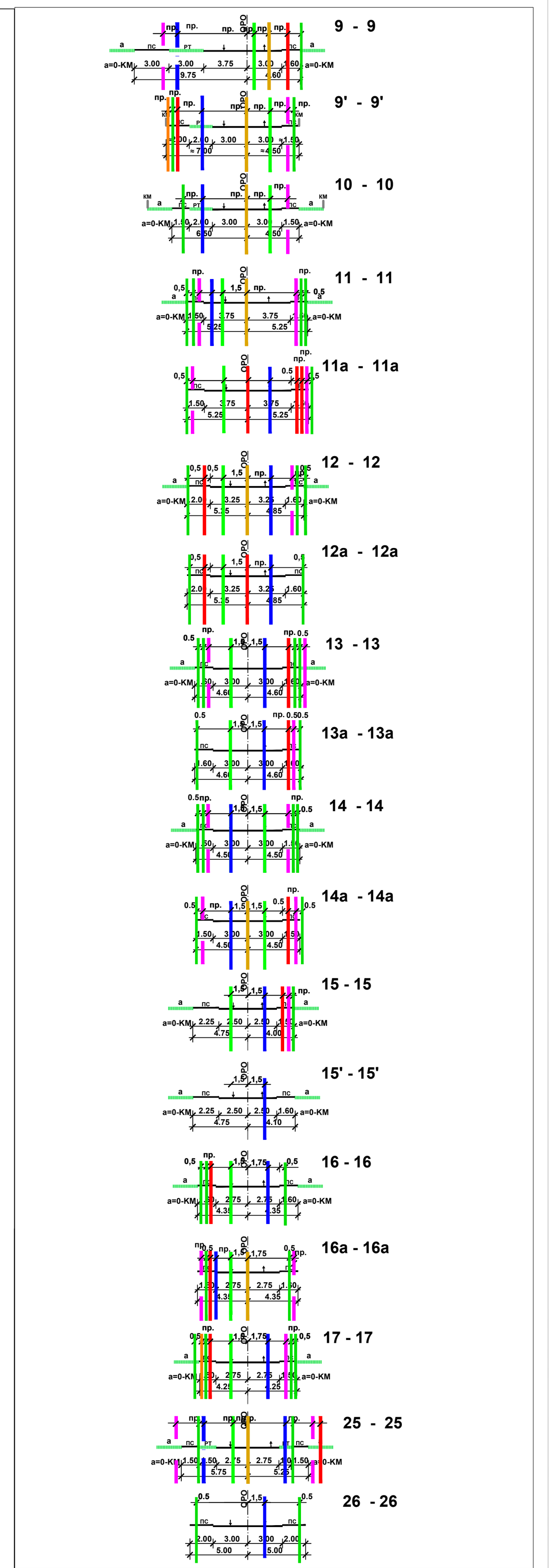
ЛЕГЕНДА карактеристичних профила:

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- [E 10] ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- [T/P] ПОСТОЈЕЋЕ ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
- [GNP] ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara

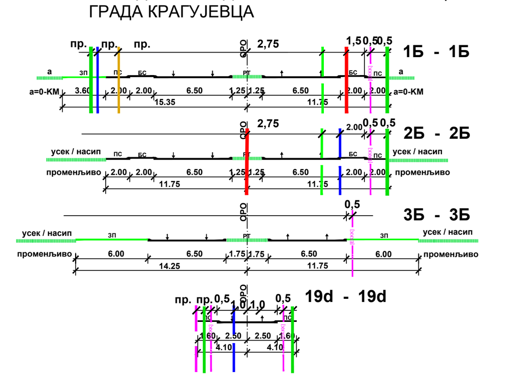
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



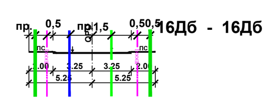




КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПРЕУЗЕТИ ИЗ ПДР-А САОБРАЋАЈНИЦЕ У НАСТАВКУ УЛИЦЕ БЕЛОДРИМСКЕ ДО СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ПРЕУЗЕТ ИЗ ПГР-а ДЕНИНО БРДО



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУП ТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМ ИЛОВИЋ, струк. мастинж. ма	

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Легенда

- границa обухвата плана
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија водотока
- грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- 149.50 нивелациони елементи

Легенда

- постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа до 4 bara
- планирана гасоводна дистрибутивна мрежа до 4 bara
- постојеће тошпловодне инсталације
- постојећи магистрални гасовод високог притиска до 50 bara
- заштитни појас магистралног гасовода

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

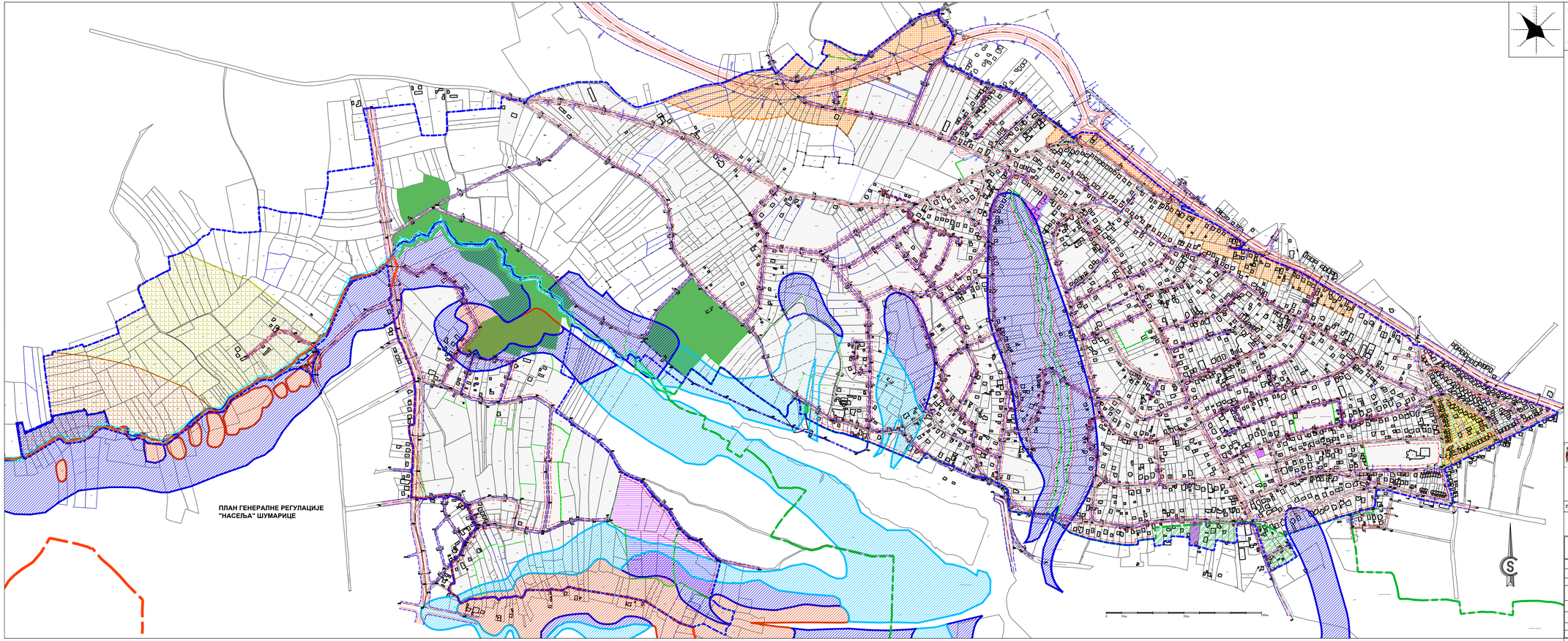
Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Термоенергетска инфраструктура
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНЂЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	08

БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2026. | РАЗМЕРА 1:2500

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- граница обухвата плана генералне регулације Насеља Шумарице
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- 149.50 нивелациони елементи

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- Директно спровођење плана
- Део Плана детаљне регулације „Саобраћајница Северни крак - веза до петље Опорница до државног пута IБ реда број 25 и Јужни крак – веза од петље Опорница до саобраћајнице у наставку Белопаланачке улице"
- Обухват примене важећег ПДР-а "БЛОК 11 - ДЕНИНО БРДО"
- Обухват израде урбанистичког пројекта
- Подручје Плана које обухвата непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, Споменик парк „Крагујевачки октобар", спроводиће се кроз израду одговарајуће просторне или урбанистичке планске документације

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Зоне шума у функцији заштите биодиверзитета (услови из карте ограничења ГУП Крагујевац 2030)
- пољопривредно земљиште
- зона заштите око комплекса посебне намене (са посебним режимима уређења и коришћења простора)
- зона контролисане градње
- зона ограничене градње
- зоне (инжењерскогеолошка рејонизација урађена за потребе ГУП Крагујевац 2015)
  - рејон III 1
  - рејон III 5
  - рејон IV 1

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019 ,47/2025 и 40/2026).

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк. аслтена а

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I Бр. 23, 34000 Крагујевац, Србија
Тел./факс: +381 (0)34 335 000 (централа)
ПИБ: 101277515 Мат. бр.: 07133892

www.urbanizam.co.rs
e-mail: info@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	КАРТА СПРОВОЂЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛАНА АНТЕЛКОВИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	09

БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	2026.	РАЗМЕРА	1:5000

ЛИЦЕНЦА

Техничка база је заштићена ауторским правима и представља власништво ЈП "Урбанизам" Крагујевац. Коришћење овог документа је дозвољено само уколико је ЈП "Урбанизам" Крагујевац наведено као извор података.